



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 16 lutego 2026 r.

GPB-II.747.10.2025.WM/PM

DECYZJA Nr 18 / 26
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 i 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, oraz art. 15 ust. 1 i 4 w związku z art. 16 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „specustawą przesyłową”, po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na wejście na teren nieruchomości, złożonego w dniu 30.12.2025 r., skorygowanego i uzupełnionego w dniu 20.01.2026 r. oraz zmienionego w dniu 6.02.2026 r.,

I. Zezwalam

Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A.
z siedzibą przy ul. Warszawskiej 165 w Konstancinie-Jeziornie
na wejście na teren nieruchomości

położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu brzezińskiego, w gminie Dmosin, oznaczonych niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi działek według katastru nieruchomości oraz numerami ksiąg wieczystych, w celu przeprowadzenia badań geologicznych, archeologicznych i badań zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych w planowanej lokalizacji budowy stacji elektroenergetycznej, niezbędnych do określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stacji 400/220/110 kV Stryków (Dmosin) wraz z wprowadzeniem linii 400 kV Rogowiec – Płock/Ołtarzew i linii 220 kV Janów – Ołtarzew oraz szynami przyłączeniowymi (mosty)”, (pkt I.45, I.46, I.47, I.50 i I.52 załącznika do specustawy przesyłowej):

obręb 0027 Dmosin Pierwszy, dz. ewid. nr : 47 (LD1B/00006320/4), 35 (LD1B/00034135/5), 50/3 (LD1B/00040707/1), 56/2 (LD1B/00010582/9), 57/2 (LD1B/00010494/5), 59 (LD1B/00032612/9), 60/3 (LD1B/00032470/1), 52 (LD1B/00041342/1), 54/8 (LD1B/00013724/8), 55/3 (LD1B/00010502/5), 74 (LD1B/00032983/0), 44 (LD1B/00040743/5), 43 (LD1B/00013846/9),

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Adres Doręczeń Elektronicznych: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

obręb 0003 Dmosin Wieś, dz. ewid. nr: 219/2 (LD1B/00032785/2), 203/3 (LD1B/00034467/1), 206/2 (LD1B/00012952/8), 201/8 (LD1B/00033826/9), 198/6 (LD1B/00004623/4)).

1. Zakres korzystania z nieruchomości

Określam nieruchomości objęte zezwoleniem na wejście na ich teren, oznaczone ukośnym szrafem w kolorze niebieskim, wskazane na załącznikach graficznych - mapach sytuacyjnych, zawartych w pliku PDF, stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Obszary wskazane na załącznikach graficznych obejmują: zakres badań archeologicznych, geologicznych, zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych oraz obszar dojazdu do badanego punktu.

2. Sposób korzystania z nieruchomości

Określam sposób korzystania z nieruchomości, polegający przeprowadzeniu badań geologicznych, archeologicznych i badań zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych w planowanej lokalizacji budowy stacji elektroenergetycznej, niezbędnych do określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stacji 400/220/110 kV Stryków (Dmosin) wraz z wprowadzeniem linii 400 kV Rogowiec – Płock/Ołtarzew i linii 220 kV Janów – Ołtarzew oraz szynami przyłączeniowymi (mosty)”.

Inwestor - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, po zakończeniu czynności, o których mowa w punkcie 2 niniejszej decyzji, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie (art. 17 ust. 1 specustawy przesyłowej).

Decyzję w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Inwestora. Inwestor, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywa koszty ustalenia wysokości odszkodowań (art. 17 ust. 2 specustawy przesyłowej).

Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek poniesionych szkód zmniejszy się wartość nieruchomości, w odszkodowaniu uwzględnia się kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu (art. 17 ust. 3 specustawy przesyłowej).

Do określenia wysokości odszkodowania przepisy art. 130, art. 134 i art. 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio (art. 17 ust. 4 specustawy przesyłowej).

3. Termin korzystania z nieruchomości

Zgodnie z wnioskiem Inwestora określam termin korzystania z nieruchomości do dnia 1grudnia 2027 r., w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie 2 niniejszej decyzji.

4. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 16 lutego 2029 r. (art. 16 ust. 2 specustawy przesyłowej).

5. Wykonalność decyzji

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu (art. 25 ust. 1 specustawy przesyłowej).

II. Umarzam przedmiotowe postępowanie

w zakresie nieruchomości położonych w województwie łódzkim, w powiecie brzezińskim, w gminie Dmosin, w obrębie 0027 Dmosin Pierwszy, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek według katastru nieruchomości oraz numerami ksiąg wieczystych: **61/4** (LD1B/00020417/5) i **76** (LD1B/00020417/5).

UZASADNIENIE

Na wstępie należy wyjaśnić charakter – wydanej właśnie przez tutejszy organ - decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, o której mowa w art. 15 ust. 4 specustawy przesyłowej.

Jednym z podziałów decyzji administracyjnych – występującym zarówno w doktrynie procedury administracyjnej, jak i w orzecznictwie sądów administracyjnych – jest rozróżnienie na decyzje uznaniowe oraz decyzje związane.

W przypadku decyzji uznaniowej jest ona podejmowana przez organ w ramach tzw. uznania administracyjnego. Oznacza to, że organ administracyjny może podjąć w sprawie rozstrzygnięcie, ale nie ma nakazu ustalenia określonej jego treści. W konsekwencji może przyznać wnioskowane uprawnienie lub odmówić jego przyznania, czy też przyznać je w innym rozmiarze/zakresie.

Natomiast decyzja związana oznacza sytuację wydawania decyzji, której sam fakt wydania oraz treść jest ściśle określona przepisami prawa, a proces oceny organu administracji jest ograniczony do minimum. Wydający decyzję sprawdza jedynie, czy są spełnione przesłanki wydania decyzji – jeśli tak, to decyzję wydaje.

Wyraźnie podkreślić należy, że w omawianym przypadku decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości mamy do czynienia z decyzją związaną. Oznacza to, że organ wydający niniejszą decyzję był zobowiązany do jej wydania po stwierdzeniu zaistnienia przesłanek wskazanych przez ustawodawcę w specustawie przesyłowej. Co więcej, tutejszy organ zobowiązany był do wydania decyzji przyznającej Inwestorowi wnioskowane przez niego uprawnienia w zakresie, w jakim zostały określone w specustawie przesyłowej oraz we wniosku Inwestora, o którym mowa poniżej.

Wnioskiem z dnia 30.12.2025 r. złożonym w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformy e-PUAP, Inwestor, tj. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą przy ul. Warszawskiej 165 w Konstancinie-Jeziornie, reprezentowany przez pełnomocnika – Panią Annę Kondratowicz-Ziółkowską, wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren określonych nieruchomości w celu przeprowadzenia badań geologicznych, archeologicznych i badań zanieczyszczeń gruntu i wód podziemnych w planowanej lokalizacji budowy stacji elektroenergetycznej, niezbędnych do określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stacji 400/220/110 kV Stryków (Dmosin) wraz z wprowadzeniem linii 400 kV Rogowiec – Płock/Ołtarzew i linii 220 kV Janów – Ołtarzew oraz szynami przyłączeniowymi (mosty)”.

Powyższa inwestycja stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej wskazaną w załączniku do specustawy przesyłowej w punktach:

- pkt I.45. Budowa linii 400 kV Stryków – nacięcie linii Pątnów – Jasieniec;
- pkt I.46. Budowa linii 400 kV Stryków – nacięcie linii Rogowiec – Płock, nacięcie linii Rogowiec – Ołtarzew;
- pkt I.47. Budowa linii 220 kV Stryków – nacięcie linii Janów – Ołtarzew;
- pkt I.50. Budowa linii o napięciu równym lub wyższym niż 220 kV w celu zmiany przebiegu trasy istniejących linii o napięciu równym lub wyższym niż 220 kV albo ich odbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont lub rozbiórka;
- pkt I.52. Budowa przyłączy i linii służących do przyłączenia do systemu przesyłowego elektroenergetycznego podmiotów przyłączanych.

Złożony wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, nie spełniał wymagań formalnych. W związku z powyższym, tutejszy organ pismem z dnia 13.01.2026 r., wezwał Inwestora w trybie art. 64 § 2 Kpa, do usunięcia braków formalnych wniosku w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania, poprzez: przedłożenie załączników graficznych z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, podpisanych przez Inwestora oraz wskazanie nazwy zadania inwestycyjnego, które wymaga wydania decyzji o zezwoleniu

na wejście na teren nieruchomości, zgodnej z wykazem inwestycji zawartym w załączniku do specustawy przesyłowej. W wezwaniu pouczono ponadto, że nieuzupełnienie przedmiotowego wniosku we wskazanym terminie spowoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

Ponadto, w wezwaniu organ, na podstawie art. 50 Kpa, zwrócił się do Inwestora o złożenie stosownych wyjaśnień w zakresie wystąpienia do wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości o zgodę na wejście na teren nieruchomości oraz próbą uzgodnienia z nim przewidywanego sposobu, zakresu i terminów korzystania z nieruchomości.

Inwestor w odpowiedzi na wezwanie w dniu 20.01.2026 r., za pomocą Publicznej Usługi Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego, przesłał podpisane załączniki graficzne z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, brakującą korespondencję dokumentującą wystąpienia do właścicieli o zgodę na wejście na teren nieruchomości oraz wskazał zadania inwestycyjne, które wymagają wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, zgodne z wykazem inwestycji zawartym w załączniku do specustawy przesyłowej. Tym samym Inwestor usunął braki formalne wniosku w wyznaczonym terminie.

Realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 5 w związku z art. 16 ust. 1 specustawy przesyłowej, pismem z dnia 21.01.2026 r., tutejszy organ zawiadomił organ wyższego stopnia, tj. Ministra Finansów i Gospodarki, o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości dla ww. zadania inwestycyjnego.

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem na terenie nieruchomości objętych niniejszą decyzją mają być przeprowadzone przez Inwestora następujące pomiary, badania lub inne prace:

1. Badania geologiczne

W celu ustalenia stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznej obiektu Inwestor przeprowadzi badania gruntu. Przewidziane jest wykonanie węzłów badawczych zlokalizowanych na terenie projektowanej stacji elektroenergetycznej wraz z obszarem infrastruktury towarzyszącej, tj. drogi dojazdowej i projektowanych mostów szynowych. Lokalizacje węzłów badawczych zostały wyznaczone przez projektantów, a ich głębokość wynosi od 3 do 15 m p.p.t. W przypadku gruntów słabonośnych istnieje możliwość wykonania głębszych odwiertów. Średnica odwiertu mieści się w przedziale od 5 do 15 cm i uzależniona jest od wykorzystanego sprzętu którym zostanie wykonana. Dodatkowo w pobliżu wytypowanych otworów wiertniczych w odległości około 1,5 m od osi otworu w ramach badań zostaną wykonane sondowania. Do sondowania będzie wykorzystywana sonda, która dojeżdża w pobliże miejsca badania samochodem dostawczym, a następnie

samodzielnie – na gąsienicach. W niektórych przypadkach odwiert oraz sondowanie mogą zostać wykonywane jednocześnie.

W celu przeprowadzenia badań geotechnicznych wykorzystana zostanie wiertnica zamontowana na samochodzie typu Pick-up bądź wiertnica samobieżna na gąsienicach, transportowana na miejsce badań samochodem dostawczym do 3,5 t. W przypadku braku dostępnego dojazdu dla wiertnic mechanicznych odwierty będą wykonane zestawem do wierceń ręcznych. Inwestor szacuje jeden dzień na wykonanie badań (wiercenie oraz sondowanie) w odniesieniu do każdego stanowiska.

Na wskazanym terenie zostaną przeprowadzone badania zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych, tj. pobór prób powierzchniowych (z głębokości 0,0-0,25 m p.p.t.) oraz wgłębnych (z głębokości 0,25-1,00 m p.p.t.) zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r., w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r. poz. 1395)”.

Analizowany teren zostanie podzielony na sekcje badawcze w celu pobrania z każdej sekcji zbiorczej próby gruntu z przedziału głębokości 0-0,25 m p.p.t. Próbki powierzchniowe to próbki zbiorcze (po jednej próbce na każdą sekcję badawczą), które zostaną uzyskane ze zmieszania 15 próbek pojedynczych, pobranych (ręcznie przy wykorzystaniu łopatk i wiaderka) w każdej z sekcji terenu. Próbki wgłębne zostaną pobrane z głębokości 0,25-1,00 m p.p.t., z otworów wykonanych systemem ręcznym (przy wykorzystaniu ręcznego zestawu wierzącego, który zostanie wniesiony na teren działki bez użycia jakichkolwiek pojazdów. Wykonany otwór będzie miał średnicę maks. 10 cm. Każdy z wykonanych otworów po zakończeniu poboru prób zostanie zasypyany urobkiem.

2. Badania archeologiczne

Badania zostaną przeprowadzone w 3 etapach:

Etap I

W ramach badań przeprowadzona zostanie kwerenda archiwalna oraz weryfikacja dostępnych danych archiwalnych. Po ich analizie nastąpi etap terenowy, polegający na weryfikacji wskazanych lokalizacji. W toku przygotowań zostanie również zastosowana metoda analizy zdjęć lotniczych oraz obrazów satelitarnych, zarówno w barwach rzeczywistych, jak i w podczerwieni (teledetekcja satelitarna).

Wszystkie obszary wytypowane jako potencjalne stanowiska archeologiczne – niezależnie od zastosowanej metody analizy – zostaną zweryfikowane w terenie zgodnie z obowiązującą metodyką archeologicznych badań powierzchniowych. Całość dokumentacji zostanie opracowana przy użyciu systemów informacji geograficznej (GIS).

Powierzchniowe badania archeologiczne stanowią nieinwazyjną metodę eksploracyjną, polegającą na przeszukiwaniu terenu w celu odnalezienia śladów dawnej działalności ludzkiej. Celem tych badań jest identyfikacja potencjalnych stanowisk archeologicznych oraz określenie ich zasięgu – bez naruszania struktury gleby. Badania te mogą stanowić etap wstępny poprzedzający wykopaliska, ale również mogą być prowadzone samodzielnie, zwłaszcza w przypadku terenów o ograniczonej widoczności lub weryfikacji stanowisk już znanych.

Prace terenowe będą polegały na przeszukiwaniu działek zlokalizowanych w pasie przyszłej inwestycji przez zespół archeologów poruszających się w typowym szyku tyraliery. W przypadku obszarów leśnych, terenów podmokłych i obecności cieków wodnych, zastosowanie takiej formacji może być niemożliwe. Wówczas podejście będzie dostosowywane na bieżąco do warunków terenowych. W takich sytuacjach przewiduje się wykorzystanie wykrywaczy metalu. Wszystkie znaleziska zarejestrowane w ten sposób zostaną naniesione cyfrowo z uwzględnieniem współrzędnych lokalizacyjnych.

Przebieg będzie rejestrowany za pomocą jednego urządzenia GPS – wystarczające będą ręczne odbiorniki lub urządzenia mobilne (np. smartfony, tablety) z odpowiednią aplikacją umożliwiającą zapis pomiarów GPS oraz śledzenie. Dotyczy to również form terenowych o antropogenicznym charakterze i potencjalnej wartości zabytkowej, jak również lokalizacji wyznaczonych wcześniej na podstawie wskaźników roślinnych lub badań geofizycznych, jeśli nie ujawniają one obecności ruchomych zabytków archeologicznych na powierzchni.

Używane urządzenia będą rejestrować zarówno ścieżki (tracks), jak i punkty lokalizacyjne (waypoints), wraz z datą, godziną oraz możliwością opisu obiektu. Dane pozyskane w trakcie badań zostaną wyeksportowane do najczęściej stosowanych formatów plików GIS: SHP, SpatiaLite, GPX lub KML. Zastosowane urządzenia będą posiadać funkcję importu danych w formatach GIS, co umożliwi np. wgranie wcześniej wytypowanych punktów do weryfikacji terenowej.

W trakcie badań zostaną wykorzystane mapy podkładowe – zarówno te udostępniane przez serwisy WMS (np. Geoportal), jak i zapisane lokalnie, co pozwoli na korzystanie z nich również bez dostępu do Internetu. Zapisywanie obserwacji powinno odbywać się bezpośrednio w terenie, a nie dopiero na etapie opracowań gabinetowych.

Zebrane dane zostaną przekazane Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków na nośnikach optycznych (CD/DVD). Zakres przestrzenny planowanych badań został przedstawiony na załączniku graficznym.

Etap II

Po analizie wyników badań powierzchniowych, zostaną wytypowane miejsca potencjalnych stanowisk archeologicznych, które zostaną zweryfikowane za pomocą georadaru. Badania georadarowe (GPR – Ground Penetrating Radar) stanowią nieinwazyjną metodę prospekcji archeologicznej, pozwalającą na badanie struktury gruntu i identyfikację obiektów podziemnych bez naruszania warstwy kulturowej. Urządzenie emituje fale elektromagnetyczne, które odbijają się od napotkanych struktur o zróżnicowanych właściwościach dielektrycznych, umożliwiając rekonstrukcję ich rozmieszczenia, kształtu i orientacyjnej głębokości.

Cele badań:

- Wstępna identyfikacja i lokalizacja potencjalnych obiektów archeologicznych, takich jak fundamenty budynków, groby, fosy czy drogi.
- Określenie układu przestrzennego struktur podziemnych w celu optymalnego planowania wykopalisk.
- Dokumentacja i monitoring stanowisk archeologicznych z zachowaniem integralności warstwy kulturowej.
- Ocena stopnia zachowania zabytków oraz ich rozmiarów i głębokości w kontekście ochrony dziedzictwa kulturowego.

Zakres badań:

Badania obejmować będą skanowanie wyznaczonych powierzchni stanowiska przy użyciu georadaru o parametrach dostosowanych do głębokości penetracji i rozdzielczości wymaganej dla planowanych celów. Analiza danych pozwoli na przygotowanie map interpretacyjnych rozmieszczenia struktur archeologicznych, które będą podstawą do dalszych badań wykopaliskowych lub działań konserwatorskich.

Etap III

Na podstawie wyników badań georadarowych zostaną wytypowane lokalizacje, w których zostaną założone sondaże archeologiczne. Badania sondażowe obejmują wykonanie kontrolowanych wykopów w miejscach wskazanych przez georadar, mających na celu: weryfikację obecności i charakteru obiektów, ocenę stratygrafii stanowiska, pobranie prób materiałowych oraz dokumentację warstw kulturowych. Wyniki sondaży posłużą do oceny stopnia zachowania zabytków i określenia najbardziej obiecujących obszarów dla dalszych, planowanych badań wykopaliskowych.

Takie połączenie metod pozwala na efektywne i bezpieczne rozpoznanie stanowiska, minimalizując ingerencję w jego strukturę, a jednocześnie zapewnia rzetelne podstawy dla dalszej dokumentacji i ochrony dziedzictwa kulturowego.

W razie potrzeby, po odkryciu potencjalnej substancji zabytkowej należy przeprowadzić badania archeologiczne.

Przedmiotowy obszar zostanie odhumusowany przy użyciu sprzętu ciężkiego pod kontrolą archeologa, w celu uchwycenia i zabezpieczenia ewentualnej substancji zabytkowej. W przypadku odkrycia substancji zabytkowej, teren zostanie zabezpieczony, prace budowlane zostaną wstrzymane, a o fakcie odkrycia zabytków powiadomiony zostanie odpowiedni urząd ochrony zabytków.

- a) badana powierzchnia zostanie odczyszczona, po czym nastąpi ocena układu stratygraficznego poziomego. Odkryte nawarstwienia archeologiczne zostaną zadokumentowane: rysunkowo, fotograficznie i opisowo. Eksploracja będzie prowadzona połowami, w przypadku większych rozmiarów: ćwiartkami. W obrębie każdej części obiektu będą ręcznie zdejmowane warstwy mechaniczne lub naturalne. Podczas eksploracji będą dokumentowane wszystkie przekroje pionowe, a w razie konieczności, zostaną wykonane podrysy. Materiał pozyskany z poszczególnych jednostek badawczych zostanie zainwentaryzowany oddzielnie dla każdej z nich.
- b) dokumentacja rysunkowa będzie prowadzona w skali 1:20, a w szczególnych przypadkach (groby, funkcjonalne układy kamieni) w skali 1: 10.
 - dla każdej wydzielonej jednostki archeologicznej zostanie wykonana dokumentacja fotograficzna,
 - będą prowadzone polowe inwentarze: inwentarz zabytków masowych i wydzielonych, próbek, fotografii i warstw kulturowych,
 - będzie prowadzony dziennik badań archeologicznych,
 - zabytki ruchome zostaną wstępnie zabezpieczone,
 - wykonane zostaną niezbędnych pomiary niwelacyjne.

Na obszarze, gdzie nie będzie konieczności prowadzenia badań archeologicznych wykopaliskowych przeprowadzony zostanie nadzór archeologiczny. Przedmiotowy obszar zostanie odhumusowany przy użyciu sprzętu ciężkiego pod kontrolą archeologa, w celu uchwycenia i zabezpieczenia ewentualnej substancji zabytkowej. W przypadku stwierdzenia obecności substancji zabytkowej nastąpi oczyszczenie odsłoniętych powierzchni w celu rejestracji nawarstwień kulturowych i obiektów archeologicznych oraz ich eksploracja.

Mapy zawierające określenie granic terenu objętego wnioskiem stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Na przedmiotowych mapach wskazane zostały obszarem zakreskowanym kolorem niebieskim miejsca planowanych badań archeologicznych oraz granice obszaru zajęcia terenu na potrzeby wykonania przedmiotowych prac, włącznie z planowaną drogą dojazdową do miejsc przedmiotowych badań.

Zgodnie z art. 15 a ust. 5 specustawy przesyłowej, złożony wniosek zawierał m.in.:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu określenia geotechnicznych warunków posadowienia w celu sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora,
- 5) oświadczenie inwestora o braku zgody, o której mowa w art. 15 ust. 2 specustawy przesyłowej.

Inwestor uzasadnił konieczność wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości niezyskaniem zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia Inwestora o taką zgodę.

W tym miejscu zauważyć należy, że w art. 15 ust. 4 specustawy przesyłowej ustawodawca przewidział, iż Inwestor występuje do wojewody z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren tej nieruchomości w przypadku niezyskaniem zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia Inwestora o taką zgodę.

Tutejszy organ pismem z dnia 31.12.2025 r. wystąpił do Starosty Brzezińskiego o wskazanie aktualnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości wraz z adresami i numerami ksiąg wieczystych dla działek objętych wnioskiem Inwestora. Na podstawie wypisów z rejestru ewidencji gruntów otrzymanych od Starosty Powiatu Brzezińskiego, aktualnych na dzień 8.01.2026 r., tutejszy organ ustalił adresy zamieszkania właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem.

Pismem z dnia 21.01.2026 r., na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 16 ust. 1 specustawy przesyłowej, Wojewoda Łódzki zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Powiatu Brzezińskiego oraz Wójta Gminy Dmosin, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił pozostałe strony, stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 3 specustawy przesyłowej, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w dniu 23.01.2026 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej, Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 23.01.2026 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;

- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w terminie od dnia 23.01.2026 r. do dnia 6.02.2026 r.;
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzezinach oraz Urzędu Gminy Dmosin – w terminie od dnia 22.01.2026 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia.

Obwieszczenie zawierało m.in. oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w specustawie przesyłowej, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W toku postępowania nie zostały wniesione uwagi ani zastrzeżenia stron postępowania. Ponadto, żadna ze stron postępowania nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie tutejszego urzędu.

W toku przedmiotowego postępowania w dniu 6.02.2026 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Inwestora z dnia 5.02.2026 r. o wyłączenie z zakresu postępowania działek wskazanych w pkt II niniejszej decyzji. Inwestor zrezygnował z objęcia ich zakresem postępowania, ze względu na uzyskanie zgód właścicieli na wejście na teren ich nieruchomości. Zgodnie z art. 105 § 2 Kpa, organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym. Cytowany przepis przewiduje fakultatywne umorzenie postępowania, które z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe dla strony w tym sensie, że strona nie jest zainteresowana kontynuowaniem postępowania i uzyskaniem w jego wyniku merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji (wyrok WSA w Warszawie z 3.04.2008 r., IV SA/Wa 237/08; wyrok WSA w Warszawie z 17.12.2008 r., VIII SA/Wa 354/08).

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego organ uznał, że wniosek Inwestora o umorzenie postępowania jest zasadny, w związku z powyższym umorzono postępowanie w zakresie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości na działce wskazanej w części II (str. 3) niniejszej decyzji.

Jednocześnie w piśmie z dnia 5.02.2025 r. wskazano, że zmianie ulega osoba reprezentująca Inwestora, tj. Panią Annę Kondratowicz-Ziółkowską w roli pełnomocnika zastępuje Pani Monika Drężek. Do pisma załączono stosowne pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej.

Stosownie do treści art. 16 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 1 specustawy przesyłowej, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa w art. 15 ust. 1 specustawy przesyłowej, w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku, a decyzja zgodnie z art. 15 ust. 6 specustawy przesyłowej

określa sposób, zakres i termin korzystania z nieruchomości.

Sposób, zakres i termin korzystania z nieruchomości wskazanych we wniosku Inwestora zostały określone w sentencji niniejszej decyzji.

Mając natomiast na względzie treść art. 15 ust. 8 specustawy przesyłowej, stwierdzić należy, iż sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości, określone w niniejszej decyzji, nie mogą powodować:

- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 7) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 8) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 9) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 10) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

W związku z dyspozycją art. 25 ust. 1 specustawy przesyłowej, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

W toku przedmiotowego postępowania, po dokonaniu weryfikacji całości zgromadzonej w sprawie dokumentacji, Wojewoda Łódzki stwierdził zgodność wniosku Inwestora z obowiązującymi przepisami prawa, wobec czego należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

O wydaniu decyzji Wojewody Łódzkiego o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, określonych we wniosku Inwestora, strony postępowania zostaną zawiadomione w trybie zgodnym z przepisami specustawy przesyłowej.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki obsługiwane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- Inwestorowi - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane (art. 25 ust. 2 specustawy przesyłowej). Zgodnie z art. 10 ust. 2a specustawy przesyłowej, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 25 ust. 3 specustawy przesyłowej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za czynność urzędową (wydanie decyzji) w kwocie 10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**
(podpisano elektronicznie)

Załącznik nr 1: Mapy zawierające określenie granic terenu objętego wnioskiem (1 plik PDF)

Otrzymują z załącznikami:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna
Pani Monika Drężek – pełnomocnik
Enprom Sp. z o.o.
ul. Taneczna 18c, 02-829 Warszawa
2. Aa

Otrzymują w drodze zawiadomienia:

1. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – według odrębnego rozdzielnika
2. Wójt Gminy Dmosin
3. Starosta Powiatu Brzezińskiego

Otrzymują w drodze obwieszczenia:

Pozostałe strony - w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych urzędów tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 10 ust. 1 specustawy przesyłowej)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.