

Wykaz dokumentów jakie inwestor jest zobowiązany przedstawić w trakcie kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanych przez Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, w związku z zawiadomieniem o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania:

Dokumenty, które należy dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania:

- pełnomocnictwo
- decyzja o pozwoleniu na budowę obiektu oraz ewentualne decyzje zmieniające,
- krótki opis (charakterystykę) obiektu wraz z rysunkami rzutów pomieszczeń (w wersji papierowej lub elektronicznej) i/lub plan zagospodarowania terenu,
- dokumentacja projektowa (do wglądu w trakcie kontroli) obiektu posiadającą wymagane przepisami uzgodnienia i opinie,
- Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót,
- wyniki badania wody (pobranej przez certyfikowanego próbobiorcę i przebadanej w laboratorium posiadające udokumentowany system jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzony przez Państwową Inspekcję Sanitarną) z instalacji wewnętrznej budynku lub w zewnętrznym punkcie poboru wody, w punkcie czerpalnym najbardziej oddalonym od wodomierza (analizy pełnej fizyko-chemicznej i bakteriologicznej w sytuacji gdy obiekt zaopatrywany jest w wodę z indywidualnego ujęcia lub gdy w obiekcie istnieje indywidualna stacja uzdatniania wody, bakteriologicznej w przypadkach pozostałych),
- opinię o drożności przewodów spalinowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej (opinia kominiarska),
- protokół z pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej (klimatyzacji) w zakresie ilości powietrza wentylacyjnego, wykonanych zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań i metod pomiarowych stosowanych podczas odbioru instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- protokół odbioru przyłącza wodociągowego oraz przykanalików zapewniających podłączenie obiektu do miejskich sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej
- protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji obiektu sieci ciepłowniczej
- KRS oraz NIP Inwestora,

Ponadto należy przedstawić zgodę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku na odstępstwo (jeżeli ma miejsce) w zakresie:

- zastosowania wyłącznie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach stałej pracy,
- zaniżenia wysokości pomieszczeń,
- umieszczenia poniżej poziomu terenu poziomu podłogi pomieszczeń,
- zmniejszenia nie więcej niż do 5m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i 1,5m od granicy z sąsiednią działką odległości miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe,
- pomniejszenia odległości pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i granicy działki sąsiedniej,
- odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 50 m³ od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Uwaga: Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni zastrzega sobie prawo do zobowiązania inwestora do przedstawienia dokumentów innych niż w/w jeśli uzna, że są one niezbędne do oceny zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym w zakresie oceny warunków sanitarnohigienicznych.