



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZAMOTUŁACH**

Szamotuły, 9 maja 2023 roku

Sprawa: Postępowanie egzekucyjne
z nieruchomości

Znak sprawy: 3029-SEE.7112.10.2023.6
UNP 3029-23-019943

Kontakt: Mieczysław Rotnicki – starszy specjalista
tel. 618 455 576
e-mail:
mieczyslaw.rotnicki@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU NR 2
W NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ NIEZABUDOWANEJ**

stanowiącej własność Władysława Króla

Termin: 27 lipca 2023 r., godz. 11:00

Miejsce: budynek Urzędu Skarbowego w Szamotulach przy
ul. B. Chrobrego 17A w Szamotulach, pok. 226 (I piętro)

Przedmiot licytacji: **udział nr 2 w wysokości ½ części w prawie własności**
nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej działkę
nr 168 położoną w miejscowości Rzecin, 64-510 Wronki
o pow. 3,8987 ha (w tym grunty orne RVI – 02351 ha, grunty
orne RV – 0,2754 ha, łąki trwałe łVI – 0,7522 ha, łąki trwałe
łIV – 1,2568 ha, nieużytki N -1,3792 ha. Nieruchomość
położona jest przy drodze powiatowej nr 149
Jasionna - Chojno. Księga wieczysta PO1A/00046452/6
Prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szamotulach.

Suma oszacowania
udziału w nieruchomości: 197.450,00 zł (sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta
pięćdziesiąt złotych)

Cena wywoławcza: **148.087,50 zł (sto czterdzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt
siedem 50/100 złotych) - 75% sumy oszacowania**

Termin i miejsce oglądania
nieruchomości oraz
przeglądania akt
egzekucyjnych: Nieruchomość można oglądać (po wcześniejszym uzgodnieniu
terminu) w terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. od
poniedziałku do piątku w godz. 10:00-14:00 oraz przeglądać
akta postępowania egzekucyjnego w godzinach od 08:00 do

13:00 w dniach otwarcia urzędu dla interesantów w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szamotułach, ul. Chrobrego 17A (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu - telefon 618 455 576).

Wadium:

1/10 sumy oszacowania, tj. **19.745,00** zł (dziewiętnaście tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych). Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr 41 1010 1469 0015 6013 9120 0000 z dopiskiem w tytule przelewu: "Wadium PO1A/00046452/6 Król Władysław". Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zasady udziału w licytacji:

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które skutecznie złożą wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie:

Na podstawie art. 110 z § 1 i § 2 Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji, do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Szamotułach.

Ponadto Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szamotułach informuje, że licytacja może być odwołana bez podania przyczyn bądź w przypadku niezachowania porządku lub powzięcia informacji o zмовie licytantów, niezależnie od możliwości skierowania sprawy na drogę postępowania karnego zgodnie z art. 305 § 1 KK.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 1 i § 3 i art.114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r., poz. 479)

z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Szamotułach
Kierownik Działu
Ewa Stachowiak-Szajdak
Podpis na oryginale

Otrzymują:

1. Władysław Król,
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego,
3. Urząd Skarbowy w Szamotułach - tablica ogłoszeń;
4. Urząd Miasta i Gminy Wronki – tablica ogłoszeń
5. Urząd Miasta i Gminy Wronki - z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
6. Urząd Miasta i Gminy Szamotuły - z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Szamotułach - z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
8. a/a.

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 61 84 555 01



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)
801 055 055



(z telefonów stacjonarnych)
+48 22 330 03 30



(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.00-15.00.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Bolesława Chrobrego 17 A, 64-500 Szamotuły.