

Starostwo Powiatowe
w Brzozowie

GNN.6840.13.2025

Brzozów, dn. 15.01.2026 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do zbycia**

1. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 1077/18 o pow. 0,0238 ha. Wyżej wymieniona działka stanowi własność Skarbu Państwa i jest ujawniona w księdze wieczystej nr KS1B/00022656/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzozowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Brzozowa, gmina Brzozów, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i stanowi niezabudowaną działkę rolną. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Działka ma kształt nieregularny, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się gminną drogą gruntową. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek LII– 0,0238 ha. Teren działki przecina sieć gazowa i kanalizacji sanitarnej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów. Dla działki nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 1077/18 położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej.

4. Cena nieruchomości.

Wartość gruntu określona na podstawie operatu szacunkowego: 15 011,00 zł

5. Forma zbycia

Nieruchomość zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Brzozów z przeznaczeniem na budowę parkingu.

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 w/w ustawy, zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej

Starosta Brzozowski

(-)

Jacek Adamski

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)