Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA
Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Walerego Goetla.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: https://lain3-srk.coig.biz/
w dniu 19.11.2026r. o godz. 13^{00}

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-188/2025 – nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Walerego Goetla o łącznej powierzchni 4,4411 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KA1K/00046950/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, w skład której wchodzą:

1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1089/55 o powierzchni 0,4166 ha,
2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 121/52 o powierzchni 2,4127 ha,
3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 126/51 o powierzchni 0,0608 ha,
4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 129/53 o powierzchni 0,0368 ha,
5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 131/53 o powierzchni 0,0314 ha,
6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 151/51 o powierzchni 0,3172 ha,
7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 152/51 o powierzchni 0,9126 ha,
8) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 85/74 o powierzchni 0,1330 ha,
9) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 86/74 o powierzchni 0,1200 ha,
10) prawo własności budowli pod nazwą: droga do szybu Murcki, nr inwentarzowy 1/220/73204 o pow. 1559 m², posadowionej na działkach gruntu o nr 86/74 i 85/74,
11) prawo własności budowli pod nazwą: droga wewnątrzzakładowa, nr inwentarzowy 1/220/73205, o powierzchni 3.407 m² posadowionej na działkach gruntu o nr 121/52, 1089/55,
12) prawo własności budowli pod nazwą: plac składowy wraz z parkingiem, nr inwentarzowy 1/220/73206, o pow. 6.377 m², posadowionej na działce gruntu o nr 121/52.

Cena wywoławcza (netto):	**2.006.000,00 zł**
Wysokość wadium:	**200.600,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**20.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 1, 2, 8 – 12, podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż praw wskazanych w pkt 3,6,7 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, a sprzedaż praw wskazanych w pkt 4, 5, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, wykazują znaczące zmiany rzędnych wysokości, wymagają wykonania prac makroniwelacyjnych, w większości porośnięte licznym drzewostanem. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny lasów, w dalszej odległości tereny przemysłowe, mieszkaniowe, jedno i wielorodzinne, a także obiekty oświatowe i inne użyteczności publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części Katowic, w dzielnicy Murcki, stanowi teren po byłej KWK Murcki rejon Szybu „Stanisław". Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny leśne, w dalszej odległości przemysłowe, mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, a także obiekty oświatowe i inne użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Walerego Goetla. Centrum administracyjnego miasta Katowice w odległości około 10 km, wjazd na DK 86 w odległości ok. 2 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 10 km.

W obrębie nieruchomości na powierzchni i pod powierzchnią terenu mogą znajdować się pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Przez działki o nr 121/52 i 86/74 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, niebędąca własnością Spółki.

W obrębie nieruchomości została zrealizowana likwidacja obiektów byłego szybu „Stanisław” KWK Murcki. Na działce nr 121/52 znajduje się płyta zamykająca po likwidacji szybu „Stanisław”. Zgodnie z pismem Polskiej Grupy Górniczej Oddział KWK Staszic-Wujek z dnia 17-10-2025 r. o znakach 74/TMG/MG/MK/735/2025/4473, szyb „Stanisław” został zlikwidowany w roku 2004. Zgłębiony był do poziomu 105 m średnicą 4,5 m, a od poziomu 105 m do dna szybu tj. do głębokości 254,9 m średnicą 4,7 m. Szyb posiadał wloty jednostronne na zlikwidowanych już poziomach: 63 m, 96 m, 165 m, 200 m i dwustronny wlot na poziomie 245 m, zlikwidowany poprzez całkowite zasypanie i przykryty płytą betonową. Wokół zlikwidowanego szybu „Stanisław” nie została wyznaczona strefa ochronna. Wszystkie obowiązki związane z wyrównaniem poziomu zasypu szybu w przypadku osiadania gruntu będą spoczywać na aktualnym właścicielu nieruchomości. Zobowiązuje się również do samodzielnej i terminowej realizacji wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa krajowego i unijnego, w tym realizacji Rozporządzenia dot. redukcji emisji metanu na własne ryzyko i na własny koszt. Na dzień zawarcia umowy brak jest krajowych przepisów wykonawczych do rozporządzenia metanowego, co może powodować zmianę zakresu i sposobu realizacji obowiązków w przyszłości. Nabywca przejmie na siebie wszelkie ryzyka (prawne, organizacyjne i finansowe) związane z wejściem w życie przyszłych przepisów wykonawczych oraz zobowiąże się do ich realizacji na własny koszt.

Składnik budowlany.

Droga do szybu Murcki, posadowiona na działkach o nr 86/74, 85/74 o nawierzchni asfaltobetonowej, o powierzchni 1.559 m^2, stan techniczny zły.
Droga wewnątrzzakładowa, posadowiona na działkach o nr 121/52, 1089/55 o nawierzchni asfaltobetonowej, o pow. 3.407 m^2, stan techniczny zły.
Plac składowy wraz z parkingiem, posadowiony na działce gruntu o nr 121/52 o nawierzchni asfaltobetonowej, o pow. 6.377 m^2, stan techniczny zły.

Część nieruchomości jest objęta przedmiotem jednej umowy najmu zawartej na czas nieokreślony, z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu zapisane są w księdze wieczystej nr KA1K/00046950/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice–Wschód w Katowicach. Dział III księgi wieczystej zawiera 1 wpis dotyczący praw, roszczeń i ograniczeń. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla nieruchomości obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XII/203/25 Rady Miasta Katowice, z dnia 06-03-2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako:

- działka nr 1089/55 – **1ZL** *teren leśny*, **3KPR-** *teren publicznego ciągu pieszo rowerowego*, dla części o powierzchni około 563 m^2, brak planu, według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **T.14-ZL** *tereny lasów*.
- działka nr 121/52 – **1UT** *teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji,*
- działki nr 126/51, 151/51 i 152/51 – **1ZL** *teren leśny*,
- działki nr 129/53, 131/53, 85/74, 86/74 – **6KPJ** *teren publicznego ciągu pieszo jezdnego*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **17.11.2026 r.,** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-07.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **17.11.2026 r.,** o godz. **12^{00}**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-07, 693-285-360, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/, w terminie do **17.11.2026 r.,** do godz. **12^{00}**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.11.2026 r.,** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
   Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
   na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***
   Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego

wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,

c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,

d) oświadczenie, że:

- oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
- oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
- oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A..”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
    a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
    b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
        a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
        b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
        c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
        d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
        e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
    c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.