

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia a 11 września 2025 r.

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym udziału Skarbu Państwa
we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej oraz udziału
Skarbu Państwa we współwłasności budynku**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Tomaszowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej w trybie bezprzetargowym, udziału Skarbu Państwa wynoszącego 1/344 części we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim, przy ul. Batalionów Chłopskich 5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 740/3 o powierzchni 0,8792 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ■■■■■■■■■■■■ oraz udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 1/2 części we współwłasności budynku garażowego o powierzchni 23 m², posadowionego na opisywanej nieruchomości gruntowej i stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Zbycie, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) sprzedaż następuje wyłącznie na rzecz współużytkownika nieruchomości gruntowej oraz współwłaściciela nieruchomości budynkowej opisanych w § 1 tego Zarządzenia, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) cena nie może być niższa niż łączna suma 20 000 zł powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów

szacunkowych, koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej itp.),

- 3) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl