



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 10 kwietnia 2026 roku

UNP: 2409-26-062496

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości – obwieszczenie
o II licytacji

Znak sprawy: **2409-SEE.7112.1.12.2023.70**

Kontakt: Bartłomiej Dębski
ekspert skarbowy
tel. (34) 329-06-08

Obwieszczenie o II licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału $\frac{3}{4}$ w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Łojki przy ul. Długiej 71, gmina Blachownia, powiat częstochowski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 578/1 o pow. 0,0395 ha. Nieruchomość jest zabudowana I-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **91,28 m²**, w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym – szopą o powierzchni zabudowy **34,00 m²**.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00070137/2

Nieruchomość położona jest na terenie: UP - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właścicielem udziału $\frac{3}{4}$ w nieruchomości jest Pan Jacek Bucki

Termin

10 lipca 2026 roku o godz. 12:00

Miejsce

Budynek Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, ul. Filomatów 18/20, sala nr 218

Wartość szacunkowa udziału $\frac{3}{4}$ w nieruchomości

128.250,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

Cena wywołania

89.775,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 50/100)

Wadium

12.825,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych 00/100)



Krajowa Administracja
Skarbowa

infolinia KAS tel.+48 22 330 03 30 | ADE AE:PL-89737-37580-DDHCV-29 |

<https://www.gov.pl/pierwszy-us-czestochowa>

PIERWSZY URZĄD SKARBOWY W CZĘSTOCHOWIE, ul. ul. Filomatów 18/20, 42-217
Częstochowa

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 95 1010 1212 0014 1413 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić: „**wadium, KW nr CZ1C/00070137/2**”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14 dni przed dniem licytacji tj. od 26 czerwca 2026 roku do 9 lipca 2026 roku w dni robocze w godzinach 10:00 – 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod tel. nr (34) 329 05 55. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, pok. 608, w godz. 7:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 34 329 05 55

elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.1us.czestochowa@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-czestochowie>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku
Z upoważnienia
Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Częstochowie
Kierownik Działu
Marcin Psiuk

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.gov.pl/web/ias-katowice/klauzula-informacyjna-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych-rodo>