



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Zadanie realizowane w ramach projektu „**Ośrodek Rozwoju Najmu Społecznego**” – działanie 5.1 Innowacje Społeczne, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. **Projekt nr FERS.05.01-IZ.00-0040/25**

## Profil przykładowej gminy miejskiej "SANÓWEK"

### Informacje podstawowe

- **Typ gminy:** gmina miejska
- **Liczba mieszkańców:** 82 500
- **Liczba gospodarstw domowych:** ok. 35 000
- **Charakter miasta:** średniej wielkości ośrodek subregionalny
- **Funkcje gospodarcze:** usługi, handel, logistyka, administracja publiczna, lekki przemysł

Miasto pełni funkcję lokalnego centrum usługowego dla okolicznych gmin. Jest dobrze skomunikowane z większymi ośrodkami wojewódzkimi, co sprzyja dojazdowi do pracy, ale jednocześnie zwiększa odpływ części młodych mieszkańców.

### CHARAKTERYSTYKA DEMOGRAFICZNA

#### **Struktura wieku mieszkańców:**

- 0–17 lat: 13 200 (16,0%)
- 18–59/64 lata: 46 600 (56,5%)
- 60+/65+ lat: 22 700 (27,5%)

#### **Główne trendy demograficzne:**

- Systematyczny wzrost udziału seniorów/Wydłużanie się średniej długości życia
- Spadek liczby dzieci w wieku szkolnym.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Zadanie realizowane w ramach projektu „**Ośrodek Rozwoju Najmu Społecznego**” – działanie 5.1 Innowacje Społeczne, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. **Projekt nr FERS.05.01-IZ.00-0040/25**

- Coraz większa liczba jednoosobowych gospodarstw domowych.
- Niski poziom diety.

#### **Prognozowane zmiany do 2035 r.:**

- Spadek liczby ludności do około 76–78 tys. mieszkańców.
- Wzrost udziału osób powyżej 65 roku życia do ponad 30%.
- Zwiększenie zapotrzebowania na usługi zdrowotne i opiekuńcze.

#### **SYTUACJA SPOŁECZNA**

##### **Struktura gospodarstw domowych:**

- Rodziny z dziećmi: 38%
- Małżeństwa bez dzieci: 20%
- Gospodarstwa jednoosobowe: 28%
- Samodzielni rodzice: 9%
- Pozostałe: 5%

##### **Istotne zjawiska społeczne:**

- Rosnąca liczba samotnie mieszkających seniorów.
- Wzrost liczby osób wymagających wsparcia opiekuńczego.
- Zwiększona liczba gospodarstw zagrożonych ubóstwem energetycznym.
- Rosnące nierówności dochodowe między poszczególnymi częściami miasta.

#### **RYNEK PRACY**

- Stopa bezrobocia: około 4,8%.



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Zadanie realizowane w ramach projektu „**Ośrodek Rozwoju Najmu Społecznego**” – działanie 5.1 Innowacje Społeczne, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. **Projekt nr FERS.05.01-IZ.00-0040/25**

- Dominujące sektory: handel, logistyka, administracja, usługi i produkcja.
- Znaczna część mieszkańców pracuje poza gminą.

### **Problemy rynku pracy:**

- Niedobór pracowników w usługach społecznych i ochronie zdrowia.
- Odpływ absolwentów szkół wyższych do największych miast.
- Niski poziom aktywności zawodowej części osób 55+.
- Trudności w znalezieniu dobrze płatnej pracy przez młodych specjalistów.

### **CHARAKTERYSTYKA ZASOBU MIESZKANIOWEGO**

- **Liczba mieszkań:** ok. 38 000.
- **Przeciętna powierzchnia mieszkania:** 61 m<sup>2</sup>.
- **Budynki wybudowane przed 1990 r.:** 58%.
- **Lokale komunalne:** 2 100.
- **Lokale socjalne:** 320.

### **Problemy mieszkaniowe**

- Rosnące ceny mieszkań.
- Niedobór mieszkań komunalnych (około 400 gospodarstw oczekujących).
- Starzenie się budynków i konieczność modernizacji.
- Ubóstwo energetyczne dotykające 10–15% gospodarstw domowych.
- Niedostosowanie mieszkań do potrzeb seniorów.
- Segregacja przestrzenna i koncentracja problemów społecznych w wybranych obszarach miasta.

### **Grupy szczególnie narażone na problemy społeczne:**



Fundusze Europejskie  
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Zadanie realizowane w ramach projektu „**Ośrodek Rozwoju Najmu Społecznego**” – działanie 5.1 Innowacje Społeczne, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. **Projekt nr FERS.05.01-IZ.00-0040/25**

- Osoby w wieku senioralnym.
- Młodzi dorośli.
- Samodzielni rodzice.
- Osoby z niepełnosprawnościami.

#### **Kluczowe wyzwania do 2035 roku:**

- Przeciwdziałanie depopulacji.
- Rozwój budownictwa komunalnego i społecznego.
- Modernizacja zasobu mieszkaniowego.
- Ograniczanie ubóstwa energetycznego.
- Rozwój mieszkań wspomaganych dla seniorów.
- Rewitalizacja zdegradowanych części miasta.
- Zwiększenie dostępności mieszkań.
- Rozwój usług społecznych odpowiadających na starzenie się ludności.