

**OPIS**  
**PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**ZAMAWIAJĄCY:** Prokuratura Regionalna w Białymstoku  
ul. Włókiennicza 32  
15 - 950 Białystok

**NAZWA ZADANIA:** Remont sanitariatu Prokuratury Regionalnej w Białymstoku  
przy ul. Włókienniczej 32

**LOKALIZACJA:** Białystok, ul. Włókienniczej 32,

**WYKONAŁA:** Hanna Małgorzata Kulińska

**SPRAWDZIŁ**

.....

**ZATWIERDZAM**

.....

## **SPIS ZAWARTOŚCI.**

### **I WYMAGANIA OGÓLNE**

- 1.1. Podstawy prawne i dokumenty źródłowe
- 1.2. Informacja o terenie prac remontowych
- 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.4. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji zadania
- 1.5. Materiały dostarczane przez Zamawiającego
- 1.6. Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę i na jego koszt w ramach wykonywania zadania
- 1.7. Materiały i urządzenia do realizacji zadania
- 1.8. Sprzęt
- 1.9. Transport
- 1.10. Wykonywanie robót
- 1.11. Odbiór robót i warunki płatności

### **II SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Dane o planowanym zakresie rzeczowym
  - 2.1.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
  - 2.1.2. Roboty związane z przegrodami z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym i inne przegrody typu lekkiego
  - 2.1.3. Roboty tynkarskie
  - 2.1.4. Okładziny ceramiczne ścian i podłóg
  - 2.1.5. Instalacje

### **III ZAŁĄCZNIKI**

## I. WYMAGANIA OGÓLNE

### 1.1. PODSTAWY PRAWNE I DOKUMENTY ŹRÓDŁOWE

- Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r., Poz. 524 t.j. z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2021 r. poz.1213 t.j. z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U . Nr 169 z 2003 r., poz.1650, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47 poz. 401)
- Normy i przepisy związane z wykonywanymi robotami

### 1.2. INFORMACJA O TERENIE PRAC REMONTOWYCH

Teren prac remontowych położony jest w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 32. Obiekt posiada własny parking z możliwym dojazdem. Budynek nie jest usytuowany w strefie ochrony konserwatorskiej. Prace będą wykonywane przy funkcjonującym obiekcie, na poziomie poddasza, w budynku jest winda osobowa.

Obecne pomieszczenie toalety posiada jedną kabinę ustępową bez wydzielonego przedsionka, w związku z czym nie spełnia wymogów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów BHP. Wcześniej na poddaszu przebywało max 2 osoby więc pomieszczenie było wystarczające. Obecnie przebywa tam jednocześnie około 10 osób w związku z tym wymaga generalnego remontu i stworzenie dwóch kabin ustępowych z wydzielonym przedsionkiem. Powierzchnia pomieszczenia pozwala również na stworzenie tam pokoju socjalnego (przeniesienie z części ogólnej poddasza) co spowoduje możliwość utworzenia dodatkowych miejsc pracy. Ściany i podłoga obłożone są płytkami glazury 45 x 45 cm do wysokości ok. 250,0 cm..

### 1.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie pracownik placówki Pani Hanna Małgorzata Kulińska.

Remont pomieszczeń ma na celu poprawę warunków sanitarnych pracowników, dostosowanie wnętrza do zapisów rozporządzenia w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT), odnośnie wymagań do pomieszczeń sanitarnych w budynkach użyteczności publicznej, wydzielenie dwóch kabin WC męskiej i damskiej oraz pomieszczenia socjalnego.

W ramach zamówienia należy wykonać następujący zakres robót:

#### a/ roboty rozbiórkowe:

- Demontaż ścianek szklanych natrysku i brodzika

- Demontaż panelu natryskowego
- Demontaż wanny
- Demontaż miski ustępowej
- Demontaż przycisku spłukującego i stelaża spłukującego
- Demontaż opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych i włączników światła
- Demontaż płyty indukcyjnej
- Demontaż okapu
- Demontaż zmywarki
- Demontaż mebli kuchennych
- Demontaż piecyka
- Demontaż lodówki w zabudowie
- Demontaż lustra wbudowanego w ścianę wraz z drewnianymi ramami do odzysku
- Rozbiórka sufitu podwieszanego z płyt GK
- Rozbiórka ścianki z pustaków szklanych luxfer
- Rozbiórka ścian z bloczków ITONG gr.6 cm (m2) (WC)
- Rozbiórka ścian z bloczków ITONG gr.10 cm (m2) (kuchnia)
- Rozbiórka okładziny z płytek ceramicznych o wym. Ok. 45 x 45 cm
- wywiezienie i utylizacja gruzu

b/ roboty wykończeniowe:

- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych
- montaż wstawek z pustaków szklanych (zgodnie projektem)
- montaż stelaży do spłuczek do toalet wraz z podłączeniem spłuczek
- zabudowa stelaży do spłuczek w toaletach
- montaż drzwi
- uzupełnienie ubytków tynków
- uzupełnienie płytek w miejscach rozbiórki ścianek (z wykorzystaniem płytek z rozbiórki)
- wykonanie okładzin ściennych ceramicznych wraz z zafugowaniem spoin
- wykonanie blatu pod umywalkę
- montaż mebli kuchennych
- inne niezbędne roboty uznane jako konieczne

c/ roboty instalacyjne

- przerobienie instalacji wod.-kan. do podłączenia 2 misek ustępowych, 2 spłuczek (stelaży), 1 pisuaru, 1 umywalki, 1 zlewozmywaka, 1 zmywarki
- montaż wentylatorów elektrycznych z podłączeniem do osobnego włącznika z opóźnionym wyłączeniem, czujnikiem wilgoci
- montaż sprzętu sanitarnego wraz z armaturą
- przerobienie instalacji elektr. do podłączenia opraw oświetleniowych, podwójnych gniazd wtykowych
- przygotowanie instalacji elektr. do podłączenia sprzętów kuchennych (zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, okap, kuchnia mikrofalowa, ekspres do kawy, czajnik)
- wykonanie instalacji elektr. do podłączenia 3 gniazd komputerowych - pokoje biurowe
- montaż umywalki i zlewozmywaka

- montaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej
- montaż miski ustępowej
- montaż przycisku sputkującego i stelaża sputkującego
- montaż opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych i włączników światła
- montaż płyty indukcyjnej
- montaż okapu
- montaż zmywarki
- wykonanie prób, pomiarów i odbiorów technicznych

d/ roboty towarzyszące i tymczasowe:

- transport, składowanie materiałów i wyrobów
- zabezpieczenie obszaru robót
- usunięcie z terenu robót zdemontowanych urządzeń i materiałów rozbiórkowych
- zachowanie porządku w strefie ciągów komunikacyjnych transportowanych materiałów na teren robót budowlanych.

#### **1.4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE REALIZACJI ZADANIA**

**1.4.1.** Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność robót z dokumentacją projektową oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i instrukcjami Zamawiającego.

**1.4.2.** Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty według ściśle określonych wskazań Zamawiającego. Jeżeli w trakcie wykonywanych robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień, Wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w dwóch egzemplarzach do akceptacji Zamawiającemu.

**1.4.3.** Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową .

**1.4.4.** Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego, bądź deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami.

**1.4.5.** W czasie wykonywania prac Wykonawca zorganizuje teren wykonywania robót własnym staraniem i na własny koszt oraz podejmie wszelkie działania niezbędne dla ochrony robót i utrzymania porządku.

**1.4.6.** Wykonawca na własny koszt oznakuje teren robót i zabezpieczy przed wpływami niekorzystnymi na otoczenie oraz ludzi przebywających w budynku podczas robót.

**1.4.7.** Wykonawca jest zobowiązany do usuwania oraz wywożenia gruzu oraz innego materiału z rozbiórki poza teren obiektu. Powinien również dysponować własnym pojemnikiem na odpady budowlane.

**1.4.8.** Wszystkie materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu;

**1.4.9.** Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wbudowanych urządzeń

#### **1.5. MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:**

**1.5.1.** oczekiwania i wymagania funkcjonalne, techniczne oraz eksploatacyjno - użytkowe Zamawiającego (w dalszej części opracowania)

- 1.5.2. projekt architektoniczny aranżacji wnętrz
- 1.5.3. Szczegółowy wykaz robót (przedmiar)
- 1.5.4. umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie

#### **1.6. MATERIAŁY I INNE DOKUMENTY DO POZYSKANIA PRZEZ WYKONAWCĘ I NA JEGO KOSZT W RAMACH WYKONYWANIA ZADANIA:**

- 1.6.1. Kosztorys szczegółowy wraz z wykazem materiałów
- 1.6.2. uzyskanie wymaganych prawem opinii, zezwoleń i uzgodnień, jeśli zaistnieje taka potrzeba

#### **1.7. MATERIAŁY I URZĄDZENIA DO REALIZACJI ZADANIA**

Wszystkie materiały i urządzenia muszą być zgodne z wymogami określonymi w dokumentacji opracowanej przez Zamawiającego.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia materiałów na teren prac budowlanych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca.

##### **1.7.1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

W przypadku niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w umowie, nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne z postanowieniami umowy muszą zostać niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu robót budowlanych.

##### **1.7.2. Materiały wariantowe**

Dopuszcza się możliwość zastosowania materiału zamiennego w wykonywanych robotach o ile zastosowany materiał posiada te same właściwości techniczne, kolorystyczne i strukturalne jak określone w projekcie. Zamiana materiałów wymaga zgody Zamawiającego.

#### **1.8. SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, opisie przedmiotu zamówienia i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt nie powodujący przenoszenia obciążeń dynamicznych, udarowych na elementy konstrukcyjne ścian i stropów nie objętych rozbiórką.

#### **1.9. TRANSPORT**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych oraz wewnętrznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Remontu.

#### **1.10. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji Projektowej lub przekazywanymi na piśmie przez Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenie wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach zawartych w umowie, Dokumentacji Projektowej i opisie przedmiotu zamówienia, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **1.11. ODBIÓR ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI**

Odbiór robót polega na ocenie finalnej rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, wartości i jakości. Powinien on nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja dokonuje odbioru robót na podstawie dokumentów, wyników pomiarów i badań, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W trakcie odbioru Komisja powinna zapoznać się z realizacją zaleceń przyjętych w trakcie robót zanikowych i ulegających zakryciu.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, do którego Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty :

- dokumentacja powykonawcza z zaznaczeniem tras przewodów elektrycznych i instalacji sanitarnej
- deklaracje zgodności lub atesty i certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- instrukcje techniczne i eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego użytkowania oraz

utrzymania w należytym stanie technicznym dostarczonych urządzeń,

- karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń oraz inne wymagane obowiązującymi przepisami a nie wymienionymi powyżej.
- Protokoły z wykonanych prób i odbiorów technicznych instalacji

W przypadku, gdy według Komisji roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, Komisja może wyznaczyć ponowny termin odbioru końcowego. Zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe i uzupełniające powinny zostać wykonane w nowym terminie ustalonym przez Komisję.

#### **1.11.1. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie i miejscu pracy komisji Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Warunki gwarancji określa umowa.

#### **1.11.2. Podstawy płatności**

Zasady odbiorów i płatności za ich wykonanie określa umowa.

Wynagrodzenie będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie zawarte w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu zamówienia.

## **II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na remoncie sanitariatów w piwnicy budynku Prokuratury Regionalnej w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 69.

### **2.1. DANE O PLANOWANYM ZAKRESIE RZECZOWYM**

W ramach zamówienia do wykonania będą wszystkie prace ujęte w części I OPZ pkt 1.3.

#### **2.1.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE i DEMONTAŻOWE**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- oznakować teren zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące instalacje przebiegające w elementach podlegających rozbiórce,
- wyłączyć zasilanie elektryczne w obwodach przebiegających w miejscach objętych prowadzonymi robotami.

W przypadku prowadzenia robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu mechanicznego nie można przekazać obciążeń dynamicznych na stropy i ściany nieobjęte rozbiórką, gdyż może to spowodować uszkodzenie budynku.

Rozbiórki ścian nie można wykonać przez zwalenie ich na strop, gdyż w ten sposób może to spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienie konstrukcji nośnej. Ściany należy rozbiierać ręcznie lub mechanicznie warstwami od góry do dołu. Przy pracy stosować, w razie potrzeby, lekkie przesuwne rusztowania.

Materiały okładzinowe oraz lufery należy rozbiierać w taki sposób aby można było je wykorzystać.

### **2.1.2. ROBOTY ZWIĄZANE Z PRZEGRODAMI Z PŁYT GIPSOWO – KARTONOWYCH NA RUSZCIE STALOWYM**

Poprzez wykonanie dwóch wydzielonych kabin ustępowych i wydzielenie przedsionka z umywalką od sanitariatów uzyskamy spełnienie wymogów warunków technicznych dotyczących oddzielenia ścianą do pełnej wysokości przedsionka od pomieszczeń toalet, a elementy z pustaków szklanych będą pośrednio doświetlać pomieszczenie toalety damskiej oraz przedsionek stanowiące również element dekoracyjny.

Zakres robót związanych z przegrodami z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym i innymi przegrodami lekkimi obejmuje:

- postawienie ścian o gr. 7,5 cm rozgradzających przedsionek od pomieszczeń toalet oraz rozdzielanie dwóch kabin damskiej i męskiej,
  - obudowę stelaży do spłuczek w kabinach
  - wykonanie rampy oświetleniowej nad umywalką
- Roboty związane z przegrodami z płyt gipsowo - kartonowych należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi producenta płyt i profili stalowych konstrukcyjnych w sprawie montażu ścian z płyt GK.
- do stawiania ściany należy użyć profili słupowych ściennych CW 50 z blachy stalowej ocynkowanej, gr. blachy min. 0,5 mm, oraz profili poziomych ściennych UW 50, gr. blachy min. 0,5 mm. Mocowanie profili ościeżnicy powinno odbywać się przy pomocy kątowników. Należy używać właściwych wkrętów do mocowania profili ościeżnicowych.
  - do wykonania sufitu podwieszanego w kabinach należy użyć profili przyściennych UD30 oraz profili poziomych typu CD60 z blachy stalowej ocynkowanej, gr. blachy min. 0,5 mm.
  - do obudowy stelaży do spłuczek należy użyć profili słupowych ściennych CW 50 z blachy stalowej ocynkowanej, gr. blachy min. 0,5 mm, oraz profili poziomych ściennych UW 50, gr. blachy min. 0,5 mm
  - do wykonania wszystkich elementów z płyt gipsowo – kartonowych należy użyć płyty gipsowo – kartonowej wodoodpornej o gr. 12,5 mm, sufity z płyty gr. 9 mm
  - do mocowania płyt do konstrukcji należy użyć specjalnych hartowanych blachowkrętów o dł. 25 mm i 35 mm
  - metalowe profile należy zaizolować taśmą akustyczną od strony styku z elementami budowlanymi, tzn. podłogiem, ścianami i sufitem
  - do wypełnienia spoin między płytami stosować masy szpachlowe specjalnie przeznaczone do płyt gipsowo – kartonowych wzmocnione włóknem szklanym przy płytach o krawędziach półokrągłych i zwykłe (stosowane z taśmą zbrojącą do płyt o krawędziach spłaszczonych)

### **2.1.3. ROBOTY TYNKARSKIE**

Zakres robót tynkarskich obejmuje uzupełnienie tynków po rozbiórce ścian działowych. Roboty te obejmują również szpachlowanie powierzchni z płyt gipsowo – kartonowych i gładzi gipsowych na ścianach tynkowanych.

Do przygotowania zaprawy tynkarskiej należy stosować materiały spełniające wymagania norm w tym zakresie oraz posiadać certyfikaty zgodności i atesty PZH.

#### **2.1.3.1. Odbiór robót tynkarskich**

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkarskich. Jeśli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

Dopuszczalne odchyłki tynku od płaszczyzny i odchylenie linii od linii prostej - nie większe niż 3 mm i nie większej niż 3 mm na całej długości łaty kontrolnej 2 m. Niedopuszczalne są wykwyty w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności podłoża.

#### **2.1.4. OKŁADZINY CERAMICZNE ŚCIAN I PODŁÓG**

Zakresem prac objęte są ściany, posadzki (uzupełnienie płytek w miejscach rozbiórek), obudowy stelaży do spłuczek, głefy drzwiowe. Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej oraz posiadać świadectwa jakości Producenta (deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną, atesty higieniczne) i uzyskać akceptacje Zamawiającego.

Całość pomieszczeń ma być utrzymana w tonacji beżu z elementami mozaiki w kolorze brązu. Glazura ma być ułożona w kabinach WC do pełnej wysokości pomieszczenia. W projekcie założono płytki gresu „GRES POŁYSK BEIGE NATURAL DESERT POLER” o wym. 60x60 cm firmy EMIGRES CERAMIKA z elementami ozdobnymi (pas nad zabudową stelaża spłuczki) w kolorze ciemnego brązu (np. MOZAIKA SZKLANA BRĄZOWA CZEKOLADA 30x30cm 8mm). Na posadzce zachowano istniejące płytki. Rodzaj płytek oraz producent nie są wiążące dla Wykonawcy, jednak muszą być one o takich samych parametrach technicznych i jakościowych, marmuropodobnych o bardzo delikatnej „żyłce” w kolorze złotym lub jasnego brązu jak wskazane w projekcie. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia dokumentów świadczących o spełnieniu powyższych parametrów.

Do wykonania powyższych prac należy używać materiałów o następujących parametrach:

##### **2.1.4.1. Płytki ceramiczne ściennie:**

- forma: płyty o wym. ok. 60 x 120 cm, dekor 30 x 30 cm
- barwa: odcienie beżu i brązu „marmur”, dekory – zgodnie z projektem - do uzgodnienia z Zamawiającym
- rodzaj nawierzchni – satynowa/półmat
- klasa ścieralności - nie dotyczy
- nasiąkliwość  $E < 0,5\%$
- grubość płytki – min. 0,8 cm
- gatunek I
- szerokość spoin – max 2 mm

##### **2.1.4.2. Zaprawa do spoinowania:**

Musi odpowiadać wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych lub norm.

Fuga FF911- Elastyczna, szybkowiążąca zaprawa do fugowania okładzin ceramicznych. Odporna na ścieranie oraz zabrudzenie. Fuga z efektem perlenia.

#### **2.1.4.3. Emulsja gruntująca UG**

UG to uniwersalna emulsja głębokopenetrująca, szybkoschnąca, bezrozpuszczalnikowa do gruntowania powierzchni nasiąkliwych. Służy do wzmacniania powierzchniowego i wyrównywania nasiąkliwości podłoża.

#### **2.1.4.4. Zaprawa klejąca:**

Elastyczna zaprawa klejąca cienkowarstwowa. Polecana na podłoża odkształcalne, z ogrzewaniem podłogowym, do klejenia płyt wielkoformatowych.

#### **2.1.4.8. Odbiór robót**

Kontrola jakości wykonania robót, polega na zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i poleceniami Zamawiającego.

Kontroli podlega wykonanie:

- przygotowanie podłoża i jego wytrzymałość,
- liniowość ułożenia płytek,
- stopień przyklejenia do powierzchni,
- wykonanie połączeń dylatacyjnych
- szerokość spoin i ich liniowość.

Odbiór materiałów i robót ma obejmować, sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy oraz wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiałów z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta - ma być on zbadany laboratoryjnie.

Odbiór robót posadzkowych będzie odbywać się w dwóch etapach:

Odbiór częściowy/ odbiór robót zanikających:

W skład odbiorów częściowych wchodzi odbiory:

- podłoża
- warstwy izolacyjne
- zachowania poziomu lub spadku — równość podłoża
- rozmieszczenia szczelin dylatacyjnych i ich wypełnienia.

Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy polega na sprawdzeniu:

- grubości nawierzchni
- równości powierzchni
- wyglądu zewnętrznego,
- szerokości i prostoliniowości spoin
- oczyszczenia powierzchni podłogi.

### **2.1.5. INSTALACJE**

Zakres robót instalacyjnych obejmuje rozbudowę istniejących:

- instalacji sanitarnych (wod. -kan.)
- instalacji elektrycznych

#### **2.1.5.1. Instalacje sanitarne**

Roboty sanitarne obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu dostosowanie istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz montażu nowej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej w przedmiotowych pomieszczeniach sanitariatów i pomieszczenia socjalnego. Instalacje należy

wykonać w dowiązaniu do istniejących instalacji. W ramach robót sanitarnych należy wykonać udrożnienie kanałów wentylacyjnych wraz z doprowadzeniem rur do pomieszczeń WC.

Zakres robót obejmuje:

roboty przygotowawcze ;

- roboty demontażowe istniejącej armatury i przyborów instalacji wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji
- wykonanie instalacji do pisuaru
- wykonanie instalacji do montażu misek ustępowych oraz spłuczek
- wykonanie instalacji do montażu umywalki i zlewozmywaka wraz z bateriami
- wykonanie instalacji do montażu zmywarki
- wykonanie instalacji do montażu kratki ściekowej wraz z „suchym syfonem” w WC męskim
- poprowadzenie przewodów do wentylacji pomieszczeń WC

roboty montażowe:

- montaż armatury,
- montaż urządzeń
- montaż wentylatorów

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Zamawiającego

Materiały:

Do wykonania powyższych robót należy zastosować materiały nowe, odpowiadające polskim normom oraz posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, jak również co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest
- certyfikat
- aprobatę techniczną ITB
- certyfikat zgodności

oraz istniejące urządzenia takie jak zmywarka, zlewozmywak, umywalka

**ARMATURA I URZĄDZENIA :**

- zawory : odcinające kulowe do wody zimnej o połączeniach gwintowanych, PN=0.6 MPa;
- zawory: j.w. lecz do wody ciepłej ; PN=0.6MPa, t=90°C
- zawory ćwierćobrotowe kątowe, niklowane z węzłem elastycznym w oplocie metalowym niklowanym do montażu przy spłuczkach ustępowych,
- zawór czerpalny - zawory ze złączką do węża ½”, mosiężne, wyposażone w metalowe pokrętko
- miski ustępowa - ceramiczna wisząca lejowa w kolorze białym z deską sedesową z duroplastu, wolnoopadającą, ze spłukiwaniem wirowym bocznym.
- Umywalka – istniejąca, o wym. min. 110 x 50 cm, biała, stojąca na blacie, z otworem na baterię, syfon mosiężny chromowany,
- bateria umywalkowa – stojąca, z mieszaczem jednouchwytowym, z głowicą ceramiczną, stalowa chrom, klasa przepływu A, z metalowym korkiem

- stelaże podtynkowe – stalowe malowane proszkowo,
- przycisk spłukujący – prostokątny, kolor czarny, metalowy
- wyposażenie dodatkowe:
  - dozownik mydła – kolor czarny, obudowa ABS, z możliwością uzupełniania mydła z kanistra, poj. min. 1000 ml, wyjmowana pompka i zbiornik na mydło w celu umycia, zabezpieczony trwałym, stalowym zamkiem zlicowanym z powierzchnią urządzenia
  - pojemnik na ręczniki papierowe – na pojedyncze ręczniki składane, z tworzywa ABS, kolor czarny, pojemność min 250 szt., zabezpieczone kluczykiem, mocowany do ściany
  - pojemniki na papier toaletowy – dostosowany do roli o śr. min 25 cm, czarny, z tworzywa ABS, zamykany na kluczyk
  - kosze na odpady – metalowe, pedałowe o pojemności 5 l w toaletach i pojemności 20l w przedsionku, kolor czarny, z wyjmowanym wewnętrznym wiaderkiem
  - lustro – z demontażu o wym. 100 x 100 cm z obramowaniem drewnianym, zgodnie z projektem

#### **2.1.5.2. Instalacje elektryczne**

Zakres prac elektrycznych obejmuje:

- demontaż gniazd wtykowych,
- demontaż włączników światła,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- wykonanie instalacji elektrycznej do nowych urządzeń
- montaż gniazd wtykowych – 6 szt.,
- montaż włączników światła – 3 szt.,
- montaż opraw oświetleniowych - 4 lamp punktowych natynkowych w oprawie metalowej, kolor czarny, moc max 35 W, min. Stopień ochrony min IP44 oraz 3 lampy LED liniowe czarne CCT 120 cm,
- montaż wentylatorów - wentylator elektryczny dwubiegowy, krotność wymiany powietrza – 10-15 P/h, moc wentylatora – dostosowany do kubatury pomieszczeń, czujnik wilgoci (włączanie automatyczne podczas zwiększonej wilgotności powietrza), z opóźnieniem czasowym regulowanym w zakresie od 0-15 min, wyświetlacz temperatury i wilgotności na panelu przednim, zintegrowana klapa zwrotna, niski poziom hałasu max 25 dB, stopień ochrony min IP44, silnik na łożyskach kulowych, niski pobór mocy

Zakres świadczeń wykonawcy robót elektrycznych dodatkowo obejmuje:

- opracowanie ewentualnych niezbędnych do realizacji robót szczegółowych rysunków (detali i rysunków warsztatowych),
- komplectację i dostawę na plac budowy wszystkich niezbędnych do wykonania robót urządzeń i materiałów,
- wykonanie robót elektrycznych wraz z montażem wszystkich urządzeń, uruchomieniem i regulacją oraz przeprowadzeniem niezbędnych prób i pomiarów.
- dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru robót, w tym w szczególności:
  - dokumentację powykonawczą z zaznaczeniem tras przewodów oraz ich przekrojów,
  - protokołów badań i pomiarów,

- świadectw jakościowych i atestów na zastosowane materiały i urządzenia,
- instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych.

Niezależnie od wymagań przedstawionych w niniejszym opracowaniu zastosowane rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia oraz wykonawstwo robót muszą być zgodne z postanowieniami obowiązujących przepisów, Polskich Norm wprowadzonych do obowiązkowego stosowania, ogólnych warunków wykonania i odbioru robót oraz sztuki zawodowej.

Użyte materiały i urządzenia winny być zgodne z PN oraz posiadać aktualne atesty i homologacje. Montaż instalacji wykonać zgodnie z arkuszami normy PN-IEC-60364.

Montaż wykonuje instalator posiadający świadectwo kwalifikacyjne „E”. Po wykonaniu instalacji dokonać sprawdzenia jakości połączeń oraz wykonać pomiary:

- rezystancji izolacji
- ciągłości obwodów
- rezystancji pętli zwarcia
- badanie wył. różnicowo-prądowych
- pomiary ochrony przeciwporażeniowej

### III. ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt architektoniczny aranżacji wnętrza (część graficzna)
2. Dokumentacja fotograficzna

**Sporządził:**