

Łódź, 18 listopada 2022 r.

PNIK-I.4131.1149.2022

**Rada Gminy
Sędziejowice**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVIII/377/22 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 28 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Sędziejowice – rejon ul. Słonecznej i Wieluńskiej, gmina Sędziejowice, która wpłynęła wraz z załącznikiem graficznym do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 15 listopada 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) wątpliwość budzi, czy drogi wewnętrzne o symbolach 1KDW i 2KDW, stanowiące obsługę komunikacyjną części terenów o symbolach 1MN, 2MN i 3MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), zostały wyznaczone na gruntach należących do gminy, czy do osób prywatnych. Należy zauważyć, że zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) celem publicznym jest wydzielanie gruntów m.in. pod: drogi publiczne. Droga wewnętrzna nie stanowi drogi publicznej, a tym samym inwestycji celu publicznego. Może to skutkować brakiem realizacji ww. inwestycji, a w konsekwencji brakiem zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej. Gmina nie uczestniczy także w kosztach budowy, czy utrzymania takich dróg, gdyż nie jest

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

ich zarządcą. Powyższe obowiązki zostają więc scedowane na właścicieli tych terenów, co może prowadzić do sytuacji konfliktogennych. Podkreślenia wymaga fakt, iż w projekcie planu, który został przekazany do Wojewody Łódzkiego celem uzgodnienia, ww. drogi wewnętrzne wyznaczone były jako drogi publiczne klasy dojazdowej o symbolach 1KD-D oraz 2KD-D. Z przedłożonej dokumentacji planistycznej wynika, iż Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi kwestionował jedynie wyznaczenie drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu 2KD-D, w wyniku czego odmówił uzgodnienia projektu planu. Problematyka dróg wewnętrznych była także przedmiotem opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Łasku z 22 marca 2022 r.

2) Z podkładu mapowego wynika, iż teren o symbolu 1MN znajduje się w zasięgu użytków rolnych klasy IIIb. Zgodnie z § 12 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. poz. 2404), wykonanie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), dokumentuje się poprzez sporządzenie dokumentacji prac planistycznych, składającej się m.in. ze zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W analizowanej sprawie nie dołączono wymaganej zgody na odrolnienie, zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.). Brak także jakiegokolwiek wyjaśnienia w tej sprawie.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień do 24 listopada 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Sędziejowice