

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej trzech lat,  
w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t. ze zm.)  
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w  
dzierżawę na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów                                                                                                                                 | Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę                       | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sposób zagospodarowania nieruchomości                                               | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                             | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                                                | Forma udostępnienia                                             | Zasady aktualizacji czynszu                                                                                                                                                                                                                                                       | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | KW nr SZIK/00027244/2 obręb 0003, miasto Wolin gmina Wolin powiat kamieński<br><br>Działka nr 126/4 (użytek „T”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1533 ha<br><br>właściciel: Skarb Państwa | 16 m <sup>2</sup><br><br>miejsce umownie oznaczone na mapie nr 3 | Działka utwardzona położona przy ulicy Niedamira w Porcie Wolin w obrębie ewidencyjnym 0003 miasta Wolin. Teren posiada dostęp poprzez działkę gminną nr 264 i graniczy z nabrzeżem postojowym rybackim.<br><br>Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | Dla działki nr 126/4 obr. 0003 m. Wolin brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. działka nr 126/4 leży na terenie obsługi rybackiej. | Cel dzierżawy: prowadzenie działalności rybackiej (składowanie sprzętu rybackiego). | Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 192,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki. | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.<br><br>Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2024 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 20 lat, w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie.<br>Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemnym wniosku.<br>Dzierżawca zobowiązany jest do:<br>- przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26 lipca 2013 r. Przepisy portowe<br>- opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem.<br>Na zawarcie kolejnej umowy i w trybie bezprzetargowym wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego nr 72/2024 z 06.03.2024 r. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 12.02.2024 roku do dnia 02.03.2024 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2024 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
Józef Malec

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.