



Białystok, dnia *zgodnie z podpisem*

2001-7.262.25.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając w imieniu Prokuratury Regionalnej w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Włókienniczej 32, 15-464 Białystok zapraszam do złożenia oferty na wykonanie roboty budowlanej, której wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł netto, wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest : **Remont sanitariatu Prokuratury Regionalnej w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 32.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną oraz uzyskał wszelkie niezbędne mu informacje konieczne do prawidłowej wyceny prac i podpisania umowy. Wyklucza się możliwość dochodzenia roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia. Wizja lokalna może być przeprowadzona w godz. od 9.00 do godz. 14.00 po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (p. Hanna Małgorzata Kulińska, tel. 85 65 27 607)
4. Wykonawca udzieli minimum 3 letniej gwarancji na wykonane prace.
5. Projekt umowy zawiera *załącznik nr 5* do zapytania ofertowego.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Najpóźniej do dnia 31 października 2026 r.

III. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację podwykonawcy część zamówienia:
 - a) w ofercie musi wykazać część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,

IV. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCÓW:

1. **Formularz ofertowy** - wzór zgodnie z *załącznikiem nr 1* do zapytania ofertowego,
2. **Kosztorys** szczegółowy przedmiotu zamówienia sporządzony na podstawie przedmiaru robót.



3. **Wykaz robót** - w celu udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **jedną robotę budowlaną o charakterze zbliżonym do przedmiotowego zamówienia na kwotę min. 50 000,00 zł brutto** oraz załączyć dowód potwierdzający jej należyte wykonanie (zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 4)

Dodatkowo :

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż wartość umowy.

V. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium najniższej ceny ofertowej brutto - 100 %
2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczonych wg poniższej formuły matematycznej:

$$C = \frac{C \text{ min.}}{C \text{ bad.}} \times 100 \text{ pkt}$$

C min. – najniższa cena ze wszystkich ofert nieodrzuconych

C bad. – cena przedstawiona w ofercie badanej

C - liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną

VI. MIEJSCE, SPOSÓB ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
2. Oferta winna zawierać **cenę ofertową brutto** (zawierającą należny podatek VAT), obliczoną zgodnie z przedmiarem robót (zał. nr 2).
3. Ostateczna cena oferty musi być naliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena oferty powinna obejmować pełen zakres przedmiotu zamówienia określony w rozdziale I zapytania ofertowego i zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Stanowić ona będzie **ryczałtowe** i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposobu przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należyłą starannością.
5. Ofertę należy przesłać pocztą elektroniczną na adres:

biuro.podawcze.rpbia@prokuratura.gov.pl w terminie **do dnia 22 czerwca 2026 r.**



VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:
 - w sprawach merytorycznych Hanna Małgorzata Kulińska tel. 85 65 27 607
 - w sprawach proceduralnych Aldona Walczak, tel. 85 65 27 606
2. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.
4. Jeżeli oświadczenia i dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia albo do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.
5. Wykonawca przygotowuje ofertę i uczestniczy w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Oferentowi nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.
6. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia oferty dodatkowej.
7. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
9. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria wyboru określone w zapytaniu ofertowym, z zastrzeżeniem pkt 8 i 10.
10. Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania na każdym jego etapie.
11. Integralną częścią zapytania są:
 - Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa
 - Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,
 - Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych
 - Załącznik nr 5 – Projekt umowy,
 - Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO.

Prokurator Regionalny
Tadeusz Marek



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
na remont sanitariatu Prokuratury
Regionalnej w Białymstoku przy
ul. Włókienniczej 32.

2001-7.262.25.2026

.....
/pieczęć Wykonawcy/

.....
/miejsowość i data/

FORMULARZ OFERTOWY

NAZWA WYKONAWCY

Siedziba (adres) wykonawcy

NIP REGON

Adres do korespondencji:

tel. fax e-mail

.....

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na **Remont sanitariatu Prokuratury Regionalnej w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 32.**

1. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ofertową brutto:**
zł (stawka VAT: %) , (słownie: zł), obliczoną na
podstawie przedmiaru robót, zgodnie z załączonym kosztorysem.
2. Oświadczamy, że posiadamy właściwe kompetencje i możliwości zapewniające realizację niniejszego zamówienia.
3. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do należytego przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że powyższa kwota jest wartością ostateczną, ryczałtową i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
7. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia jej złożenia.
8. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / przy udziale podwykonawców*
(Jeśli dotyczy)
Zakres przedmiotu zamówienia powierzany podwykonawcy :



Dane Podwykonawcy

9. Projekt umowy, załączony do zapytania ofertowego został przez nas zaakceptowany; zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Udzielamy **3 letniej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.
11. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
12. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1) kosztorys szczegółowy, wykonany zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
 - 2) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych

.....
*/podpisy upoważnionych przedstawicieli
wykonawcy(-ów)/*



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
na remont sanitariatu Prokuratury
Regionalnej w Białymstoku przy
ul. Włókienniczej 32.

2001-7.262.25.2026

.....
/miejsowość i data/

WYKAZ robót budowlanych

Dotyczy zapytania ofertowego na :
Remont sanitariatu Prokuratury Regionalnej w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 32

Oświadczam/y, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowaliśmy poniższe roboty budowlane :

L.p.	Rodzaj zrealizowanych robót (przedmiot)	Wartość brutto zrealizowanych robót	Termin wykonania		Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane
			Data rozpoczęcia (dzień / miesiąc / rok)	Data zakończenia (dzień / miesiąc / rok)	
1					
2					

Do niniejszego wykazu dołączam dowody potwierdzające, że roboty budowlane wymienione w ww. wykazie zostały wykonane należycie.

.....
/podpisy upoważnionych przedstawicieli
Wykonawcy(-ów)/



2001-7.262.25.2026

PROJEKT UMOWY

zawarta w Białymstoku dnia pomiędzy Prokuraturą Regionalną w Białymstoku z siedzibą w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 32, NIP: 542-325-43-25 - zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:
a:
z siedzibą w
NIP REGON, reprezentowanym przez
- zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na **Remont sanitariatu Prokuratury Regionalnej w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 32**, niewymagającym stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest **remont sanitariatu Prokuratury Regionalnej w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 32**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa) określa załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, złożoną przez Wykonawcę ofertą, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Prace będą wykonywane przy funkcjonującym obiekcie, na poziomie poddasza, w budynku jest winda osobowa, dlatego roboty powinny być zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania jednostki.
3. Należy oznakować i zabezpieczyć teren wykonywania robót przed wpływami niekorzystnymi na otoczenie oraz ludzi przebywających w budynku podczas robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie i ewentualne uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wyposażyć je w odpowiednie narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do pracy jedynie osoby przeszkolone w zakresie BHP i zapewnić posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich dopuszczających do pracy na stanowisku. Ponadto Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia pracowników oraz ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nieprzestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.



7. Pełną listę zawierającą imiona i nazwiska osób biorących udział w realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac. Ewentualne zmiany mogą następować w uzasadnionych przypadkach, na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Wykonawcę, na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem wykonywania pracy przez nową osobę. Wniosek powinien zawierać dane osobowe nowo zgłoszonej osoby.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania związane z realizacją umowy oraz za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, w tym za szkody, które wynikną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych. Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywania robót mienia Zamawiającego, własnym staraniem i na własny koszt.
9. Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać parametry techniczne, które muszą być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową stanowiącymi załączniki do umowy.
10. Wykonawca uzyska wymagane prawem opinie, zezwolenia i uzgodnienia, jeśli zaistnieje taka potrzeba.
11. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego każdej zmiany zakresu robót, technologii wykonania oraz materiałów stosowanych do przedmiotu zamówienia. Dopiero po pisemnej akceptacji powyższych zmian przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w §7 ust.1 umowy może przystąpić do wykonywania robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania własnego pojemnika na odpady w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie likwidował na bieżąco, we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkiego rodzaju odpady powstałe podczas wykonywania prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
13. Wszystkie materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu.
14. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy dotyczącej wszelkich informacji i materiałów, które uzyskali od Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy spoczywa na Wykonawcy i jego pracownikach również po rozwiązaniu umowy i ma charakter bezterminowy.
15. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót **w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy**
16. Wykonawca udziela **3 letniej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, zakończonego podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót.
17. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji wady i usterki, które Wykonawca zobowiązuje się naprawiać bezpłatnie w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
18. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie nie dłuższym niż do dnia 31 października 2026 r.**
2. Zgłoszenie zakończenia robót powinno nastąpić przed wymaganym terminem realizacji zamówienia, nie później jednak niż 2 dni przed terminem wskazanym w ust. 1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót wskazując datę odbioru.



3. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą, w tym instrukcje użytkowania i konserwacji urządzeń oraz wszelkich atestów i certyfikatów stosowanych materiałów i urządzeń, wykazanych w zał. 1.
4. W przypadku gdy według wiedzy Zamawiającego wykonane roboty nie będą gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający może wyznaczyć inny termin odbioru końcowego.
5. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 2 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego lub odmówi odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
6. Jeżeli przy sporządzaniu protokołu odbioru strony stwierdzą wady i/lub usterki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych. W takim przypadku potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, sporządzony na dzień usunięcia wad i usterek. O zakwalifikowaniu wykonanych przez Wykonawcę prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jako wykonanych w sposób należyty, bez wad i niewymagający poprawy decyduje wyłącznie Zamawiający.
7. Zamawiającemu, w przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek, o których mowa w ust. 6 przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, to może odstąpić od umowy w całości lub części,
 - 3) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady/ustereki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę/usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia wad i/lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości (ustalonej przez Zamawiającego).
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§4

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres czynności:/ wykona zamówienie bez udziału podwykonawców.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
3. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego przedłożenia umowy o podwykonawstwo na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.



§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie prac objętych zakresem niniejszej umowy będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie brutto, zawierającej należny podatek VAT, w wysokości zł (słownie zł).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i innych niezbędnych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oceny dokumentacji stanowiącej podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Kosztorys szczegółowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie służy do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, jeżeli na etapie realizacji stwierdzi, że dokonał błędnej wyceny robót lub błędnie przyjął technologię wykonania.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego, stwierdzający usunięcie wszystkich wad i usterek wskazanych w protokole odbioru, o którym mowa w §3 ust. 6 - jeżeli takie usterek stwierdzono.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej wystawienia.
6. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy zobowiązany jest do faktury VAT dołączyć oświadczenia podwykonawców oraz dowody potwierdzające że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego otrzymali od Wykonawcy całość wymagalnego wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów związanych z niniejszym przedmiotem zamówienia i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek) jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 8 i 9 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujący niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
11. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu podwykonawcy przez Zamawiającego, w ramach umowy podwykonawstwa której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,



- 2) w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do pracy osób:
 - a) bez ustanowionego nadzoru ze strony Wykonawcy,
 - b) pozostających pod wpływem alkoholu lub innego podobnie działającego środka psychoaktywnego,
 - c) nieprzestrzegających podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) stosujących niewłaściwe materiały, środki ochrony, uszkodzone narzędzia lub wadliwe urządzenia mogące spowodować zagrożenie dla mienia Zamawiającego oraz zdrowia i życia ludzkiego,
 - e) niestosujących się do poleceń wydawanych przez Zamawiającego i jego uwag,
 - f) niewyposażonych w odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
 - g) nieujętych w wykazie pracowników, o którym mowa w § 2 ust. 8,w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek opisany powyżej,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 300,00 zł za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, inne aniżeli określone w pkt 1), 2), 3) w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego.
 3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
 4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury.

§7

1. Za prawidłową realizację umowy odpowiedzialni są:
 - 1) ze strony Wykonawcy :..... tel., e-mail :
 - 2) ze strony Zamawiającego: Hanna Małgorzata Kulińska tel. 85 65-27-608,e-mail : hanna.kulinska@prokuratura.gov.pl.
2. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, wskazanych w §7 ust. 1 jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy i przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy.
4. Zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej przy przetwarzaniu wyżej wskazanych danych osobowych.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 21 dni od przekazania terenu realizacji robót lub wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, pod warunkiem ostatecznego pisemnego wezwania do wykonywania umowy i wyznaczenia terminu dodatkowego nie krótszego niż 2 dni robocze - po bezskutecznym upływie tego terminu,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty nienależycie, niezgodnie z warunkami umowy bądź stosuje materiały niezgodne z wymaganiami, pod warunkiem ostatecznego



- pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy i wyznaczenia terminu dodatkowego nie krótszego niż 2 dni robocze - po bezskutecznym upływie tego terminu,
- 3) Dokonanie płatności na rzecz podwykonawców, która przekracza kwotę stanowiącą 10% wartości niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Przypadki istotnego naruszenia postanowień umowy obejmują:
 - a) Zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca nie stosuje się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie dokonuje terminowej płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 5) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w §6 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy.
 5. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru. Wartość ta zostanie pomniejszona o nałożone na Wykonawcę kary umowne.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie zmiany:
 - 1) przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych w tym organizacyjnych i sytuacyjnych, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany - w zakresie koniecznym,
 - 3) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz



potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 skutkujących wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy określonym w §5 ust. 1.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.
3. Klauzula, o której mowa w ust. 2 ma zastosowanie również do roszczeń Zamawiającego dochodzonych w razie odstąpienia od umowy.

§11

1. Integralną częścią umowy jest szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron / Umowa została zawarta w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Główny Księgowy :



2001-7.262.25.2026

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego pozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą (osoba fizyczna, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)

W związku z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, Prokuratura Regionalna w Białymstoku informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Prokuratura Regionalna w Białymstoku z siedzibą przy ul. Włókienniczej 32, 15-464 Białystok, tel. 85 67-68-100, e-mail: biuro.podawcze.rpbia@prokuratura.gov.pl
2. Inspektorem ochrony danych jest Pan Jakub Mróz, tel. 85-65-27-672 e-mail: iod.rpbia@prokuratura.gov.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w **celu przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.**
4. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 t.j. ze zm.).
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
6. Dane osobowe są przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
 - 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych na zasadach określonych w art. 16 RODO;
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje prawo:
 - 1) usunięcia danych osobowych – art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - 2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 7 ppkt 1 – 3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
10. Podanie danych jest konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Odmowa podania danych uniemożliwia wzięcie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
11. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.