

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

## STAROSTA OSTRÓDZKI

### podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Łączno, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 336/4 o pow. 0,0523 ha i Nr 336/5 o pow. 0,0468 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00029725/7), w trybie przetargowym.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 991 m<sup>2</sup> położona jest w miejscowości Łączno, w północnej części gminy Morąg. Działki położone są w pobliżu centralnej części zwartej zabudowy miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze oraz istniejąca zabudowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Działka Nr 336/4 posiada regularny, prostokątny kształt. Działka Nr 336/5 posiada nieregularny, wydłużony kształt.

### PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przedmiotowych działek nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Morąg, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 14.06.2000 r., wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr L/680/2006 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.07.2006 r., uchwałą Nr XV/227/2007 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27.12.2007 r., uchwałą Nr XXI/354/08 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 26.06.2008 r., uchwałą Nr L/797/14 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7.11.2014 r., uchwałą Nr XL/617/18 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 29.03.2018 r., uchwałą Nr XIV/238/20 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 7.02.2020 r. zmienioną zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.12.2020 r., znak: WIN-I.742.117.5.2020, oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 09.12.2022 r., znak: WIN-I.742.117.6.2022, ww. działki znajdują się na obszarze zabudowy wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem – MUW.

### Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

**10 100 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych)**

*Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).*

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 02 lipca 2026 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **21 maja 2026 r. do 11 czerwca 2026 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl).

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

**STAROSTA**  
**Andrzej Wiczkowski**