



Zn. spr.: SA.2217.3.2026

Siewierz, dnia .2026r.

**Regulamin
przeprowadzenia postępowania dzierżawy gruntów
w trybie ofertowym – aukcji**

1. Postępowanie ofertowe dotyczy gruntów zlokalizowanych w Nadleśnictwie Siewierz, Leśnictwie Koziegłówek, Gminie Koziegłowy Obszar wiejski, obręb ewidencyjny Winowno.

Lp.	Nr Działki	Adres administracyjny	Rodzaj użytku	Klasa jakości gleby	Adres leśny	Powierzchnia [ha]
1	2991	24-09-025-0024	R	IVB	02-28-1-09-140 -b -00	0,1322
2	2991	24-09-025-0024	Ł	III	02-28-1-09-140 -i -00	0,0411
3	2991	24-09-025-0024	Ł	IV	02-28-1-09-140 -j -00	0,2233
4	2991	24-09-025-0024	R	V	02-28-1-09-140 -k -00	0,8721

Suma 1,2687

2. Warunki, na jakich dojdzie do zawarcia umów dzierżawy określone są w załączniku nr 2. (Wzór umowy) warunki te nie podlegają negocjacjom.
3. Oględziny przedmiotowych działek wymienionych można dokonywać w terminie od 12.03.2026 r. do 17.03.2026 r. w dni robocze, po uprzednim uzgodnieniu z Leśniczym Leśnictwa Koziegłówek (tel. 608 090 235).
4. Ustne postępowanie ofertowe w formie aukcji rozpocznie się w siedzibie Nadleśnictwa Siewierz, ul. Łysa Góra 6, 42-470 Siewierz w dniu 18.03.2026 r. o godzinie 9⁰⁰.
5. Osoby fizyczne mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, który musi posiadać i przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczoną kopię. Przedstawiciele osób prawnych uczestniczących w aukcji winny legitymować się stosownym umocowaniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru.
6. Minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w oparciu o wzór:

powierzchnia [ha] x przelicznik wg klasy użytków (ilość pszenicy dt/ha) x średnia cena skupu pszenicy* = czynsz dzierżawny netto + podatek VAT (naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury)

przy czym do ustalonej wysokości czynszu dolicza się wartość opłaty administracyjnej w wysokości **100 zł netto** dla każdej umowy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

PGL LP Nadleśnictwo Siewierz, Łysa Góra 6, 42-470 Siewierz
tel.: +48 32 67-42-957 do 8, fax: +48 32 67-41-160, e-mail: siewierz@katowice.lasy.gov.pl

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Siewierz
mgr inż. Grzegorz Cekuś
www.lasy.gov.pl

Lp	Rodzaj użytku	Klasa jakości gleby	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Ilość pszenicy [dt/ha]*	średnia cena pszenicy**	Wartość czynszu
1	R	IVB	R	0,1322	4,3	84,45	48,01 zł
2	Ł	III	Ł	0,0411	6,6	84,45	22,91 zł
3	Ł	IV	Ł	0,2233	4,0	84,45	75,43 zł
4	R	V	R	0,8721	1,7	84,45	125,20 zł
SUMA				1,2687		Suma zł	271,55 zł
Stała opłata administracyjna							100,00 zł
Wartość łącznie							371,55 zł

Łączna minimalna wartość czynszu 371,55 zł

Aukcja prowadzona będzie w formie licytacji ustnej, polegającej na podawaniu przez licytantów ofert rocznego czynszu dzierżawnego w pełnych złotych, odbywającej się „w górę” poprzez postąpienie. Minimalne stawka postąpienia wynosi: **20,00 zł**

Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą.

Organizator aukcji dokona przybicia ostatniej zgłoszonej oferty rocznego czynszu dzierżawnego, jeżeli pomimo trzykrotnego przywołania nikt nie dokona postąpienia.

- Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia procedury postępowania ofertowego (zał. nr 2), z zastrzeżeniem ust 10 niniejszego Regulaminu.
- Najpóźniej w dzień licytacji każdy z uczestników powinien złożyć oświadczenie o przystąpieniu do postępowania ofertowego (zał. nr 3) i zgodę na przetwarzanie danych osobowych (zał. nr 4)
- Informacji w sprawie niniejszego postępowania udziela p. Martyna Latała, e-mail: martyna.latala@katowice.lasy.gov.pl (tel. 32 674 29 57 wew. *673) oraz Maciej Wolski e-mail: maciej.wolski@katowice.lasy.gov.pl (tel. 32 674 29 57 wew. *671).
- Nadleśniczy Nadleśnictwa Siewierz zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania ofertowego lub zmiany jego warunków w każdej chwili bez podania przyczyny.

****zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 stycznia 2026 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2026 r.**


