

ZG.2217.23.2025

UMOWA DZIERŻAWY Nr ZG.2217.23.2025

w dniu r. pomiędzy

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wyszaków ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny, NIP 7620005225, Regon: 550326891 reprezentowanym przez: Nadleśniczego – Roberta Wielkowskiego, zwanym w treści umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

.....
.....

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że z mocy prawa, na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3, art. 32 ust.1 w związku z art. 35 ust.1 pkt 2a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2025.567) zarządza lasami, gruntami oraz innymi nieruchomościami związanymi z gospodarką leśną.

§ 2

1. Wydzierżawiający działając na podstawie art. 39 wymienionej ustawy o lasach, po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia roku znak spr.: wydzierżawia

Gmina	Obręb ew.	Nr działki ew.	Pow.	Użytek	Adres leśny	Rodzaj pow.	Pow.
Brańszczyk	Białełtoto Nowa Wieś	419	0,1900	Ls	17-14-2-08-109 -~a -00	ROWY	0,1900
		420	5,6600	Wsr-ŁV	17-14-2-08-109 -g -00	STAW R-Ł	3,0500
				ŁV	17-14-2-08-109 -h -00	Ł	1,9600
				Ls	17-14-2-08-109 -~a -00	ROWY	0,0900
				Ls	17-14-2-08-109 -~b -00	DROGI L	0,5600
		427/2	0,6115	Ls	17-14-2-08-134 -g -00	BUD INNE	0,6115
		431/1	0,2900	Wsr-ŁV	17-14-2-08-166 -l -00	STAW R-Ł	0,2000
				Ls	17-14-2-08-166 -~a -00	ROWY	0,0900
		432/1	19,7300	Wsr-ŁV	17-14-2-08-166 -l -00	STAW R-Ł	17,4000
				ŁV	17-14-2-08-166 -n -00	Ł	0,2200
				Ls	17-14-2-08-166 -~a -00	ROWY	0,0900

Gmina	Obręb ew.	Nr działki ew.	Pow.	Użytek	Adres leśny	Rodzaj pow.	Pow.
				Ls	17-14-2-08-166 -~b -00	DROGI L	2,0200
		433/1	59,5600	Wsr-łV	17-14-2-08-166 -a -00	STAW R-ł	5,7600
				Wsr-łV	17-14-2-08-166 -b -00	STAW R-ł	2,9600
				Wsr-łV	17-14-2-08-166 -c -00	STAW R-ł	1,0000
				Bi	17-14-2-08-166 -c -00	STAW R-ł	0,0200
				Wsr-łV	17-14-2-08-166 -d -00	STAW R-ł	1,6100
				Wsr-łV	17-14-2-08-166 -f -00	STAW R-ł	0,3000
				Wsr-łV	17-14-2-08-166 -g -00	STAW R-ł	4,9100
				Wsr-łV	17-14-2-08-166 -h -00	STAW R-ł	8,6900
				Wsr-łV	17-14-2-08-166 -i -00	STAW R-ł	3,5500
				Wsr-łV	17-14-2-08-166 -j -00	STAW R-ł	0,1600
				Wsr-łV	17-14-2-08-166 -k -00	STAW R-ł	10,3600
				Wsr-łV	17-14-2-08-166 -m -00	STAW R-ł	9,0900
				łV	17-14-2-08-166 -o -00	ł	0,1400
				Wsr-łV	17-14-2-08-166 -p -00	STAW R-ł	1,9700
				Ls	17-14-2-08-166 -~a -00	ROWY	1,2100
				Ls	17-14-2-08-166 -~b -00	DROGI L	7,8300
		440	0,4858	B	17-14-2-08-134 -f -00	ZAB INNE	0,4858
RAZEM:			86,5273				86,5273

2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnia wydzierżawionego gruntu zostały mu okazane przed zawarciem umowy.

3. Nieruchomość zabudowana jest budynkami Nadleśnictwa Wyszaków:

- 101-00540 Kotłownia pow. użytkowa 238 m2
- 102-00543 Garaż z 6 boksami pow. użytkowa 92 m2
- 104-00527 Magazyn pow. użytkowa 182 m2
- 105-00538 biuro + lokal mieszkalny pow. użytkowa 212 m2
- 108-00541 Owczarnia pow. użytkowa 844 m2
- 108-00544 Inkubatornia pow. użytkowa 169 m2
- 220-00548 Plac utwardzony pow. użytkowa 300 m2
- B520400 Szopa pow. użytkowa 51,45 m2
- Budynek smażalni ryb (17-14-2-08-166 -c -00, działka ew. 433/1)
- Budynek magazynowy (17-14-2-08-166 -c -00, działka ew. 433/1)

4. Dzierżawca wykorzystywał będzie przedmiot dzierżawy do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gospodarką rybacką oraz turystyką i rekreacją.
5. Dzierżawca nie może prowadzić innej działalności niż wymieniona w ust. 4 na wydzierżawionym gruncie bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
6. Dzierżawca nie może poddzierżawiać, użyczać ani udostępniać pod jakimkolwiek tytułem przedmiotu umowy osobom trzecim.
7. Mapa z zaznaczeniem granic przedmiotu dzierżawy stanowi **załącznik nr 1 do umowy**.
8. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**.

§ 3

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wstępu na teren stanowiący przedmiot dzierżawy w celu prowadzenia gospodarki leśnej na gruntach sąsiednich za uprzednim powiadomieniem przynajmniej 2 dni przed zamierzonym wejściem na teren dzierżawiony.
2. Dzierżawca zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe na dzierżawionym terenie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.04.2010 r. o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719, z późn. zm.);
 - 2) korzystać z przedmiotu dzierżawy należącego do obszaru Natura 2000 w sposób zapewniający przestrzeganie zapisów planu zadań ochronnych dla danego obszaru Natura 2000, a w szczególności przestrzegać zakazu wypalania traw, wydobywania torfu, penetrowania siedlisk ptaków przez ludzi i zwierzęta domowe;
 - 3) utrzymywać ład i porządek na dzierżawionym gruncie oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
 - 4) stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydanych w granicach obowiązujących przepisów;
 - 5) korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób zapewniający Wydierżawiającemu realizację celów i zadań gospodarki leśnej określonych w ustawie z dnia 28 września

1991r. o lasach oraz w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych.

§ 4

1. Dzierżawca uprawniony jest do dokonywania remontów, modernizacji, ulepszeń oraz innych nakładów na przedmiot dzierżawy wyłącznie za uprzednią, wyrażoną w formie pisemnej, zgodą Wydzierżawiającego (po uprzedniej akceptacji przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie) pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca ma obowiązek każdorazowo zwrócić się do Wydzierżawiającego o wyrażenie pisemnej zgody na poczynienie nakładów na istniejących naniesieniach oraz posadowienie nowych na dzierżawionym gruncie. Każda w/w zmiana wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Dokonanie nakładów bądź naniesień bez zgody Wydzierżawiającego lub niezgodnie z zapisami prawa stanowi podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia. Dzierżawca zobowiązany jest usunąć poniesione nakłady lub naniesienia bez zgody Wydzierżawiającego własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wszelkie nakłady, ulepszenia oraz naniesienia dokonane przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy, niezależnie od ich rodzaju, charakteru oraz wartości, z chwilą ich dokonania stają się własnością Wydzierżawiającego, bez obowiązku zwrotu Dzierżawcy poniesionych kosztów ani zapłaty jakiegokolwiek odszkodowania.
4. Wydzierżawiający może zażądać od Dzierżawcy przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego, jeżeli dokonane ulepszenia lub zmiany zostały wykonane bez wymaganej zgody, bądź gdy ich pozostawienie narusza interes Wydzierżawiającego. W takim przypadku koszty przywrócenia ponosi Dzierżawca.

§ 5

1. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę lub inne osoby przebywające na przedmiocie dzierżawy, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą zaistnieć na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w trakcie korzystania z przedmiotu dzierżawy.

2. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu osób trzecich znajdującym się na przedmiocie dzierżawy oraz za szkody powstałe na skutek działania sił przyrody, w tym powstałych w wyniku wiatrołomów (wywrotów), pożarów i innych zdarzeń losowych.

§ 6

Umowa dzierżawy zostaje zawarta **od dnia 01 stycznia 2026 roku na okres 10 lat – do dnia 31 grudnia 2035 roku.**

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu od dnia zawarcia Umowy czynsz roczny w wysokości zł netto (słownie: złotych) powiększony o podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Czynsz za każdy rozpoczęty miesiąc równa się 1/12 wyliczonego czynszu rocznego.
3. Czynsz roczny (od 1 stycznia do 31 grudnia) płatny będzie jednorazowo do dnia 31 marca, na podstawie wcześniej wystawionej i doręczonej Dzierżawcy faktury VAT na konto BANK PEKAO SA O/WYSZKÓW 30 1240 5282 1111 0000 4894 8933 z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w przypadku uchybienia terminowi płatności.
4. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana przez Wyzierżawiającego, raz w roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, przy czym zwaloryzowana stawka będzie naliczona od 01 stycznia każdego roku, z zastrzeżeniem, iż pierwsza waloryzacja nastąpi od dnia 1 stycznia 2027 roku.
5. W przypadku wystąpienia deflacji w roku poprzedzającym kolejny rok naliczenia opłaty, stawka czynszu dzierżawnego za dany rok będzie równa stawce z roku poprzedniego.
6. Zmiana wysokości czynszu w sposób określony w ust. 5 nie wymaga zmiany umowy.
7. Wszelkie podatki i opłaty związane z przedmiotem dzierżawy uiszcza Dzierżawca.

§8

1. Dzierżawca zobowiązany jest pokryć szkody jakie powstaną na przedmiocie dzierżawy w czasie korzystania z przedmiotu dzierżawy przez niego lub osoby trzecie z nim współpracujące.
2. Oszacowanie szkód dokonane będzie protokolarnie, wspólne przez Strony, a gdyby Dzierżawca uchylał się od spisania protokołu, Wydierżawiający będzie uprawniony dochodzić od Dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Wydierżawiającego.
3. W celu zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić kaucję w wysokości rocznego czynszu brutto, przed podpisaniem umowy. Kaucja wpłacona będzie na lokatę bankową i zwrócona wraz oprocentowaniem naliczonym dla tej lokaty.
4. Kaucja będzie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może nastąpić również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancja powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Wydierżawiającego. Wydierżawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Wydierżawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczeniem przyszłych zobowiązań wobec Wydierżawiającego może, poza kaucją, stanowić wyłącznie gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zaakceptowana przez Wydierżawiającego. Gwarancja musi stanowić zobowiązanie do bezwarunkowej i nieodwołalnej spłaty należności dzierżawcy z odsetkami i wszystkimi innymi kosztami (w tym wynikającymi z waloryzacji czynszu) i opiewać na kwotę nie niższą niż 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Gwarancja powinna zawierać:
 - a. nazwę i adres banku/ubezpieczyciela wystawiającego gwarancję (stempel gwaranta),
 - b. numer kolejny gwarancji i datę jej wystawienia,
 - c. oświadczenie, że gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna,
 - d. nazwę i adres beneficjenta gwarancji (Wydierżawiającego),

- e. określenie przedmiotu gwarancji z powołaniem się na umowę zawartą z dzierżawcą, którą zabezpiecza gwarancja z oznaczeniem jej stron, daty zawarcia, wysokości zobowiązania i terminów płatności należności wynikających z gwarancji,
 - f. określenie wysokości zobowiązania udzielającego gwarancji,
 - g. określenie terminu ważności gwarancji, który nie powinien zakończyć się przed upływem 30 dni od obowiązywania umowy,
 - h. ewentualne określenie terminu rozpoczęcia ważności gwarancji, jeżeli ważność gwarancji biegnie od innego terminu niż data jej wystawienia - termin ten nie może zaczynać się później niż z dniem wydania przedmiotu dzierżawy dzierżawcy,
 - i. podpis osób upoważnionych do wystawienia gwarancji za bank, który jej udziela.
6. Kwota gwarancji podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI), ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym następuje waloryzacja. Waloryzacja będzie przeprowadzana raz w roku.
 7. Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć Wynajmującemu zaktualizowaną gwarancję lub aneks do istniejącej gwarancji na nowo ustaloną kwotę, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia poinformowania Dzierżawcy przez Wynajmującego o nowej wysokości Gwarancji.
 8. Jeżeli wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS jest ujemny (deflacja), waloryzacja nie następuje, a kwota Gwarancji Bankowej pozostaje na dotychczasowym poziomie.
 9. Jeżeli Dzierżawca nie wykona zobowiązań wynikających z umowy Wydzierżawiający zawiadomi gwaranta o tym fakcie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, wzywając jednocześnie do wykonania zobowiązania z gwarancji.
 10. Wydzierżawiający zwróci gwarancję bankowi, który jej udzielił, jeżeli upłynął termin ważności gwarancji lub roszczenie zostało zaspokojone w całości przed upływem terminu gwarancji.
 11. W przypadku sporu o wysokość roszczeń wynikającego z zawartej umowy wartość określi rzeczoznawca. Jeśli rzeczoznawca uzna szkodę i zasadność jej naprawy, Dzierżawca przejmie odpowiedzialność za wynagrodzenie rzeczoznawcy. Jeżeli rzeczoznawca uzna, iż nie doszło do wyrządzenia szkody, koszt jego wynagrodzenia pokryje Wydzierżawiający.

12. Po ustaleniu zakresu i wysokości szkody Dzierżawca dokona naprawy uszkodzeń i przywróci przedmiot dzierżawy do stanu odpowiadającemu temu sprzed wydania nieruchomości, uwzględniającemu normalne użytkowanie przedmiotu dzierżawy, w terminie ustalonym z Wydierżawiającym, nie dłuższym niż 30 dni.
13. W przypadku, jeżeli Dzierżawca nie usunie szkody w powyższym terminie. Wydierżawiający ma prawo zlecić wykonanie stosownych prac innemu podmiotowi. Przed zleceniem tych prac Wydierżawiający ma obowiązek wysłać Dzierżawcy informację o kosztach wykonania prac przez inny podmiot zakreślając Dzierżawcy termin kolejnych 14 dni na wykonanie tych prac. Jeżeli w tym terminie Dzierżawca nie wykona tych prac. Wydierżawiający ma prawo zlecić ich wykonanie wskazanemu podmiotowi trzeciemu na koszt Dzierżawcy.

§ 9

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania, na własny koszt i ryzyko, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej Nieruchomość.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obejmować w szczególności:
 - a. ubezpieczenie od ognia i innych klęsk żywiołowych
 - b. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności w Nieruchomości oraz z tytułu posiadania Nieruchomości, obejmujące szkody na osobie i mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu Dzierżawy
3. Polisa ubezpieczeniowa musi wskazywać Wydierżawiającego jako Współubezpieczonego z tytułu szkody w zakresie ryzyk majątkowych (pkt 2a), co zapewni mu bezpośrednie prawo do świadczenia ubezpieczeniowego w przypadku wystąpienia szkody.
4. Dzierżawca/Najemca zobowiązuje się do dostarczenia Wynajmującemu/Wydierżawiającemu:
 - a. Potwierdzenia zawarcia polisy ubezpieczeniowej (kopię polisy i dowód opłacenia składki) w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy.
 - b. Dowodu opłacenia kolejnych składek oraz zaktualizowanej polisy na każdy kolejny okres ubezpieczenia w terminie 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.

5. Brak ważnej polisy ubezpieczeniowej, zgodnej z wymogami niniejszego paragrafu, stanowi istotne naruszenie warunków umowy i może stanowić podstawę do jej wypowiedzenia.

§ 10

1. Po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy przedmiot dzierżawy winien być przywrócony do stanu poprzedniego, poczynione naniesienia usunięte lub pozostawione za zgodą Wydierżawiającego, ale bez odszkodowania z tytułu poniesionych nakładów i naniesień. Koszt usunięcia i przywrócenia stanu poprzedniego w całości obciąża Dzierżawcę
2. Zwrot odbędzie się na podstawie sporządzonego przez obie Strony protokołu zdawczo – odbiorczego, zawierającego opis stanu przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca wezwie Wydierżawiającego do protokolarnego odbioru przedmiotu dzierżawy pisemnie lub mailowo na adres wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku niedokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w niniejszej umowie za okres bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy Dzierżawca uiszcza opłatę zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Wyszków. Opłaty naliczane będą miesięcznie.
5. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) przekraczającego okres 2 miesięcy opóźnienia w zapłacie czynszu przez Dzierżawcę po uprzednim wezwaniu i udzieleniu 14 dniowego terminu do zapłaty zaległości;
 - 2) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, najem albo do bezpłatnego korzystania;
 - 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy lub naruszający przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody – po wcześniejszym bezskutecznym wezwaniu do zaprzestania naruszeń w umowie i w/w ustaw w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania;
 - 4) braku realizacji przez Dzierżawcę zobowiązania o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy tj.: legalizacji własnych naniesień lub ich usunięcia w okresie dwóch lat od zawarcia umowy

6. W związku z rozwiązaniem umowy z przyczyn określonych w ust. 5, Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich nakładów (naniesień) i uporządkowania dzierżawionego terenu w terminie 90 dni od dnia rozwiązania umowy i zwrotu przedmiotu dzierżawy. Z przekazania przedmiotu dzierżawy Strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**.
7. W przypadku gdy w terminie wymienionym ust. 6 nakłady i naniesienia na dzierżawionym gruncie nie zostaną usunięte, usunięcia ich dokona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy.
8. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy w trakcie roku kalendarzowego Wydzierżawiający wystawi fakturę korygującą obliczając należność za okres dzierżawy proporcjonalny do okresu dzierżawy – miesiąc rozpoczęty uważa się za cały.

§ 11

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w każdym czasie kontroli sposobu wykonywania umowy, potwierdzonej protokołem kontroli, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy. Kontrola odbywa się po uprzednim 3 dniowym powiadomieniu Dzierżawcy o jej terminie.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy dzierżawy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie wcześniejsze ustalenia pomiędzy Stronami bez względu na ich formę w zakresie objętym niniejszą umową uznaje się za nieobowiązujące.
6. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu miejsca siedziby pod rygorem iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres zwrócona z adnotacją „adresat wyprowadził się” lub „adresat nieznany” będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym terenem pod dzierżawę – załącznik nr-1
2. Protokół zdawczo-odbiorczy – załącznik nr-2

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Wyszaków z siedzibą ul. Leśników 27, 07 – 202 Leszczydół-Nowiny Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl. Przetwarzanie Twoich danych odbywa się w celu zawarcia i prawidłowej realizacji umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z przepisów prawa podatkowego oraz ustawy o rachunkowości i narodowym zasobie archiwalnym i archiwach państwowych – art. 6 ust. 1 lit. c RODO, ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami – art. 6 ust. 1 lit. f. Dane będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów Kodeksu Cywilnego. Wszelkie dane przetwarzane na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych będą przetwarzane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy. Pełna treść klauzuli informacyjnej oraz informacje o Twoich prawach znajdują się na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://wyszkow.warszawa.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>.