

UMOWA DZIERŻAWY NR WNGT / / 2025.

bieżące utrzymanie (eksploatacja) istniejących kolei linowych, tras zjazdowych wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami towarzyszącymi wyciągów narciarskich w kompleksie narciarskim "Czarna Góra".

Spisana w dniu2025 roku w Strachocinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie 42, 57-550 Stronie Śląskie;

NIP: 881-000-28-80, Regon: 931024072,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój – Łukasza Pogońskiego,

Zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

.....

reprezentowaną przez:

....., zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Wydzierżawiający** wydzierżawia **Dzierżawcy** grunt, stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łądek Zdrój, według poniższego zestawienia:

Tab. nr 1

Ewidencja gruntów - dane katastralne			SILP - dane LMN				mpzp
działka numer	obręb ewidencyjny	użytek	leśnictwo	adres leśny	rodzaj powierzchni	powierzchnia	
						ha	
323/16	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-323-c-00	KOLEJ LIN	0,1187	4US - teren usług sportu i rekreacji
342/4	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-342-d-00	KOLEJ LIN	0,0832	3US - teren usług sportu i rekreacji
322/26	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-322-j-00	KOLEJ LIN	0,0694	1US - teren sportu i rekreacji
322/29	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-322-i-00	KOLEJ LIN	0,0973	1US - teren sportu i rekreacji
328/16	Stronie	Ti	Stronie	13-23-2-11-328-m-00	KOLEJ LIN	0,0510	5US - teren usług

	Lasy		Śląskie				sportu i rekreacji
327/12	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-327-g-00	KOLEJ LIN	0,0997	5US - teren usług sportu i rekreacji
329/8	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-329-h-00	KOLEJ LIN	0,0876	5US - teren usług sportu i rekreacji
330/7	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-330-d-00	KOLEJ LIN	0,0171	5US - teren usług sportu i rekreacji
341/6	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-341-g-00	KOLEJ LIN	0,0124	2US - teren usług sportu i rekreacji
322/20	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-322-c-00	NARTOST	0,2394	1US - teren sportu i rekreacji
323/10	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-323-g-00	NARTOST	0,4957	1US - teren sportu i rekreacji
328/9	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-328-k-00	NARTOST	0,2281	1US - teren sportu i rekreacji
328/10	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-328-l-00	NARTOST	0,3147	5US - teren usług sportu i rekreacji
339/10	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-339-i-00	NARTOST	0,4401	1US - teren sportu i rekreacji 1UUS - teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
340/5	Stronie Lasy	Bz	Stronie Śląskie	13-23-2-11-340-g-00	NARTOST	0,4206	1US - teren sportu i rekreacji
323/19	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-323-l-00	KOLEJ LIN	0,0876	1US - teren sportu i rekreacji
323/20	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-323-m-00	KOLEJ LIN	0,0974	1US - teren sportu i rekreacji
323/22	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-323-k-00	KOLEJ LIN	0,0068	1US - teren sportu i rekreacji 6ZL - teren lasów
324/6	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-324-g-00	KOLEJ LIN	0,0065	1US - teren sportu i rekreacji
339/14	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-339-j-00	KOLEJ LIN	0,0962	1US - teren sportu i rekreacji
339/13	Stronie Lasy	Ti	Stronie Śląskie	13-23-2-11-339-k-00	KOLEJ LIN	0,0786	1US - teren sportu i rekreacji

Razem : 3,1481 ha

2. Grunty wskazane w ust. 1 Tab. nr 1 zostają wydzierżawione z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie (eksploatacja) istniejących kolei linowych, tras zjazdowych wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami towarzyszącymi wyciągów narciarskich w kompleksie narciarskim "Czarna Góra"
3. Wydzierżawiający oświadcza że pismem z dnia r. zn. spr.: otrzymał zgodę Dyrektora RDLP we Wrocławiu

na wydzierżawienie gruntów o których mowa w ust. 1, na cele wskazane w ust. 2, zgodnie z art. 39 ustawy z 28 września 1991 roku o lasach.

4. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy grunty wskazane w ust. 1 na cele o których mowa w ust. 2, wyłącznie w zakresie zgodnym z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Nr XVI/121/19 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra - obszar 3 (zał. nr 3); oraz Uchwała Nr LXVI/414/23 z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Sienna i Janowa Góra – obszar 3 – gmina Stronie Śląskie (zał. nr 4), jako tereny sportu i rekreacji, teren usług sportu i rekreacji oraz teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, ze sposobem zagospodarowania terenu na cele utrzymania istniejących narciarskich tras zjazdowych; eksploatację istniejących kolei linowych, wyciągów narciarskich oraz innych urządzeń sportowo – rekreacyjnych wraz z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej.
5. Przekazanie i zwrot gruntów będących przedmiotem dzierżawy (o których mowa w ust. 1) nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy dzierżawy.
6. Obszar gruntów będących przedmiotem dzierżawy oznaczono na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy dzierżawy.
7. Umowa dzierżawy została zawarta na czas nieoznaczony.
8. Datą rozpoczęcia okresu dzierżawy, jest dzień przekazania dzierżawionego gruntu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 5.

§ 2

Czynsz dzierżawny

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wnoszenia rocznego czynszu z góry w terminie 14 dni (licząc od dnia wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego). Wydzierżawiający będzie wystawiał faktury do 31 marca każdego roku.
2. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, ustalona na podstawie ust. 4, wynosi zł netto (co stanowi w przeliczeniu równowartość m³ drewna).
3. W roku 2025 czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 2 zostanie przeliczony proporcjonalnie do okresu faktycznego dzierżawienia gruntów (według ilości dni pozostałych do końca roku kalendarzowego) i będzie płatny w terminie 14 dni

od dnia wystawienia faktury przez Wydierżawiającego. Datą rozpoczęcia okresu dzierżawy w roku podpisania umowy, będzie dzień przekazania dzierżawionego gruntu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został w wyniku złożonej oferty cenowej w postępowaniu przetargowym.
5. Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości ustawowej.
6. Coroczna zapłata czynszu uiszczana będzie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego, na podstawie wystawionej faktury, na której każdorazowo podany będzie numer konta bankowego Wydierżawiającego. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
7. Faktury będą wystawiane przez Wydierżawiającego wyłącznie w formie elektronicznej i wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany przez Dzierżawcę:
8. Dzierżawca oświadcza, że upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur bez podpisu i wysyłania ich pocztą elektroniczną na adres e-mail
9. Uchybienie terminu określonego w ust. 1, 2, 3 i 6 spowoduje naliczenie odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na konto Wydierżawiającego.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o którym mowa w § 2 ust. 2 – ust. 4 Dzierżawca jest zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 8) do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty:
 - 1) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
 - 2) 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
 - 3) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

Równowartości kwot wyrażone w euro przelicza na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne

zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

11. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo aktualizowania (w trakcie obowiązywania umowy) wysokości stawek czynszu, w zależności od zmiany średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, ogłaszanej corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego. Zmiana stawek czynszu będzie dokonywana nie rzadziej niż raz w roku. Wydzierżawiający zastrzega, że stawki czynszu dzierżawnego nie będą mogły być niższe niż stawki rynkowe obowiązujące na danym terenie.
12. Zmiana wysokości czynszu, wynikająca ze zmiany średniej ceny sprzedaży 1 m³ drewna, o której mowa w ust. 10 nie będzie wymagała zmiany treści umowy, poinformowania Dzierżawcy o zmianie wysokości czynszu, ani jego zgody.
13. W przypadku spadku średniej ceny 1 m³ drewna (ogłaszanej corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego), wysokość czynszu nie może być niższa niż określona w ust. 2.
14. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych z tytułu dzierżawy gruntów, w szczególności do uiszczania podatków określonych przepisami prawa. Przy czym za datę rozpoczęcia obowiązku podatkowego zostanie przyjęty dzień przekazania dzierżawnego gruntu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy.

§ 3

Odpowiedzialność

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za wszelkie skutki związane z eksploatacją przedmiotowej Dzierżawy w tym za szkody i wypadki, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie przedmiotu Dzierżawy, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością Dzierżawcy.
2. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) jakiegokolwiek szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz z innych niezależnych od Wydzierżawiającego przyczyn np. pożarów, wiatrowałów, osoby trzecie;
 - b) ewentualne wypadki powstałe w związku z pracami polegającymi na umieszczeniu na działkach urządzeń i obiektów infrastruktury podziemnej oraz w związku

z późniejszym użytkowaniem przez Dzierżawcę gruntów o których mowa w § 1 ust. 1.

3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczne korzystanie z dzierżawionych nieruchomości oraz z urządzeń i budowli zlokalizowanych na terenie dzierżawionej nieruchomości.
4. Dzierżawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów bhp i ponosi całkowitą odpowiedzialność za uchybienia w tym zakresie.
5. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie Dzierżawca uzna za konieczne.
6. W przypadku wyłączenia nieruchomości z użytkowania spowodowanego sytuacją określoną ust. 1-3 Dzierżawcy nie przysługuje zniżka czynszu dzierżawy

§ 4

Ograniczenia

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo użytkowania wydzierżawionego terenu bez ograniczeń w celu prowadzenia gospodarki leśnej i ochrony przyrody.
2. Wydzierżawiający ma prawo w pierwszej kolejności i bez ograniczeń do korzystania z wydzierżawionych gruntów dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej i ochrony przyrody, co może wiązać się z koniecznością czasowego zajęcia tych gruntów, a w skrajnych przypadkach – rozwiązania umowy dzierżawy. O konieczności wykorzystania tych gruntów przez Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający każdorazowo będzie informowany Dzierżawcę mailem na adres
z 7 dniowym wyprzedzeniem. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek oznaczania zamknięcia obszaru i informowania o tym potencjalnych użytkowników wydzierżawionego terenu.
3. Wydzierżawiający ma prawo w przypadkach związanych z potrzebami gospodarki leśnej, oraz ochrony przyrody rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, najem, użyczać lub w inny sposób przekazywać osobom trzecim bez uzyskania pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wydzierżawiającego

5. Realizacja umowy dzierżawy nie może wiązać się z wycinką drzew, ani z ich uszkodzeniem, a także lokalizacją nowych urządzeń, obiektów i budowli oraz naruszać przepisów prawa, w tym: w zakresie ochrony gruntów leśnych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, prawa budowlanego, prawa cywilnego.
6. Wydzierżawiający nie zezwala na wyrąb lasu. Drzewa znajdujące się na terenie dzierżawy (gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łądek Zdrój), stanowią własność Lasów Państwowych i nie mogą być usuwane.
7. Dzierżawca nie może podejmować działań, które mogły by powodować na gruntach dzierżawionych oraz sąsiadujących z przedmiotem dzierżawy uszkodzenia lub zniszczenia drzew, naruszeni struktury gleby lub zmiany stosunków wodnych.
8. Dzierżawca może naśnieżać drogi leśne przecinające trasy zjazdowe narciarskie jedynie w okresach od 1 grudnia danego roku do 15 kwietnia następnego roku. Tym samym Dzierżawca nie może powodować utrudnień w prowadzeniu przez Wydzierżawiającego prawidłowej gospodarki leśnej (w tym utrudnień w wywozie drewna z lasu).
9. Na wniosek Dzierżawcy, po wydaniu pisemnej zgody przez Wydzierżawiającego możliwa jest zmiana okresu naśnieżania dróg leśnych, o którym mowa w ust. 8, w danym sezonie narciarskim (okresie zimowym).

§ 5

Obowiązki i prawa

1. Dzierżawca ma prawo na dzierżawionych terenach do naprawy i konserwacji istniejących obiektów, urządzeń i budowli.
2. Dzierżawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe na wydzierżawianych gruntach, w związku z użytkowaniem / eksploatacją wyciągów narciarskich i narciarskich tras zjazdowych.
3. Wydzierżawiający ma prawo wstępu na teren wydzierżawionego gruntu i jego kontroli. Wszelkie uchybienia stwierdzone przez Wydzierżawiającego, Dzierżawca jest zobowiązany usunąć niezwłocznie na własny koszt, w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na ww. powierzchni wydzierżawionej lub gruntach sąsiednich. Odpowiedzialność ciąży na Dzierżawcy, gdy do szkód doszło w związku z korzystaniem z przedmiotu

dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonych szkód w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawę z dnia 28 września 1991 o lasach.

5. Oszacowanie szkód zostanie dokonane w protokole spisany w obecności przedstawiciela Wydierżawiającego i Dzierżawcy. W przypadku, gdy Dzierżawca będzie się uchylał od podpisania protokołu ustalającego szkody, Wydierżawiający sporządzi protokół jednostronnie, bez konieczności podpisania go przez Dzierżawcę.
6. Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wydierżawiającego o zmianie adresu.
7. Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wydierżawiającego o wszelkich zdarzeniach na terenie dzierżawy, które mogły by mieć wpływ na prawa i obowiązki stron umowy dzierżawy.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na wydierżawionym terenie, śmieci i odpady Dzierżawca sprząta i utylizuje we własnym zakresie i na swój koszt.
9. W przypadku naśnieżenia przez Dzierżawcę dróg leśnych poza terminem o którym mowa w § 4 ust. 8 (bez pisemnej zgody Wydierżawiającego), Wydierżawiający ma prawo udroźnić (odśnieżyć) drogę w celu prowadzenia gospodarki leśnej (w tym wywozu drewna z lasu). W takim przypadku Dzierżawca zostanie obciążony kosztami udroźnienia (odśnieżenia) dróg leśnych przez Wydierżawiającego, na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury. Wydierżawiający nie ma obowiązku przywrócenia obszaru udroźnionego do stanu z przed udroźnieniem dróg leśnych (tj. do ponownego naśnieżenia gruntu stanowiącego drogi leśne).

§ 6

Rozwiązanie umowy i zwrot gruntów

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron.
2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa dzierżawy może być jednostronnie rozwiązana przez Wydierżawiającego w przypadku, gdy:
 - a) Dzierżawca narusza postanowienia zawarte w § 1, 2, 4, 5, 7, 8 umowy;
 - b) Dzierżawca nie uiszcza czynszu dzierżawnego w terminie, a opóźnienie w jego zapłacie trwa dłużej niż 14 dni;

- c) Dzierżawca zajmuje grunty Wydzierżawiającego niestanowiące przedmiotu dzierżawy;
 - d) Dzierżawca wykorzystuje przedmiot dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem (w tym w celach innych niż wskazane w § 1 ust. 2);
 - e) Dzierżawca przystąpił do wycinki drzew znajdujących się na wydzierżawionych gruntach lub gruntach przyległych (stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Łądek Zdrój).
 - f) Dzierżawca posadził na wydzierżawionych gruntach obiekty, budowle, urządzenia bez uzyskania pozwolenia na budowę (gdy realizacji inwestycji wymagała jego uzyskanie) i odrębnej zgody Wydzierżawiającego.
 - g) Dzierżawca uniemożliwił bądź utrudnił wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy przez Wydzierżawiającego.
 - h) Nastąpiła likwidacja Dzierżawcy lub ogłoszono upadłość Dzierżawcy z wyłączeniem czynności przekształceniowych (zgodnych z odrębnymi przepisami prawa).
 - i) Nastąpiła zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w sposób uniemożliwiający prowadzenie działalności Dzierżawcy na przedmiocie dzierżawy.
 - j) Nastąpiła zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w sposób uniemożliwiający dysponowanie przedmiotem umowy przez Wydzierżawiającego.
 - k) Dzierżawca nie podpisze protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 1 ust. 5 w terminie 6 miesięcy licząc od daty podpisania niniejszej umowy dzierżawy.
 - l) Dzierżawca usunie, uszkodzi lub zniszczy drzewa na gruntach będących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Łądek Zdrój nie stanowiących przedmiotu dzierżawy.
4. Wypowiedzenie umowy będzie składane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) oświadczenia stron.
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie (w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego) zwrócić przedmiot umowy Wydzierżawiającemu, w stanie niepogorszonym (po zdemontowaniu wszystkich elementów infrastruktury technicznej wyciągu, budowli, urządzeń i obiektów znajdujących się na dzierżawionych gruntach oraz innych naniesień obcych). Przekazanie gruntu Wydzierżawiającemu potwierdzone zostanie protokołem o którym mowa w § 1 ust. 5.
6. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu, wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa oraz regulacjami wewnętrznymi Wydierżawiającego w sprawie zasad ustalania odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntów znajdujących się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Łądek Zdrój. Okres naliczania odszkodowania będzie liczony od dnia następnego po dniu o którym mowa w ust. 5 do dnia faktycznego przekazania gruntów Wydierżawiającemu (wskazanego w protokole o którym mowa w § 1 ust. 5).

7. Dzierżawca oświadcza, iż nie będzie ubiegał się od Wydierżawiającego o zwrot kosztów poniesionych nakładów, które poniósł do tej pory i będzie ponosił w przyszłości. Koszty te Dzierżawca ponosi na własny koszt oraz ryzyko.

§ 7

Zapobieganie pożarom

1. Dzierżawca zobowiązany jest do współdziałania w celu zapobiegania pożarom na terenach leśnych i w sąsiedztwie lasów oraz ograniczania skutków tych pożarów w następujący sposób:
 - a) Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę o terminie rozpoczęcia i zakończenia prognozowanego zagrożenia pożarowego wraz z aktualnym stopniem zagrożenia pożarowego lasu, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany przez Dzierżawcę :
 - b) Po wprowadzeniu akcji bezpośredniej w ochronie przeciwpożarowej lasu Dzierżawca zobowiązany jest do podejmowania niezbędnych działań w zakresie ochrony przeciwpożarowej lasu, adekwatnie do stwierdzonego zagrożenia pożarowego, m.in. poprzez prowadzenie działań informacyjno - ostrzegawczych w zakresie zabezpieczenia pożarowego, a w przypadku powzięcia wiadomości o pożarze ustalić jego miejsce i zgłosić pożar do właściwego terenowo Stanowiska Kierowania Państwowej Straży Pożarnej, miejscowego Leśniczego oraz Nadleśnictwa

§ 8

Zmiany postanowień umowy

Wszelkie zmiany treści, postanowień umowy dzierżawy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, z wyjątkiem zmiany czynszu o którym mowa w § 2 ust. 11 i 12.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania umowy Strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca nie może przenieść praw, obowiązków oraz wierzytelności na jakiegokolwiek podmioty trzecie bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wydierżawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy dzierżawy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne.

§ 10

Załączniki

Załącznikami do umowy dzierżawy są:

1. Mapy przedmiotu dzierżawy.
2. Protokół przekazania-przejęcia gruntów będących przedmiotem dzierżawy.

Wydierżawiający

Dzierżawca

Nadleśnictwo Łądek Zdrój: