

# OGŁOSZENIE - PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE ROLNE

Zn. spr. SA.2217.1.17.2026

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wipsowo z siedzibą w Wipsowie,

Wipsowo 51C, 11-010 Barczewo

tel. (89) 514-52-00, e-mail: wipsowo@olsztyn.lasy.gov.pl

**Ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy**

na dzierżawę gruntów rolnych na cele rolnicze bez prawa zabudowy.

Położenie gruntów rolnych według poniższego zestawienia:

Leśnictwo – Oddział - Pododdział	Pakiet	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	czynsz wywoławczy za wskazaną powierzchnię za rok dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ramsowo 103-r-00	1	Olsztyński (14) – Barczewo (015)	Ramsowo (0022)	3103/9	Grunty orne	IVB	0,2125	OL10/000 60796/7	214,63 zł
<b>Razem</b>							0,2125		214,63 zł

**Przedmiotowa działka ewidencyjna ujęta w ww. księdze wieczystej nie jest obciążona hipoteką, jak również innymi ograniczeniami.**

Organizator przetargu nie wymaga wpłacenia wadium.

**Osoby uprawnione do kontaktu:**

Leśniczy Leśnictwa Ramsowo – Krzysztof Kreczman, tel. 604-119-173,

Starszy referent ds. infrastruktury – Michał Łosiak tel. 600-813-582,

e-mail: [michal.losiak@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:michal.losiak@olsztyn.lasy.gov.pl)

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość dokonania oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Leśniczym Leśnictwa którego dotyczą nieruchomości lub Starszym referentem ds. infrastruktury w dni robocze od 7:00 do 15:00.

### **Termin i miejsce składania ofert:**

Ofertę w formie pisemnej i w języku polskim (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia) należy złożyć **do 28.05.2026 r. do godz. 10:00**

na adres:

Nadleśnictwo Wipsowo,

Wipsowo 51C, 11-010 Barczewo

lub osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Wipsowo (sekretariat)

z dopiskiem na kopercie:

„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Wipsowo. Nie otwierać przed 28.05.2026 r. godz. 10:00”.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę można złożyć na dzierżawę gruntów rolnych wymienionych w tabeli powyżej. Gruntów określonych w tabeli powyżej nie można dzielić (w tym gruntów zawartych w Pakiecie nr 1).

Oferta nie odpowiadająca warunkom przetargu zostanie odrzucona.

### **Termin i miejsce otwarcia ofert:**

**28.05.2026 r. godz. 10:10 (posiedzenie jawne)** siedziba Nadleśnictwa Wipsowo (sala konferencyjna).

### **Kryteria wyboru oferty:**

Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty zawierające **najwyższą wartość rocznego czynszu** za dzierżawę danego gruntu.

Oferowana wartość netto czynszu rocznego dzierżawnego **nie może być mniejsza** od czynszu wywoławczego określonego w kol. 10 tabeli powyżej.

Jeżeli kilku oferentów zaoferowało za dzierżawę tego samego gruntu taki sam czynsz, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

Z oferentem, który złoży na dzierżawę danego gruntu ofertę zgodną z warunkami przetargu i najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa dzierżawy, której wzór stanowi **zał. nr 2** do Ogłoszenia.

Organizator przetargu Nadleśnictwo Wipsowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub unieważnienia w całości lub części bez podania przyczyny.

Organizator przetargu **niezwłocznie powiadomi na piśmie każdego z uczestników przetargu o jego wyniku** albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty.

## **ZAŁĄCZNIKI:**

- 1. formularz ofertowy,**
- 2. wzór umowy dzierżawy,**
- 3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Wipsowo, dnia 13.05.2026 r.

Sporządził:

Zatwierdził: