Miętne, 28.10.2026 r.

Zn. spr.: SA.2101.13.2026

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Garwolin z/s w Miętne, ul. Główna 3, 08 – 400 Garwolin, e-mail: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl, działając na podstawie:

1) art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663) zwanej dalej „ustawą”,
2) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) zwanego dalej „rozporządzeniem”,

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych – niżej wymienionej nieruchomości, zatwierdzonej do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 14.09.2026 r. i ogłoszonego w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych na stronie: https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20218

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m^2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Garwolin Huta Garwolińska 113 b	Wola Rębkowska Garwolin Budy Uśniackie 3/3 08-410 Wola Rębkowska	1430/3 SI1G/00079044/3 2732 (udział 4422/21946)	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym. Pustostan.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z Operatem szacunkowym z dnia 22.10.2026 r. określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

144 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100).
Opis nieruchomości: lokal mieszkalny, trzyizbowy, instalacja wodno-kanalizacyjna, c.o., do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy.

Zamiar nabycia w/w nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, **w terminie jednego miesiąca** (tj. do dnia 03.12.2026 r. włącznie) od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Garwolin oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia – ogłoszenie w prasie w dniu: **03.11.2026 r.**

Do wniosku należy załączyć:

1) oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia nieruchomości z zasobów Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy,
2) dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy,
3) propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem" z datą i podpisem.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Garwolin z siedzibą w Miętne, ul. Główna 3, 08 – 400 Garwolin lub przesłać pocztą w zaklejonych kopertach z opisem: **„Zakup nieruchomości (pustostanu) położonego w miejscowości Budy Uśniackie 3".** Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku ponadto należy podać numer telefonu kontaktowego i/ lub adres e-mail.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z § 5 rozporządzenia. Jeżeli ofertę kupna nieruchomości zgłosi więcej niż jedna osoba, sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać w dziale Administracyjno – Gospodarczym Nadleśnictwa Garwolin od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 pod nr

telefonu: 25 684 11 55 lub w przypadku chęci dokonania oględzin po telefonicznym umówieniu pod numerem 25 684 11 55.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa:
https://garwolin.warszawa.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych
Tym samym złożenie wniosku potwierdza fakt zapoznania się z informacjami zawartymi w tym dokumencie.

Z poważaniem,
Zbigniew Bajdor
Z-ca Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie certyfikatem kwalifikowanym/

Ogłoszenie podano do wiadomości poprzez:
1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Garwolin,
2. Zamieszczenie na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Garwolin, zakładka: https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-garwolin/nieruchomosci---sprzedaz
3. Zamieszczenie w prasie: Twój Głos Garwolin w dniu 03.11.2026 r.
4. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z prośbą o rozesłanie do wszystkich jednostek LP.