

2026 -05- 07

2026 -05- 28

Wykaz wywieszono dnia na okres 21 dni, tj. do dnia
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy Placu Wolności 13, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Judyma 4, oraz znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Na podstawie art.35, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym poniższą nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu w dt pszenicy	Forma zbycia
1.	ROSZOWICKI LAS Gmina Cisek	Działka nr 819/1 z karty mapy 6 Powierzchnia 0,9888 ha Księga wieczysta nr OP1K/00064753/0 powierzchnia do dzierżawy 0,8546 ha	Działka stanowią grunty orne	Cele rolnicze Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cisek nie obowiązuje od 1 stycznia 2004r., a wyżej wymienione działki znajdują się na terenach kompleksów użytków rolnych bez możliwości zabudowy.	3,02	Dzierżawa na 3 lata

Wysokość czynszu została określona na podstawie Zarządzenia nr4/2023 Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 15 lutego 2023r.,

Wysokość czynszu wyrażona w dt pszenicy zostanie przeliczona wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających pierwsze półrocze 2026 roku ogłaszanej przez GUS, która wynosi 84,45 zł/dt

W kolejnych latach roczny czynsz będzie regulowany w zależności od ceny pszenicy ogłaszanej przez GUS.

W księdze wieczystej nr OP1K/00064753/0 brak jest wpisów dotyczących ograniczeń, ciężarów oraz hipotek.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U, z 2026 r., poz.399) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia

2026 -06- 18

Wszelkich informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu (tel. 77 40 52 799)

STAROSTA
Artur Maruszczak