

Wzór umowy
Umowa nr

zawarta w dniu r. w **Choczewie** pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Choczewo ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo, NIP: 588-000-95-84, REGON: 190036795, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Sebastiana Wejera,
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą
NIP REGON

zwanym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wybrany w postępowaniu wyłączonym z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). Wyboru wykonawcy dokonano w oparciu o Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Choczewo nr 14 z dnia 27.03.2023 r. i została z nim zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest **świadczenie usług sprzątania pomieszczeń w siedzibie i w budynku gospodarczo - socjalnym Nadleśnictwa Choczewo w 2024 r.**
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi polegającej na sprzątaniu i utrzymaniu czystości w siedzibie Nadleśnictwa Choczewo i przyległym budynku gospodarczo-socjalnym codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 14:00 do 20:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Szczegółowy zakres i częstotliwość wykonywania prac oraz obowiązki Wykonawcy w ramach niniejszej umowy zawiera załącznik do umowy „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. Wykonawca gwarantuje, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.

§ 2

1. Strony zobowiązują się do bieżącej kontroli właściwego wykonania usług polegających na utrzymaniu porządku i czystości.
2. Do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony:
 - a) Zamawiającego wyznaczona została: Pan/Pani, tel., e-mail:
 - b) Wykonawcy wyznaczony został Pan/Pani, tel., e-mail:
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy na piśmie o każdorazowym stwierdzeniu przypadku nienależytego wykonania usługi.

§ 3

Umowę zawiera się na czas określony **od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

§ 4

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia wynosi:**zł netto** (słownie zł:00/100) powiększone o podatek VAT w wysokości% w kwociezł, co stanowi brutto**zł** (słownie zł:00/100).
2. Wykonawcy przysługuje miesięczne, niezmiennie wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:zł (słownie:00/100).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia Zamawiającemu faktury VAT za usługi wykonane w danym miesiącu w terminie do 5-go dnia roboczego następnego miesiąca.

2. Płatność należności z tytułu wykonywania umowy następować będzie w terminie **do 14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za dany miesiąc – przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług określonych w § 1 za pomocą własnych środków i narzędzi w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, które mógłby nabyć w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz niewykorzystywaniu jakichkolwiek materiałów, z którymi w trakcie wykonywania umowy mógłby się zetknąć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi z należytą starannością. Pracownik wykonujący usługę nie będzie korzystał z urządzeń Zamawiającego (komputerów, kopiarek, telefonów itp.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Nieprzedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet kluczy do pomieszczeń biurowych, w których ma być świadczona usługa sprzątania. Zasady udostępniania kluczy Zamawiający określi z Wykonawcą w trybie odrębnego porozumienia.
6. Na cały czas objęty zamówieniem Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalno-gospodarcze, przeznaczone na przechowywanie niezbędnego sprzętu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w dowolnym czasie kontroli jakości wykonywanych usług. Z każdej kontroli sporządzony zostanie protokół.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wszystkich środków i narzędzi używanych do sprzątania. W przypadku stwierdzenia, iż środki lub narzędzia są złej

jakości, a ich używanie nie przynosi pożądanych efektów, Zamawiający ma prawo żądać zmiany używanych narzędzi i środków.

9. Wykonawca został poinformowany o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i higieny pracy występujących na terenie zakładu pracy.

§ 7

1. Usługi, o których mowa w § 1 będą wykonywane przez Wykonawcę przy pomocy jego własnego personelu.
2. Pracownicy zatrudnieni przy sprzątanii pomieszczeń biurowych winni posiadać zaświadczenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 01 marca 2023 r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 607).
3. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji niniejszej umowy do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.

§ 8

1. W razie stwierdzenia uchybień w realizowaniu usług porządkowych, zostaną one przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej. Wykonawca obowiązany jest wówczas do natychmiastowego ich usunięcia tj. w terminie 3 dni od daty otrzymania pisemnej informacji o odnotowanych nieprawidłowościach.
2. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) w przypadku stwierdzenia pierwszej i drugiej nieprawidłowości lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może naliczyć za każdy te przypadek karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2, uwidocznionego na fakturze skierowanej do zapłaty,
 - 3) w przypadku stwierdzenia trzeciej i każdej kolejnej nieprawidłowości lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną

w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2, uwidocznionego na fakturze skierowanej do zapłaty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wszelkie szkody powstałe w majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy w wyniku realizacji przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Po trzecim i każdym kolejnym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy Zamawiający ma prawo:
 - 1) odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dostarczenia Wykonawcy trzeciego upomnienia i naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, lub
 - 2) udzielić Wykonawcy kolejnego upomnienia i naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 3.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku istotnego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.

§ 10

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa). Strony zobowiązują się zapewnić aby jej podwykonawcy oraz pracownicy również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
2. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie implikuje przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi sygnatariuszy i pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy regulujący takie przetwarzanie.
3. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych sygnatariuszy niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują swoich sygnatariuszy i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych wobec takich sygnatariuszy i pracowników.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze, ochrony. Podanie danych jest dobrowolne,

stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.

6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: **choczewo@gdansk.lasy.gov.pl**
9. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres:

§14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :