

Rzeszów, 16.09.2025 r.

AT.272.1.12.2025.mp

Adresat:

Do wszystkich Wykonawców

Ogłoszenie o zamówieniu (roboata budowlana)

Wykonanie prac konserwacyjnych w zakresie pogwarancyjnej renowacji powłoki zabezpieczającej pianę poliuretanową na dachu budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Delegatura w Przemyślu, będącym we wspólnym trwałym zarządzie WIOŚ i GIOŚ.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, ul. gen. M. Langiewicza 26, 35-101 Rzeszów.

2. Miejsce wykonywania robót.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Delegatura w Przemyślu, ul. Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwacyjnych w zakresie pogwarancyjnej renowacji powłoki zabezpieczającej pianę poliuretanową na dachu budynku WIOŚ w Rzeszowie, Delegatura w Przemyślu, będącym we wspólnym trwałym zarządzie WIOŚ i GIOŚ.

Zakres prac obejmuje:

1. Przygotowanie podłoża

- mechaniczne i ręczne oczyszczenie całej powierzchni dachu z zanieczyszczeń (kurz, pył, naloty biologiczne, porosty),
- usunięcie miejscowo odspojonych fragmentów powłoki,
- aktywacja podłoża poprzez zastosowanie odpowiednich środków zwiększających przyczepność powłoki renowacyjnej.

2. Naprawy miejscowe

- doszlifowanie i frezowanie powierzchni uszkodzonych,
- uzupełnienie ubytków i nierówności na powierzchni dachu o łącznej powierzchni ok. 50 m²,

- przywrócenie prawidłowej geometrii i szczelności powłoki.

3. Renowacja powłoki zabezpieczającej

- wykonanie akrylowej membrany zabezpieczającej pianę poliuretanową na powierzchni dachu,
- zapewnienie ciągłości i szczelności powłoki zabezpieczającej na całej powierzchni dachu.

4. Konserwacja instalacji odgromowej

- wymiana uchwytów odgromowych w ilości ok. **110 sztuk**,
- kontrola i poprawa mocowania przewodów odgromowych,
- zapewnienie zgodności instalacji z wymaganiami technicznymi i normatywnymi.

4. Termin wykonania zamówienia:

Maksymalnie **30 dni** od dnia zawarcia umowy.

5. Warunki gwarancji i inne informacje:

- wszystkie materiały stanowiące opis przedmiotu zamówienia przed dokonaniem zamówienia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji,
- Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej (po uprzednim uzgodnieniu jej terminu) w celu zapoznania Wykonawców z pomieszczeniem urzędu objętym zakresem prac oraz uzyskania szczegółowych informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty,
- roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie i Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań użytkownika przez cały okres prowadzenia robót. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na terenie prowadzenia prac i wokół niego,
- Wykonawca udzieli gwarancji:
 - na prace konserwatorskie w zakresie renowacji powłoki zabezpieczającej pianę poliuretanową na okres minimum **60 miesięcy**,
 - na prace konserwatorskie instalacji odgromowej na okres minimum **36 miesięcy**licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót.

6. Warunki płatności¹:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie w okresie trwania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z zakresu opisanego w pkt 3, jak również koszty nieujęte w powyższym zakresie, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszty robót związanych z zabezpieczeniem terenu podczas robót, uporządkowania terenu, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru robót, wad i usterek,
- 3) niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego,
- 4) Wykonawca wystawi odrębne faktury VAT dla Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska oraz dla Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie zawierające wynagrodzenie łączne, o którym mowa w ust. 1 podzielone według następujących udziałów procentowych:
 - a. GIOŚ – 57,84 %
 - b. WIOŚ – 42,16 %,
- 5) zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do zapłaty faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

7. Kryteria oceny ofert:

Cena 100%

8. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć:

- 1) osobiście w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, ul. Gen. M. Langiewicza 26, 35-101 Rzeszów
- 2) w wersji elektronicznej na e-mail: wios@wios.rzeszow.pl

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22.09.2025 r.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą poddawane ocenie.

¹ W razie złożenia przez Wykonawcę oferty wycenionej w walucie obcej, faktura wystawiona po wykonaniu zamówienia powinna także opiewać na kwotę w walucie obcej. Zapłata na podstawie takiej faktury stanowić będzie równowartość tej kwoty w złotych polskich, będącej wynikiem przeliczenia po kursie z dnia płatności.

9. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:

- 1) wypełniony i podpisany Formularz oferty – Załącznik nr 1;
- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania składane na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w postępowaniu – Załącznik nr 2;
- 3) pełnomocnictwo /upoważnienie/ do reprezentowania Wykonawcy, o ile oferta została podpisana przez osoby nie umocowane do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy.

10. Termin związania ofertą wynosi:

- a. 30 dni,
- b. bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Zamawiający:

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, Wykonawca winien złożyć ofertę na całość zamówienia,
- 2) w przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie, zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych;
- 3) przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach może zmodyfikować treść ogłoszenia o zamówieniu. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego,
- 4) zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu przesłania zapytania ofertowego,
- 5) może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia treści oferty o brakujące dokumenty lub oświadczenia oraz może żądać złożenia wyjaśnień dot. treści złożonej oferty,
- 6) może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych złożonych ofert, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, wycofa swoją ofertę lub uchyla się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego.

12. Osoba do kontaktów:

- 1) W kwestiach proceduralnych : Magdalena Piątkowska, tel.:17 8543841 wew. 116,e-mail: mpiatkowska@wios.rzeszow.pl
- 2) w sprawach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia: Maria Chomka, tel.: 16 6784496 wew. 31, e-mail: mchomka@wios.rzeszow.pl

13. Niniejsze ogłoszenie jest realizowane z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

14. Załączniki do niniejszego ogłoszenia:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz oferty
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (przeciwdziałanie agresji na Ukrainę)
- 3) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO
- 4) Załącznik nr 4 - Wzór umowy.