

EKSPERTYZA TECHNICZNA

*związana z rozbiórką budynku gospodarczego
oraz magazynu środków pianotwórczych
na działce nr geodezyjnym 3057
w Bielsku Podlaskim, gmina Bielsk Podlaski*

1. Podstawa opracowania

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek gospodarczy i magazyn zlokalizowane na działce 3057 w Bielsku Podlaskim.

3. Cel opracowania

Ocena stanu technicznego budynków w aspekcie ich rozbiórki.

4. Zagospodarowanie terenu i usytuowanie budynku

Budynki zlokalizowano na nieruchomości położonej przy ul. J. Poniatowskiego 11 w Bielsku Podlaskim. Budynek gospodarczy parterowy posadowiony na powierzchni. Budynek magazynowy posadowiony 1m pod powierzchnią ziemi.

5. Ocena stanu technicznego budynku gospodarczego

- Budynek posadowiony na płycie betonowej, widoczne liczne ubytki, zarysowania i ślady eksploatacji
- Ściany pokryte blachą falistą z widoczną korozją
- Stalarka drzwiowa drewniana z widoczną korozją drewna, wypaczeniami i nieszczelnościami
- Pokrycie dachowe z blachy falistej ocynkowanej, widoczne ślady eksploatacyjne

6. Ocena stanu technicznego magazynu

- podłoga na gruncie betonowa, widoczne naloty pleśni, mchu i grzybu
- ściany betonowe przesiąknięte wilgocią, widoczna pleśń, lekkie pęknięcia
- strop betonowy

7. Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych oględzin obiektów, wykonanych odkrywek i badań elementów konstrukcji stwierdza się:

- ogólny stan techniczny obu budynków można określić jako niezadowalający
- uzasadniona jest rozbiórka obu obiektów z uwagi na ich zużycie
- wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby upoważnionej

Opracował:

<i>FUNKCJA</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI</i>	<i>PODPIS</i>
Projektant	Architektura	mgr inż. architekt Mariusz J. Niewiński	upr.proj. BI-PdOKK/85/06/07 specjalność architektoniczna	
Asystent	Architektura	mgr. inż. arch. Klaudia Rzepniewska		