

Łódzki Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
90-046 Łódź, ul. Wodna 40
Tel. 42 253 62 10

Łódź, 02 czerwca 2026 r.

NS OZNS.1611.1.2026.DWŁ.AM

Pani Justyna Łukasik
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w
Skierniewicach
Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Skierniewicach
ul. Józefa Piłsudskiego 33 96-100 Skierniewice

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2026 r. poz. 158), art. 10 i art. 8a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 ze zm.) oraz Wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego do planowania działalności w Państwowej Inspekcji Sanitarnej na 2026 rok w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Skierniewicach w pionie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego w dniu **17 kwietnia 2026 r.** przeprowadzona została kontrola problemowa przez:

- Panią ██████████ – Starszego Asystenta Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego,
- Panią ██████████ – Asystenta Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego w zakresie:

1. Przedmiot kontroli:

Prawidłowość realizacji zadań nałożonych na Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 ze zm.) oraz innymi ustawami mającymi zastosowanie w działalności Państwowej Inspekcji Sanitarnej tj.: ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.).

2. Okres objęty kontrolą: od 01.01.2025 r. do 17.04.2026 r.

W wyniku przeprowadzonej kontroli kontrolowana działalność została oceniona:

pozytywnie z uchybieniem

na podstawie następujących ustaleń:

W pionie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Skierniewicach kontroli zostały poddane zagadnienia dotyczące:

- uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- opiniowania projektów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, plany ogólne),
- opiniowania co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- opiniowania warunków realizacji przedsięwzięć,
- udziału w dopuszczeniu do użytkowania obiektów budowlanych.

W kontrolowanym okresie tj. od 01.01.2025 r. do 17.04.2026 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach (zwanego dalej PPIS w Skierniewicach) wpłynęło: 61 wniosków dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projektów planów ogólnych, w tym: 18 wniosków w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozach oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów ogólnych, 36 wniosków o zaopiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów ogólnych (z czego 1 wniosek o zaopiniowanie planu ogólnego został przekazany do WSSE w Łodzi do załatwienia zgodnie z kompetencjami) oraz 7 wniosków o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na wszystkie wnioski została udzielona odpowiedź (podczas kontroli 2 sprawy były w trakcie rozpatrywania). W kontrolowanym okresie nie wpłynęły wnioski dotyczące projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektów studium oraz opinie o projektach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy).

Do PPIS w Skierniewicach w kontrolowanym okresie wpłynęło 36 wniosków w sprawie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, 4 wnioski o uzgodnienie zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz 8 wniosków o zaopiniowanie warunków realizacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, informację o nim oraz o przeznaczeniu terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, PPIS w Skierniewicach dla 4 przedsięwzięć stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu, dla 32 przedsięwzięć stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. do PPIS w Skierniewicach wpłynęło 50 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania w trybie art. 56 Prawa budowlanego, po rozpatrzeniu których przeprowadzono 24 wizje lokalne i zajęto tyle samo stanowisk. W pozostałych przypadkach zastosowano zapisy art. 56 ust. 2 Prawa budowlanego, zgodnie z którym niezajęcie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.

Wobec powyższego sprawdzono próbki spraw spośród dokumentów możliwych do udostępnienia w dniu 17.04.2026 r. oraz zapoznano się z aktami: 3 opinii do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, 2 opinii do projektów planów ogólnych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, 3 pism dotyczących uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (2 dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i 1 dla projektu planu ogólnego), 2 uzgodnień odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, 2 opinii sanitarnych o zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z określeniem zakresu raportu oddziaływania na środowisko, 4 opinii sanitarnych stwierdzających brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, 1 opinii określającej zakres raportu oddziaływania na środowisko, 3 opinii sanitarnych dotyczących warunków realizacji przedsięwzięcia oraz 3 stanowisk dotyczących zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

Po skontrolowaniu akt ww. spraw wydanych w okresie od 01.01.2025 r. do 17.04.2026 r. stwierdzono, iż działania Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skierniewicach w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego realizowane są prawidłowo z uchybieniem:

- PPIS w Skierniewicach nieterminowo wydaje opinie w zakresie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) nie zachowując ustawowego okresu na zajęcie stanowiska tj. 14 dni od dnia otrzymania wniosku.

Powyższe uchybienie nie powoduje następstw w aspekcie finansowym oraz nie ma wpływu na merytoryczną część postępowania. W pozostałym zakresie skontrolowane stanowiska sporządzane były właściwie pod względem merytorycznym, posiadały formę i treść odpowiadającą wymogom, zawierały wskazanie podstawy prawnej i doręczane były stronom postępowania.

Kontrolę wpisano do książki kontroli pod nr 43.

Do ustaleń zawartych w Projekcie wystąpienia pokontrolnego nie zostały zgłoszone zastrzeżenia.

W związku z powyższymi ocenami, uwagami i wnioskami zalecam Pani Justynie Łukasik Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Skierniewicach podjęcie następujących działań:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skierniewicach winien wydawać stanowiska w zakresie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) z zachowaniem ustawowego terminu, tj. 14 dni od dnia otrzymania wniosku z zastrzeżeniem, iż po nowelizacji ustawy Prawo budowlane (tj. od 7 stycznia br.) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej,

jeżeli projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny wymagał uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Należy zwrócić uwagę, iż brak jest przepisów prawa materialnego nakazującego uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej, zapis art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej jest jedynie przepisem kompetencyjnym.

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje kierownik jednostki kontrolowanej, a drugi egzemplarz pozostaje w aktach kontroli.

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2026 r. poz. 158) oczekuję od Pani w terminie 60 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia, informacji o sposobie wykonania zaleceń, wykorzystaniu wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania albo o innym sposobie usunięcia stwierdzonych uchybień.

Łódzki Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

Urszula Jędrzejczyk
/dokument podpisany elektronicznie/