WYKAZ
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)
Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy Terminy wnoszenia opłat	Uwagi
Ewidencja gruntów	KW				
1. Działka nr 355 pow. nieruchomości 0,7470 ha pow. dzierżawy 0,7470 ha Jędrzychów gm. Nysa	OP1N/00080002/2	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wraz z terenami przyległymi wsi Radzikowice, Goświnowice i Jędrzychów działka ta oznaczona jest symbolem: „R9" – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 573,68 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
2. Działka nr 356 pow. nieruchomości 1,0060 ha pow. dzierżawy 1,0060 ha Jędrzychów gm. Nysa	OP1N/00080002/2	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne, nieużytki	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wraz z terenami przyległymi wsi Radzikowice, Goświnowice i Jędrzychów działka ta oznaczona jest symbolem: „R9" – tereny rolnicze.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 878,24 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury	

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.11.2026 r. do dnia 23.11.2026 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 2. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.
Cena nieruchomości: -
Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za dzierżawę może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa głównego urzędu statystycznego. Wysokość czynszu za dzierżawę może również ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem nieruchomości Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy ".
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 14.12.2026 r.

STAROSTA
Daniel Palimąka

Nysa, dnia 3 listopada 2026 r.