



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1286), zwanej dalej „*u.i.t.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanym dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanej przez Panią Agatę Synowiec-Judę, z dnia 12 grudnia 2024 r.,

ustalam lokalizację inwestycji w zakresie terminalu pn.:

**„Remont układu rurowego, gazociąg DN400 na km 12+500 (odc. eksploatacyjny
odg. SG Rakowiec - odg. Węzeł Kwidzyn) na skrzyżowaniu z drogą DW521”, na terenie
działek ewidencyjnych nr: 95, 96, 118, 125/1, 125/2, 146/2, 150/3, 150/5
obr. 0023 Rakowiec w gm. Kwidzyn,**

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (arkusze od 1 do 2), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru niebieskiego – granice wniosku/ decyzji,
- linią przerywaną i szrafem koloru czerwonego – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1 *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas nieokreślony,
- szrafem koloru niebieskiego – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1b *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas określony.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Zadanie inwestycyjne objęte przedmiotową decyzją stanowi przedsięwzięcie, które zgodnie z zapisami art. 38 pkt 2 lit. zg *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Przedmiot opracowania obejmuje remont odcinka gazociągu o średnicy nominalnej 400 mm i ciśnieniu 5,5 MPa (wysokiego ciśnienia), o długości ok. 60 m.

Celem inwestycji jest zwiększenie bezpieczeństwa fragmentu systemu przesyłowego gazu przez wykonanie remontu układu przewodowego - przekroczenia gazociągiem drogi wojewódzkiej 521 zagrożonego uszkodzeniem w wyniku korozji.

Zakres zamierzenia obejmuje wymianę rury przewodowej ww. gazociągu w istniejącej rurze osłonowej, w celu likwidacji zwarć metalicznych rury przewodowej z rurą osłonową, w miejscu

skrzyżowania gazociągu wysokiego ciśnienia z drogą wojewódzką 521, na odcinku gazociągu Kwidzyn – Prabuty, łącznie z kolanem segmentowym zlokalizowanym ok. 30 m na północ od przekroczenia drogi oraz likwidację rury i kolumny wentylacyjnej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zachodniej części miejscowości Rakowiec, poza obszarem zabudowań, w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Kwidzyńskiej, stanowiącej część drogi wojewódzkiej nr 521 relacji Kwidzyn-Iława oraz ulicy Dworskiej.

Węzeł gazowy Kwidzyn znajduje się w odległości ok. 1,0 km na północ od remontowanego układu. Część projektowanych robót mających na celu odcięcie przepływu gazu w gazociągu, będzie wykonywana z wykorzystaniem istniejących urządzeń podziemnych zlokalizowanych w rejonie tego węzła. Dla potrzeb robót będzie zajęty teren rolny oraz fragment działki drogi gminnej.

Wszystkie działki zajmowane dla potrzeb planowanych robót obciążone są obecnie lokalizacją gazociągu DN400. Szerokość strefy kontrolowanej tego gazociągu wynosi 50 m (w stosunku do budynków np. mieszkalnych).

Planowane roboty nie wprowadzają istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu – przedmiotowy remont odcinka gazociągu DN400 planowany jest wyłącznie w istniejącej strefie kontrolowanej tego gazociągu.

Projektowany remont gazociągu będzie możliwy po wyseparowaniu odcinka objętego pracami. W tym celu, z obu stron remontowanego odcinka gazociągu, projektuje się montaż nowych podziemnych króćców podziemnych do prac hermetycznych, niezbędnych dla wstrzymania przepływu gazu na odcinku objętym robotami.

Po wstrzymaniu przepływu gazu, odgazowaniu i przeazotowaniu odcinka robót, w pierwszej kolejności zostanie odcięty cały odcinek istniejącego gazociągu przeznaczonego do wymiany, długość ok. 60 m. Odseparowany odcinek rurociągu zostanie wycięty i usunięty. Po zdemontowaniu rury przewodowej z osłonowej, wykonane zostaną inspekcje oraz czyszczenie wnętrza rury osłonowej.

Po montażu nowej rury przewodowej w rurze osłonowej, układ zostanie zbadany na szczelność powłok i brak wewnętrznych połączeń elektrolitycznych pomiędzy rurami. Przeprowadzone zostaną próby ciśnieniowe sprawdzające szczelność i wytrzymałość wyremontowanego odcinka.

Projektowane jest również odtworzenie punktu pomiarowego dla remontowanego przewodowego układu rurowego. W tym celu istniejące kable zakończone w istniejącej szafce pomiarowej zostaną ponownie wykorzystane i przyłączone do rury osłonowej oraz do nowej rury przewodowej.

Istniejąca rura wydmuchowa przyłączona do rury osłonowej, zakończona kolumną wydmuchową na terenie działki nr 125/2, zostanie zlikwidowana.

Pozytywnie sprawdzony wyremontowany odcinek gazociągu zostanie zagazowany i przywrócony do eksploatacji. Wykopy zostaną zasypane, a teren odtworzony do stanu odpowiadającego pierwotnemu.

W ostatnim kroku zostaną odtworzone słupki oznaczeniowe trasy gazociągu, zlokalizowane z obu stron ulicy Kwidzyńskiej.

Przewidziano wycinkę krzewów znajdujących się w pasie terenu równoległym do przebiegu gazociągu DN400, w odległości nie większej niż 18 m od osi gazociągu, w miejscu planowanych robót po północnej stronie ulicy Kwidzyńskiej, na terenie działki nr 125/2. Powyższe obejmuje obszar porośnięty młodymi krzewami, obejmujący powierzchnię ok. 150 m².

Na czas realizacji planowanych robót na terenie wszystkich zajmowanych działek wydzielony zostanie pas montażowy, w granicach którego będą wykonywane prace ziemne i montażowe oraz odbywać się będzie ruch pojazdów i maszyn budowlanych. Ograniczenia w użytkowaniu terenu związane z powyższym są wyłącznie czasowe.

Tymczasowe dojazdy do pasa montażowego przewidziano od ulicy Kwidzyńskiej przez drogę gminną (działka nr 118) i przez grunty orne (działka nr 125/2), zaś od strony ulicy Dworskiej przez działkę nr 150/5 (grunty orne).

W związku z zajęciem pod planowane roboty, w tym wykopy, części ciągu pieszo-rowerowego DW521 (działki nr 150/3 i 146/2) konieczne będzie wykonanie organizacji ruchu zastępczego dla zamykanego odcinka ciągu o długości ok. 22 m. W tym celu przewidziano tymczasowe obejście poprowadzone przy krawędzi jezdni. Po zakończeniu robót przewidziano odtworzenie konstrukcji naruszonego odcinka drogi.

Charakterystyczne parametry techniczne

Parametr	Wartość
Średnica nominalna i materiał istniejącego gazociągu	DN400 mm stal
Maksymalne ciśnienie robocze, MOP	5,5 MPa
Długość odcinka planowanego do remontu	ok. 60 m
Szerokość strefy kontrolowanej	8 m

Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu

Przedmiotowy remont odcinka gazociągu DN400 planowany jest wyłącznie w istniejącej strefie kontrolowanej tego gazociągu.

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje małe zagęszczenie infrastruktury technicznej, typowe dla obszarów komunikacyjnych, zlokalizowanych na peryferiach miejskich.

Ulica Kwidzyńska została w ostatnim czasie przebudowana, jezdnia bitumiczna posiada szerokość 9 m a od strony południowej wykonano ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni bitumicznej szerokości 2,75 m.

W odległości ok. 30 m na zachód od skrzyżowania ulic Kwidzyńskiej i Dworskiej, drogi te przekraczają dwa gazociągi DN500 i DN400 MOP 5,5 MPa biegnące równolegle w odległości od siebie 4 m i większej. Gazociągi przekraczają ulicę Kwidzyńską w rurach osłonowych i dodatkowo pod jezdnią – w rurach przeciskowych.

Z obu stron ulicy Kwidzyńskiej bieżą podziemne linie teletechniczne.

Dalej, ok. 70 m od strony północnej biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów

Na etapie eksploatacji projektowany gazociąg nie wymaga surowców, paliw ani energii do działania, nie stanowi miejsca powstawania odpadów ani ścieków.

Przekroczenia dróg

Planowane przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją przekracza drogę wojewódzką.

Umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury gazociągowej nie powinno przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

- Droga wojewódzka 521:

Działki nr 125/1, 146/2 i 150/3 stanowią pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 521 (ulicy Kwidzyńskiej). Przedsięwzięcie obejmuje remont gazociągu przekraczającego tę drogę, po istniejącej trasie. Istniejąca rura osłonowa zostanie pozostawiona, z czym wiąże się brak konieczności ingerencji w jezdnię i wprowadzania czasowych ograniczeń dla ruchu pojazdów.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Konieczne będzie jednak wykonanie obejścia odcinka ciągu pieszo-rowerowego zamykanego na czas robót oraz odtworzenie naruszonego w wyniku prac ziemnych odcinka tego ciągu.

Istniejący układ przewodowy na przekroczeniu drogi wojewódzkiej nr 521 zbudowany jest z rur stalowych: przeciskowej DN800 zamontowanej metodą bezwykopową pod jezdnią drogi, w której umieszczono rurę osłonową DN600 i w której poprowadzono rurę przewodową (gazową) DN400.

Parametry przekroczenia gazociągiem DN400 drogi wojewódzkiej nr 521:

Parametr	Wartość
Średnica i długość rury przeciskowej	DN800, L = 16,5 m
Średnica i długość rury osłonowej	DN600, L= 22,2 m
Średnica rury przewodowej	DN400
Długość przecięcia (osi gazociągu z pasem drogowym)	L= 32,1 m
Głębokość osi gazociągu	od 1,0 m (teren zielony poniżej nasypu drogi) do 2,5 m (pod jezdnią)
Szerokość strefy kontrolowanej	8,0 m

Na krawędzi pobocza ciągu pieszo-rowerowego (dz. nr 150/3) planuje się montaż słupka oznaczeniowego dla oznaczenia lokalizacji przekroczenia gazociągiem drogi.

Na krawędzi pobocza drogi od strony północnej zlokalizowana jest istniejąca szafka elektryczna – punkt pomiarów systemu ochrony katodowej, na betonowym fundamencie.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych.

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.t.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do całego terenu objętego decyzją, należy wskazać, że w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Kwidzyn.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. Realizacja inwestycji winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 lub 1a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor we wniosku nie wskazał nieruchomości przewidzianych do podziału, o którym mowa w art. 20 ust. 1 lub 1a u.i.t.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t.

Zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1 u.i.t. w odniesieniu do nieruchomości:

- **nr: 95, 96, 118, 125/1, 125/2, 146/2, 150/3, 150/5 obr. 0023 Rakowiec w gm. Kwidzyn,** w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Remont układu rurowego, gazociąg DN400 na km 12+500 (odc. eksploatacyjny odg. SG Rakowiec - odg. Węzeł Kwidzyn) na skrzyżowaniu z drogą DW521”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 24 ust. 1c *u.i.t.* w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, następuje bez odszkodowania.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (art. 14 ust. 1 *u.i.t.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *u.i.t.*

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *u.i.t.*

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 8b w związku z art. 24 ust. 1b *u.i.t.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru niebieskiego), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, do dnia w którym upłyną trzy lata od daty ostateczności decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a *u.i.t.*
Stosownie do art. 34 ust. 1 *u.i.t.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Uzasadnienie:

W dniu 12 grudnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanej przez Panią Agatę Synowiec-Judę, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Remont układu rurowego, gazociąg DN400 na km 12+500 (odc. eksploatacyjny odg. SG Rakowiec - odg. Węzeł Kwidzyn) na skrzyżowaniu z drogą DW521”, na terenie działek ewidencyjnych nr: 95, 96, 118, 125/1, 125/2, 146/2, 150/3, 150/5 obr. 0023 Rakowiec w gm. Kwidzyn.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.36.2024.KN.a z dnia 3 stycznia 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 20 stycznia 2025 r., wpłynęło pismo inwestora nr RPW/17871/2025 z dnia 16 stycznia 2025 r., uzupełniające wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 2 lit. zg *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Kwidzyn w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.t.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 24 ust. 1 *u.i.t.* Inwestor dołączył także uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.* Jednocześnie, zgodnie z art. 24 ust. 1b *u.i.t.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczenie ma nastąpić na czas określony.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 6 ust. 1 pkt 12 i ust. 3 *u.i.t.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Starosty Powiatowego w Kwidzynie – pismo nr WO.6124.03.2024 z dnia 12 listopada 2024 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1430/42/24 z dnia 19 listopada 2024 r.,

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednie opinie do Urzędu Gminy Kwidzyn, Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

Zgodnie z art. 6 ust. 4 *u.i.t.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie dotyczy zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie przebiega przez obszary kolejowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- złoża strategiczne.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Starosty Powiatowego w Kwidzynie – pismo nr WO.6124.06.2024 z dnia 12 listopada 2024 r.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 6 *u.i.t.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1 *u.i.t.* pismem nr WI-III.747.1.36.2024.KN.b z dnia 21 stycznia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Kwidzyńskiego oraz Gminę Kwidzyn. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy w Kwidzynie. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.1.36.2024.KN.c z dnia 21 stycznia 2025 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych (BIP) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. urzędu oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 21 stycznia 2025 r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 4 *u.i.t.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.747.1.36.2024.KN.b z dnia 21 stycznia 2025 r., zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. urzędu nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie. W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której linią przerywaną koloru niebieskiego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 2).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury
Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Agata Synowiec-Juda (pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.),
Biuro Projektowe SYNTECH Synowiec i Juda Sp. j., 58-500 Jelenia Góra, ul. Uroczą 22,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn,
3. Starosta Kwidzyński, ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/2780-810 Gdańsk.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. Katarzyna Najda-Anuszek, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>