

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego  
nr Or.120. /28. 2023.ADC  
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)  
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów                                      | Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sposób zagospodarowania nieruchomości                 | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy                                                                                 | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy                                                                                                                                                                                   | Forma udostępnienia                                                                                      | Zasady aktualizacji czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                            | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Księga wieczysta KW nr SZ1K/00027635/0 obejmująca Sulonino, gmina Wołin powiat kamieński               | 300                                                         | Nieruchomość niezabudowana i nieuszerebniona położona na wysokości działki nr 15 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Sulonino, gmina Wołin. | Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołin, uchwalonego uchwałą nr L.XXI/696/23 Rady Miejskiej w Wołinie z dnia 9 stycznia 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy. | cel kulturalno-rekreacyjny (wypoczynek i rekreacja)   | Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 3000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.    | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2023 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.            | Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok w formie umowy dzierżawy.                                            | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku 30.09.2024 r. w formie w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Dzierżawca zobowiązany jest do:<br>- przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - uregulowania stanu zagospodarowania posadowionych nieruchomości i obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. |
| 2. | Działka nr 40/4 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,4720 ha właściciel: Skarb Państwa | 330                                                         | Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | pole namiotowe (działalność wypoczynkowo-rekreacyjna) | Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 495,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki. | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10 -go dnia każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2023 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 4 miesięcy, tj. od 01.06.2024 r. do 30.09.2024 r. w formie umowy dzierżawy |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 31.08.2023 roku do dnia 20.09.2023 roku.

Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 roku.

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
Józef Małec