

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego stycznia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (30-01-2025 r.) **przede mną notariuszem Edytą Grabowską**, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 6 lok.2 **stawił się:** -----

imiona rodziców: ,

PESEL , polski dowód osobisty nr miejsce
zamieszkania: gmina , adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna
nr 27/29 – **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa w Łodzi**, -----

- **działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica
Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) – **jako
pełnomocnik** – stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego
pełnomocnictwa dalszego sporządzonego przez Edytę Grabowską, notariusza
w Łodzi, dnia 11 września 2024 roku, , udzielonego jemu
przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi .

, umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego
przez Dyrektora Generalnego dnia 01 marca 2024
roku objętego aktem notarialnym sporządzonym przez zastępcę notarialnego
Piotra Waśniewskiego, zastępcę Marty Figurskiej, notariusza w Warszawie, rep.

Tożsamość stawającego, jego obywatelstwo polskie i miejsce urodzenia w
Polsce stwierdziłam na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku. -----

oświadcza, że udzielone jemu pełnomocnictwo dalsze
ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani
nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności
objętych tym aktem notarialnym jak również jest nadal Zastępcą Dyrektora Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIEŹNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej przez zastępcę notarialnego

, zastępując , notariusza w Pajęcznie 23 grudnia 2024 roku za rep. – który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 10 stycznia 2025 roku (złożono bezpośrednio) - oświadcza, że: ----

a) mocą powołanej umowy



sprzedały nieruchomość gruntową oznaczoną jako niezabudowane działki gruntu nr 284, 796, 834, 1493/1 o powierzchni 2,09ha położoną w miejscowości Sulmierzyce, gminie Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim (dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie księga wieczysta nr , za łączną cenę w kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Bełchatów nie skorzysta z prawa pierwokupu wynikającego z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530), a w przypadku nie skorzystania przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy (Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów z prawa pierwokupu

oraz sprzedały nieruchomość gruntową oznaczoną jako niezabudowane działki gruntu nr 284, 796, 834, 1493/1 o powierzchni 2,09ha położoną w miejscowości Sulmierzyce, gminie Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz oznaczoną jako niezabudowana działka gruntu nr 247 o powierzchni 0,86ha położoną w miejscowości Dąbrowa, gminie Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim (dla której nie jest prowadzona księga wieczysta czy zbiór dokumentów i nie składano wniosku o jej założenie, a właściwym dla jej prowadzenia

jest Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie) – **za łączną cenę w kwocie 50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych) – **pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi nie skorzysta z prawa pierwokupu** wynikającego z art.3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz.423), zaś

oświadczył, że opisane nieruchomości za tę łączną cenę i pod wskazanymi warunkami kupuje będąc kawalerem przy czym jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu powołanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego zaś nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie, która nie jest gminą miejsca jego zamieszkania ani gminą sąsiadującą, -----

- zapłata ceny sprzedaży nastąpi w terminach i w sposób wskazany w umowie przenoszącej własność udziałów w nieruchomościach, wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości. -----

b) przy opisanej warunkowej umowie sprzedaży okazano:-----

- odpis zwykły księgi wieczystej nr ----- wydany przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych dnia 23.12.2024 r., w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, sygn. wn. . z treści którego wynika, że w dziale I-O nieruchomość jest oznaczona m. in. jako działka nr 1493 i łącznie zawiera powierzchnię 2,29 ha, w dziale II jako właściciel wpisany jest imiona rodziców: -----, w dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, skierowane przeciwko prawu własności ujawnionemu na rzecz -----, a przysługujące działki I-Sp i IV nie zawierają wpisów a wszystkie działki wolne są od wzmianek o wnioskach,-----

- odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Wieluniu VIII Zamiejscowy Cywilny z siedzibą w Pajęcznie sygn. akt.

roku o zasiedzenie, z którego wynika, że ----- syn nabył przez zasiedzenie z dniem 01 maja 2002 roku własność nieruchomości położonej w obrębie Dąbrowa, gminie Sulmierzyce, oznaczonej nr ewid. 247 o powierzchni 0,86ha, -----

- odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Wieluniu VIII Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Pajęcznie z dnia

, z którego wynika, że spadek po -----, synu

, zmarłym dnia 08 grudnia 2023 roku na podstawie ustawy z
dobrodziejstwem inwentarza nabyli: siostra w 1/3 części,
siostra w 1/3 części, bratanica w 1/6
części i bratanica w 1/6 części, -----

- dwa zaświadczenia wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w
Pajęcznie dnia 14.11.2024r. na wniosek. znak sprawy: -
i na wniosek znak. sprawy:

, z których wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu
dziedziczenia po PESEL, potwierdzonego
prawomocnym orzeczeniem sądu sygn. nie należy się,
bo zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a ustawy o podatku od
spadków i darowizn, a w skład nabytego majątku wchodzi m.in. udziały po 1/3 części
zabudowanego gospodarstwa rolnego o pow. 3,17 ha w Sulmierzycach, -----

- dwa zaświadczenia wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w
Radomsku dnia 14.11.2024r. na wniosek.

i na wniosek znak sprawy:
, z których wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu
dziedziczenia po PESEL potwierdzonego
prawomocnym orzeczeniem sądu sygn. został
zapłacony, a w skład nabytego majątku wchodzi m. in. udziały po 1/6 części
zabudowanego gospodarstwa rolnego o pow. 3,17 ha w Sulmierzycach i Dąbrowie, -

- wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej obrębu Sulmierzyce
wydane przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami dnia 20.11.2024r., nr kancelaryjny
GN.6621.5372.2024, z adnotacją, że są przeznaczone do dokonywania wpisu w
wieczystej, z których wynika, że działka nr 1493 o pow. 0,58 ha uregulowana w kw nr
w wyniku odnowy ewidencji gruntów obrębu Sulmierzyce
otrzymała nr 1493/1 o pow. 0,60 ha, objęte księgą wieczystą nr
działka nr 284 zawiera powierzchnię 0,93 ha, stanowi użytki RIVa, RV i RVI - grunty
orne, -----
działka nr 796 zawiera powierzchnię 0,26 ha, stanowi użytki LsV - lasy, -----
działka nr 834 zawiera powierzchnię 0,30 ha, stanowi użytki LsV - lasy, -----
działka nr 1493/1 zawiera powierzchnię 0,60 ha, stanowi użytki W - rowy, PsV
pastwiska trwałe i RVI grunty orne, -----

są położone w obrębie 0017 Sulmierzyce, jednostce ewidencyjnej 100908_2 Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, -----



- wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej obrębu Dąbrowa wydane przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami dnia 20.11.2024r., nr kancelaryjny: GN.6621.5372.2024, z adnotacją, że są przeznaczone do dokazywania wpisu w księdze wieczystej, z których wynika, że działka nr 247 zawiera powierzchni 0,86 ha, stanowi użytki RIVb i RV - grunty orne, jest położona w obrębie 0004 Dąbrowa, jednostce ewidencyjnej 100908_2 Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, -----

- zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy w Sulmierzycach dnia 12.11.2024r., znak: ROŚ.6727.2.100.2024.JU z którego wynika, że w obrębie geodezyjnym Sulmierzyce dz. nr ewid. 284 znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „ZLd” - dolesienia, położona jest częściowo w strefie obserwacji archeologicznej „OW” oraz w terenie górniczym kategorii „0”, w izoliniach osiadań, w izoliniach przyspieszeń drgań gruntu, dz. nr 796, 834 na sym. ZL - lasy, w strefie obserwacji archeologicznej „OW” oraz w terenie górniczym kategorii „0”, w izoliniach osiadań, w izoliniach przyspieszeń drgań gruntu, dz. nr 1493/1 częściowo na sym. ZLd - dolesienia, częściowo na sym. RŁ - łąki, pastwiska, w niewielkim fragmencie w strefie obserwacji archeologicznej „OW” oraz w terenie górniczym kategorii „0”, w izoliniach osiadań, w izoliniach przyspieszeń drgań gruntu, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa dz. nr 247 znajduje się na sym. R - grunty orne, w terenie górniczym kategorii „0”, w strefie obserwacji archeologicznej „OW” oraz w izoliniach osiadań, w izoliniach przyspieszeń drgań gruntu, a ponadto Rada Gminy Sulmierzyce nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji, -----

- zaświadczenie nr 616/2024 wydane przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie dnia 14.11.2024 r., za nr OŚ. 6164.1.616.2024.TK, z którego wynika, że dz. nr ewid 284, 1493/1 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce oraz dz. nr ewid 247 obręb Dąbrowa, gmina Sulmierzyce nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie wydano dla nich decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej dla lasów rozdrobnionych, wynikających z art. 19 ust. 2 i 3 ustawy o lasach, zaś dz. nr 796, 834 obręb Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu na podstawie art. 19 ust. 2 ustawy o lasach.-----

c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży, wynika ponadto, że: -----

- współwłaścicielami powołanych w tej umowie nieruchomości są:

- był kawalerem, -----
- . umów

majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność ustawową nie zawierały, ich stosunki majątkowe małżeńskie podlegają prawu polskiemu, zatem udziały w nieruchomościach stanowią ich majątki osobiste, -----

- działki nr 247, 284, 796, 834, 1493/1 są niezabudowane, nieuzbrojone i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, działki nr 796 i 834 są zalesione, zaś pozostałe działki są niezalesione, -----

- nieruchomości są w wyłącznym posiadaniu współwłaścielek i nie są przedmiotem umowy dzierżawy; dla nieruchomości nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; w skład nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi, -----

- z wyjątkiem praw pierwokupu, nieruchomości są wolne od innych ograniczeń w rozporządzaniu, praw rzeczowych ograniczonych, długów, zajęć, obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, w stosunku do nieruchomości nie jest wszczęte postępowanie powodujące jej utratę lub obciążenie hipoteką przymusową, nie były zawierane z osobami trzecimi, umowy mające za przedmiot zbycie działek, ani obciążenie, zawarcie tej umowy nie stanowi naruszenia orzeczenia, decyzji ani umowy, nie jest przeciwko sprzedającym prowadzone postępowanie egzekucyjne, wyłączeniowe ani nie ma podstaw do wszczęcia żadnego z postępowań uregulowanych w ustawach Prawo upadłościowe czy Prawo restrukturyzacyjne, nie posiadają zaległości w płatności należności i opłat związanych z nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem towarów i usług. -----

Notariusz poinformowała, że aktualnie w treści księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie (wydruk księgi wieczystej pobrany ze strony Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu dzisiejszym) w dziale II tej księgi jako właściciele nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sulmierzyce, gminie Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, stanowiącej działki nr 284, 1493/1, 796, 834, o łącznej

powierzchni 2,0900ha, wpisane są:

a w działach I-Sp, III i IV wpisów nie ma. -----

Przy akcie okazano w kopii pismo wydane w dniu 30 grudnia 2024 roku przez Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów, znak sprawy: _____, z

którego wynika, że w związku z otrzymanym wypisem aktu notarialnego, rep. A nr _____

z dnia 23 grudnia 2024 roku, Lasy Państwowe **Nadleśnictwo Bełchatów** **nie widzi zasadności nabywania wskazanych w akcie notarialnym nieruchomości i nie skorzysta z prawa pierwokupu**, o którym mowa w art. 37a ustawy o lasach (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 530).-----

§2. _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 600 kodeksu cywilnego **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do:-----

- opisanej w §1 **niezabudowanej nieruchomości gruntowej** położonej w miejscowości **Sulmierzyce**, gminie **Sulmierzyce**, powiecie **pajęczańskim**, województwie **łódzkim**, oznaczonej jako działki gruntu nr **284, 796, 834, 1493/1** o łącznej powierzchni **2,0900ha**, -----

- opisanej w §1 **niezabudowanej nieruchomości gruntowej** położonej w miejscowości **Dąbrowa**, gminie **Sulmierzyce**, powiecie **pajęczańskim**, województwie **łódzkim**, oznaczonej jako działka gruntu nr **247** o powierzchni **0,8600ha**,-----

i tym samym **nabywa te nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na warunkach określonych w opisanej w §1 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży, sporządzonej przez zastępcę notarialnego **Magdalenę Borkowską**, zastępującą **Dagmarę Kowalczyk**, notariusza w **Pajęcznie**, w dniu **23 grudnia 2024 roku** za rep. A nr **5128/2024** **za łączną cenę w kwocie 50.000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych).-----

§3 _____ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

a) **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** dokona zapłaty łącznej ceny sprzedaży w kwocie **50.000,00 złotych** na rzecz sprzedających tj. -----

- **16.666,66 zł** (szesnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych i sześćdziesiąt sześć groszy), -----

- **16.666,66 zł** (szesnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych i sześćdziesiąt sześć groszy), -----

- **8.333,34 zł** (osiem tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote i trzydzieści cztery grosze), -----

- **8.333,34 zł** (osiem tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote i trzydzieści cztery grosze), -----

niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiących przedmioty tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunki bankowe wskazane pisemnie przez sprzedającą, -----

- **wzywa sprzedającą –** oraz
– do wydania obu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- **informuje sprzedającą –**, oraz
o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nie świadczenia wzajemnego, to jest wydania obu nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 §2 kodeksu cywilnego,-----

- **informuje sprzedającą** oraz
 , że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości, będące przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisane w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej przez zastępcę notarialnego Magdalenę Borkowską, zastępującą Dagmarę Kowalczyk, notariusza w Pajęcznie, w dniu 23 grudnia 2024 roku za rep. A nr 5128/2024 – na warunkach określonych w tej umowie.

§4. **działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zobowiązuje sprzedającą -**

do niezwłocznego dostarczenia
Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności podstawy nabycia, wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej. -----

§5. Notariusz poinformowała o:-----



- art. 3 ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

- treści przepisów art. 626⁴ i 626¹⁰ §1, §11 i §12 kodeksu postępowania cywilnego, w tym min., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości: zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§6. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia stawający wnosi, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, złożył za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądania:** -----

- **wpis w dziale II księgi wieczystej nr** jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (REGON: 367849538)** jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa,-----

- **założenie księgi wieczystej dla nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrowa, gminie Sulmierzyce, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, oznaczonej jako działka gruntu nr 247 o powierzchni 0,8600ha i wpis w dziale II nowo założonej księgi wieczystej jako właściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (REGON: 367849538)** jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

Stawający wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są:
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, -----



§7. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, zobowiązanym z prawa pierwokupu, Sądowi Rejonowemu w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie, Urzędowi Gminy w Sulmierzycach, Staroście Powiatu w Pajęcznie przy czym elektroniczny wypis tego aktu notarialnego przeznaczony dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN).

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187). -----

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

Koszty aktu wynoszą: -----

- opłata za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 poz. 378) w kwocie **5zł**, -----
- wynagrodzenie notariusza stosownie do §3, §5 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz.U. 2004 nr 148 poz. 1564 ze zm./ w kwocie **1.110zł**, w tym: oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu 910zł, wnioski o wpis w kw 200zł, -----
- podatek od towarów i usług wg stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535 ze zm./ w kwocie **255,30zł**. -----

Wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług za złożenie przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego, zostaną zarejestrowane w repertorium A pod numerem złożonego wniosku. -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia za sporządzenie: -----

- wypisu elektronicznego wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie **51,66zł** brutto umieszczanego przez notariusza w CREWAN przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej stosownie do §12 powołanego rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2014 roku i przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, -----
- wypisów nieelektronicznych tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania podane zostaną odrębnie na każdym ze sporządzonych wypisów tego aktu. -----

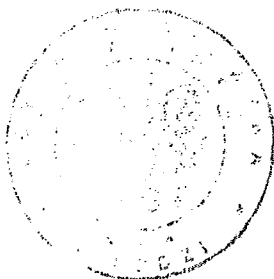
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Oryginał podpisali: stawający i notariusz Edyta Grabowska. -----

REPERTORIUM A nr

357 /2025

Niniejszy wypis wydano na rzecz stawającego za pobraniem kwoty 42zł tytułem taksy notarialnej stosownie do §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku oraz kwoty 9,66zł tytułem podatku VAT według stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług. -----
Łódź, dnia 30 stycznia 2025 roku.



Edyta Grabowska
Edyta Grabowska
NOTARIUSZ

