



WAD.272.2.297.2025

Łódź, 6 października 2025 r.

## ROZEZNANIE CENOWE

### w postępowaniu na zakup i montaż drzwi wewnętrznych w siedzibie WIORiN w Łodzi

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi zgodnie z obowiązującym w jednostce Regulaminem udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty netto 130 tys. złotych zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu na zakup i montaż drzwi wewnętrznych w siedzibie WIORiN w Łodzi przy ul. Siewnej 13a. W celu szczegółowej wyceny proszę o uzupełnienie informacji w tabeli stanowiącej formularz oferty.

Informacji dotyczących zamówienia udziela pracownik Działu Administracyjnego tel. 42 633-99-72 wew. 37.

**Termin realizacji zamówienia** do: 16.12.2025

**Forma płatności** przelew 21 dni na rachunek Wykonawcy wskazany w ofercie.

**Termin złożenia ofert** do: 10 października 2025 do godz. 10.00. **Sposób złożenia oferty:**

- osobiście pod adresem: WIORiN w Łodzi, ul. Siewna 13A, 94-250 Łódź
- na skrzynkę e-mail: [wi-lodz@piorin.gov.pl](mailto:wi-lodz@piorin.gov.pl)
- na skrzynkę ePUAP: /i56p6imv6j/SkrytkaESP
- za pośrednictwem poczty/usług kurierskich na adres: WIORiN w Łodzi, ul. Siewna 13A, 94-250 Łódź. w temacie wiadomości lub na kopercie proszę wpisać „Oferta na zakup i montaż drzwi wewnętrznych WIORiN w Łodzi przy ul. Siewnej 13a”.

Minimalny zakres prac:

1. Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup> w ilości 20 sztuk.
2. Ościeżnice stalowe, regulowane dla drzwi wewnętrznych ściana 40 cm 8 szt.
3. Ościeżnice stalowe, regulowane dla drzwi wewnętrznych ściana 15 cm 10 szt.
4. Ościeżnice stalowe, regulowane dla drzwi wewnętrznych akustycznych 2 szt.
5. Skrzydła płytowe wewnętrzne, pełne, jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone w kolorze szarym ( odcień zostanie wybrany spośród próbek przekazanych od wybranego Wykonawcy) szt. 18.
6. Skrzydła płytowe wewnętrzne, akustyczne 32 dB pełne, jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone w kolorze szarym ( odcień zostanie wybrany spośród próbek przekazanych od wybranego Wykonawcy) szt. 2.
7. Skucie nierówności na zaprawie cementowej ok 21 m<sup>2</sup>.

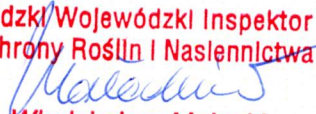
8. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej ok. 4,4 m<sup>2</sup>.
9. Wywóz i utylizacja gruzu ok 2 m<sup>3</sup>.
10. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej wokół otworów drzwiowych ok. 105 m<sup>2</sup>.
11. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 95 m.
12. Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami 95 m.
13. Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości 15 cm na murach z cegieł – ościeżnica i pasy wokół otworów drzwiowych 150 m.
14. Gruntowanie podłogi , nowe tynki przy otworach drzwiowych 150 m<sup>2</sup>.
15. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 150 m<sup>2</sup>.

UWAGA: W budynku użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne powinny mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia oraz określenia zakresu prac i wyceny kosztów i robocizny.

Zmawiający wybierze ofertę o najkorzystniejszej cenie.

W przypadku Wyłonienia Wykonawcy celu realizacji zamówienia zostanie podpisana umowa, której wzór znajduje się w formularzu oferty do niniejszego rozeznania cenowego.

Łódzki Wojewódzki Inspektor  
Ochrony Roślin i Nasiennictwa  
  
Włodzimierz Małecki



Formularz oferty:

Pieczęć Firmy (zawierająca m.in. NIP REGON )

Nr konta Wykonawcy na który zostanie przelane wynagrodzenie:.....

tel. kontaktowy do Wykonawcy:.....

Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy: .....

| Specyfikacja kosztów                                                                                                                                                                      |                |       |                        |       |            |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------------------|-------|------------|--------|
| Rodzaj prac                                                                                                                                                                               | j.m.           | ilość | Cena jednostkowa netto | Netto | Stawka Vat | Brutto |
| Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>                                                                                                                      | szt.           | 20    |                        |       |            |        |
| Ościeżnice stalowe, regulowane dla drzwi wewnętrznych ściana 40 cm 8                                                                                                                      | szt.           | 8     |                        |       |            |        |
| Ościeżnice stalowe, regulowane dla drzwi wewnętrznych ściana 15 cm                                                                                                                        | szt.           | 10    |                        |       |            |        |
| Ościeżnice stalowe, regulowane dla drzwi wewnętrznych akustycznych                                                                                                                        | szt.           | 2     |                        |       |            |        |
| Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne, jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone w kolorze szarym ( odcień zostanie wybrany spośród próbek przekazanych od wybranego Wykonawcy)         | szt.           | 18    |                        |       |            |        |
| Skrzydła płytowe wewnętrzne, akustyczne 32 dB pełne, jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone w kolorze szarym ( odcień zostanie wybrany spośród próbek przekazanych od wybranego Wykonawcy) | szt.           | 2     |                        |       |            |        |
| Skucie nierówności na zaprawie cementowej                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 21    |                        |       |            |        |

|                                                                                                                            |                |     |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|--|--|--|--|
| Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej                                                                           | m <sup>2</sup> | 4,4 |  |  |  |  |
| Wywóz i utylizacja gruzu                                                                                                   | m <sup>3</sup> | 2   |  |  |  |  |
| Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej wokół otworów drzwiowych                                                  | m <sup>2</sup> | 105 |  |  |  |  |
| Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym                                                                         | m              | 95  |  |  |  |  |
| Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami                                                                                   | m              | 95  |  |  |  |  |
| Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości 15 cm na murach z cegieł – ościeżnica i pasy wokół otworów drzwiowych | m              | 150 |  |  |  |  |
| Gruntowanie podłogi , nowe tynki przy otworach drzwiowych                                                                  | m <sup>2</sup> | 150 |  |  |  |  |
| Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian                                                  | m <sup>2</sup> | 150 |  |  |  |  |
|                                                                                                                            | Razem:         |     |  |  |  |  |

Zamówienie zrealizuję do 16.12.2025 r. Akceptuję wzór umowy.

Data i podpis:



Wzór umowy:

UMOWA nr ... WAD.272.2.297.2025

zawarta w dniu ..... roku w Łodzi pomiędzy:

Skarbem Państwa Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Łodzi z siedzibą przy ul. Siewnej 13 a kod: 94-250 Łódź NIP 727 25 54 029 REGON 472967021, reprezentowanym przez:

1. Włodzimierza Małeckiego - Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa
2. Macieja Wołosza – Zastępcę Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

WYKONAWCĄ: Nazwa:

Siedziba (adres)Yxxxzzzzz 283

00-000 XYXYZ

(Nr KRS)

(wysokość kapitału zakładowego)

NIP: 000-000-00-00

REGON: 0000000000

Tel. /Fax. (000) 0000000000

Umowa zawierać będzie informacje określające:

- firmę spółki, jej siedzibę i adres,
- oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer pod którym spółka jest wpisana do rejestru,
- numer identyfikacji podatkowej NIP,
- wysokość kapitału zakładowego oraz kapitału wpłaconego.

Reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozeznania cenowego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130000 zł netto w związku z artykułem 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa, o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest zakup i montaż drzwi wewnętrznych w siedzibie WIORiN w Łodzi przy ul. Siewnej 13a zgodnie ze specyfikacją:

| Rodzaj prac | j.m. | ilość | Cena jednostkowa netto | Netto | Stawka Vat | Brutto |
|-------------|------|-------|------------------------|-------|------------|--------|
|-------------|------|-------|------------------------|-------|------------|--------|

|                                                                                                                                                                                           |                |     |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|--|--|--|--|
| Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>                                                                                                                      | szt.           | 20  |  |  |  |  |
| Ościeżnice stalowe, regulowane dla drzwi wewnętrznych ściana 40 cm 8                                                                                                                      | szt.           | 8   |  |  |  |  |
| Ościeżnice stalowe, regulowane dla drzwi wewnętrznych ściana 15 cm                                                                                                                        | szt.           | 10  |  |  |  |  |
| Ościeżnice stalowe, regulowane dla drzwi wewnętrznych akustycznych                                                                                                                        | szt.           | 2   |  |  |  |  |
| Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne, jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone w kolorze szarym ( odcień zostanie wybrany spośród próbek przekazanych od wybranego Wykonawcy)         | szt.           | 18  |  |  |  |  |
| Skrzydła płytowe wewnętrzne, akustyczne 32 dB pełne, jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone w kolorze szarym ( odcień zostanie wybrany spośród próbek przekazanych od wybranego Wykonawcy) | szt.           | 2   |  |  |  |  |
| Skucie nierówności na zaprawie cementowej                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 21  |  |  |  |  |
| Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 4,4 |  |  |  |  |
| Wywóz i utylizacja gruzu                                                                                                                                                                  | m <sup>3</sup> | 2   |  |  |  |  |
| Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej wokół otworów drzwiowych                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 105 |  |  |  |  |
| Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym                                                                                                                                        | m              | 95  |  |  |  |  |
| Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami                                                                                                                                                  | m              | 95  |  |  |  |  |
| Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości 15 cm na murach z cegieł – ościeżnica i pasy wokół otworów drzwiowych                                                                | m              | 150 |  |  |  |  |
| Gruntowanie podłoży , nowe tynki przy otworach drzwiowych                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 150 |  |  |  |  |
| Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 150 |  |  |  |  |
| Razem:                                                                                                                                                                                    |                |     |  |  |  |  |



2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym oraz w stanowiącej integralną część umowy ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapoznał się z warunkami prac przed złożeniem oferty, w trakcie przeprowadzonej w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia oraz określenia zakresu prac i wyceny kosztów i robocizny, wizji lokalnej w dniu .....

## §2

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: do 16.12.2025 roku.
2. Wszelkie terminy wykonania przedmiotu zamówienia oraz szczegóły związane z wykonaniem prac strony uzgadniać będą telefonicznie. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest .....
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: .....  
– Wykonawca nr tel. ....

## §3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości : brutto ..... zł (słownie: brutto .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 21 dni od dnia odbioru przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje wykonanie kompletnego zamówienia z § 1 niniejszej umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia, nie wykazujący wad przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy i jest niezmiennie.

## §4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w pełni z terenem prac, standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według warunków umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) terminowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
  - 2) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami inwestora, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów zakupionych przez Wykonawcę.
  - 4) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobie wynikłe z ruchu przedsiębiorstwa wykonawcy, w tym na skutek działania bądź zaniechania osób, którymi się posługuje. Odpowiedzialność powyższa obejmuje w szczególności szkody na osobach, którymi posługuje się Wykonawca, lub szkody na osobach trzecich bądź w mieniu osób trzecich.

## §5

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac, jak również w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

## §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji dla przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/ usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie usunie wady/usterki, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §3 ust. 1 umowy,
  - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy , za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do wartości robót objętych opóźnieniem,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad / usterek / awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi / gwarancji – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy , za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe w stosunku do kar niewymagalnych (nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy).
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 2 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie opóźnienia wykonawcy przekraczającego 7 dni.

## §9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.

## §11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**