



Szczecin, 10 kwietnia 2025 r.
AP-4.7840.1.3.2025.PM(6)

DECYZJA Nr 1/2025
o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286) i art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 20.03.2025 r. (zmienionego 26.03.2025 r.) Pana Stanisława Szablowskiego, występującego w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A., w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn.: „Budowa budynku załóg jednostek pływających Straży Granicznej z nabrzeżem dla postoju jednostek pływających Straży Granicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**„Budowa budynku załóg jednostek pływających Straży Granicznej z nabrzeżem dla
postoju jednostek pływających Straży Granicznej wraz z infrastrukturą
towarzyszącą”**

na nieruchomościach:

**dz. nr: 1/7, 1/8, 1/4, 1/5, 3/1, 3/3, 10/1, 10/2, 12, 13/1, 20/6, 161/9, 161/10,
161/11, 161/12, 162/1, 162/2, 173 obręb 0011 Warszów w Świnoujściu**

wg projektu autorstwa:

mgr inż. arch. Szymona Grześ
posiadającego uprawnienia budowlane nr 178/Gd/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0167,

mgr inż. Marka Kowalskiego
posiadającego uprawnienia budowlane nr 2557/Gd/86 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/WM/2334/01,

mgr inż. Martyny Golan
posiadającej uprawnienia budowlane nr POM/0145/PBH/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, wpisanej na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BH/0244/19,

mgr inż. Jacka Krygiera
posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0012/PBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0239/18,

mgr inż. Marka Mąkosa
posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0301/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0145/10,

mgr inż. Andrzeja Zakrzewskiego
posiadającego uprawnienia budowlane nr WAM/0121/ZHOT/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IE/0135/10,

mgr inż. Marioli Byczkowskiej
posiadającej uprawnienia budowlane nr POM/0103/PBS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0215/20,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
 - zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 5/2024 z 25.04.2024 r. o ustaleniu lokalizacji dla

inwestycji pn.: „Budowa budynku załóg jednostek pływających Straży Granicznej z nabrzeżem dla postoju jednostek pływających Straży Granicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zmienionej decyzją nr 3/2025 z 11.03.2025 r.,

- inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej i hydrotechnicznej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr: 1/7, 1/8, 1/4, 1/5, 3/1, 3/3, 10/1, 10/2, 12, 13/1, 20/6, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 162/1, 162/2, 173 obręb 0011 Warszów w Świnoujściu.

UZASADNIENIE

W dniu 20.03.2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Stanisława Szablowskiego, występującego w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A., w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu, dla zadania pn.: „Rozbudowa Terminalu LNG o czwarte stanowisko załadunku dla cystern samochodowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Inwestor zmienił wniosek 26.03.2025 r.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w Świnoujściu, w rejonie Falochronu Centralnego, w prawobrzeżnej części miasta, na wyspie Wolin, przy ujściu Świny. Falochron Centralny stanowi wschodnią, przybrzeżną osłonę toru podejściowego do portu w Świnoujściu oraz w Szczecinie od strony Zatoki Pomorskiej. Falochron Centralny zakończony jest Ostrogą Zachodnią. Podstawowym celem lokalizacji budynku SG jest zwiększenie bezpieczeństwa funkcjonowania dostaw w obrębie Portu Świnoujście poprzez zapewnienie odpowiedniego czasu reakcji SG: do 15 min – od 1 kwietnia do 31 października oraz do 30 min – od 1 listopada do 31 marca. Realizację celu umożliwi usytuowanie budynku wraz ze stanowiskami dla jednostek pływających możliwie blisko wejścia do basenu Portu Zewnętrznego w Świnoujściu. Lokalizacja budynku i nabrzeży u nasady Ostrogi Zachodniej zapewni SG bezpośredni dostęp do wejścia na akwen basenu Portu Zewnętrznego oraz do wejścia do portu Świnoujście. W pełnym stopniu spełnia ona wymagania dotyczące potrzebnego czasu reakcji SG oraz umożliwia bezpośredni wgląd w sytuację na omawianych obszarach. Planowane przedsięwzięcie swoim zakresem będzie obejmować takie elementy jak:

- załadowanie obszaru morskich wód wewnętrznych i wykonanie na tym obszarze budynku Straży Granicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, nabrzeża cumowniczo postojowego, a także dostosowanie nabrzeży zlokalizowanych wzdłuż Ostrogi Zachodniej (pomosty pływające, doposażenie stanowisk w

odbojnice, pachoty cumownicze); ze względu na parametry jednostek, które będą korzystały z nabrzeża, realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała wykonania prac pogłębienia dna;

- wykonanie niezbędnych prac na Falochronie Centralnym związanych z budową kanałów technologicznych umożliwiających przesył mediów;
- wykonanie wodociągów, kanalizacji sanitarnej oraz linii nN 0,4 kV, linii SN 15 kV i kanalizacji teletechnicznej od projektowanego budynku i nabrzeża, poprzez Falochron Centralny, po odcinek lądowy - gdzie zostaną połączone z sieciami istniejącymi.
- wykonanie ogrodzenia od istniejącej bramy na Ostrodze Zachodniej, po parapecie Falochronu Centralnego, aż do jego nasady oraz połączenie z projektowanym ogrodzeniem dla obiektu nowobudowanego nabrzeża LNG.

Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 5/2024 z 25.04.2024 r. o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji pn.: „Budowa budynku załóg jednostek pływających Straży Granicznej z nabrzeżem dla postoju jednostek pływających Straży Granicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zmienionej decyzją nr 3/2025 z 11.03.2025 r.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 28.03.2025 r., znak AP-4.7840.1.3.2025.PM(1) wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Miasta Świnoujście, oraz na stronach internetowych ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 01.04.2025 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Pulsie Biznesu”. Zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag.

W toku postępowania przedsięwzięcie uzgodnił z uwagami, w myśl art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1125) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 08.04.2025 r. znak: GPG-I.61320.1.25.BC(11).

W związku z powyższym nakładam na Inwestora obowiązek spełnienia podczas realizacji inwestycji nw. uwarunkowań:

1. Przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego,

zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321 z późn. zm.).

2. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić z zachowaniem ostrożności w celu wyeliminowania ryzyka uszkodzenia istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym: czynnej infrastruktury światłowodowej Urzędu Morskiego w Szczecinie. Planowane prace budowlane należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość jej uszkodzenia oraz zapewniający ciągłość przesyłania sygnału przez tę sieć.

3. Planowane zamierzenia nie mogą w żaden sposób pogorszyć parametrów pracy oznakowania nawigacyjnego znajdującego się na terenie portu morskiego w Świnoujściu oraz zasilania energetycznego znaków nawigacyjnych, a także powodować ograniczeń w dostępie służb serwisowych do znaków nawigacyjnych. Inwestor powinien na bieżąco informować Urząd Morski w Szczecinie o wszelkich zmianach w funkcjonowaniu znaków nawigacyjnych w celu publikacji stosownych „Ostrzeżeń nawigacyjnych”.

4. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie projekt oznakowania nawigacyjnego zawierający rozwiązania na czas prowadzenia prac budowlanych oraz docelowe oznakowanie nawigacyjne.

5. Docelowe oświetlenie zewnętrzne obiektów oraz oświetlenie użyte podczas prac budowlanych, widoczne od strony wód morskich, nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia świateł, nie może utrudniać identyfikacji portowych świateł nawigacyjnych, a także nie może powodować „oślepiania” załóg statków manewrujących na przyległym akwenu portowym.

6. Realizacja inwestycji nie może prowadzić do ograniczenia ruchu statków i pogorszenia bezpieczeństwa jednostek pływających, nawigujących na akwenu portu zewnętrznego w Świnoujściu.

7. Transport i dostawa materiałów zarówno w trakcie trwania procesu budowy jak i w późniejszym czasie eksploatacji budynku Straży Granicznej może odbywać się środkami komunikacyjnymi o masie całkowitej do 3,5 t.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 15 ust. 4a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu odwołanie od decyzji Wojewody wnosi się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na mocy art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, **przedmiotowa decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 670 zł, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załączniki:

- 1 Projekt (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej)

Otrzymują:

1. Stanisław Szablowski + projekt (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + projekt (ePUAP)
2. a/a