

Borne Sulinowo, ¹⁴10.2025 r.

Zn. spr.: SA.2101.1.1.2023

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Borne Sulinowo

z siedzibą przy Alei Niepodległości 32, 78-449 Borne Sulinowo

tel./fax: 94 37 331 23/ 94 37 331 24

e-mail: borne@szczecinek.lasy.gov.pl, ePUAP: /pgl_lp_1129/SkrytkaESP

NIP: 673-000-89-45

zwane dalej „sprzedającym”, „nadleśnictwem”, **ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w miejscowości Borne Sulinowo przy ul. Bolesława Chrobrego 8, zwany dalej „przetargiem”.**

1. Podstawa prawna:

- 1) Art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 567), zwanej dalej „ustawą”.
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532), zwane dalej „rozporządzeniem”.
- 3) Decyzja nr 31 Nadleśniczego Nadleśnictwa Borne Sulinowo z dnia 2 października 2025 roku w sprawie powołania Komisji przetargowej do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w miejscowości Borne Sulinowo przy ul. Bolesława Chrobrego 8 oraz wprowadzenia Regulaminu drugiego przetargu.

2. Przedmiot przetargu:

- 1) Przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal mieszkalny nr 5 (pustostan)**, zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Bolesława Chrobrego 8 w Bornem Sulinowie, na działce nr ewidencyjny 36/6 w obrębie Borne 07, gmina Borne Sulinowo, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie, wraz z przysługującym udziałem wynoszącym 434/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, zwany dalej „lokałem”, „lokałem mieszkalnym”, „nieruchomością”.
- 2) Szczegółowy opis nieruchomości:

1	Gmina Obręb ewidencyjny	Numer ewidencyjny działki Numer KW	Powierzchnia działki (ha) Udział	Adres leśny
	Borne Sulinowo Borne 07	36/6 KO11/00054380/2	0,2053 2806/10000	11-29-1-01-25-r-00
2	Adres nieruchomości:			
	ul. Bolesława Chrobrego 8 m 5, 78-449 Borne Sulinowo			
3	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:			
	Działka ewidencyjna nr 36/6 (identyfikator: 321504_4.0007.36/6), o powierzchni 0,2053 ha i użytku B - tereny mieszkaniowe. Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2, tj. budynek mieszkalny (nr 36, identyfikator: 321504_4.0007.36_BUD) o 3 kondygnacjach nadziemnych (ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe) i 1 kondygnacji podziemnej oraz budynek transportu i łączności (garażowy, nr 37, identyfikator: 321504_4.0007.37_BUD). Udział Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Borne Sulinowo: 2806/10000.			
4	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:			
	Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. Numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej: KO11/00054380/2. Działka ewidencyjna nr 36/6 (identyfikator: 321504_4.0007.36/6) o powierzchni 0,2053 ha. Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 2, tj. budynek mieszkalny oraz budynek transportu i łączności (garażowy). Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 339,7700 m ² , budynku transportu i łączności (garażowego): 62,3600 m ² . Udział Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Borne Sulinowo: 2806/10000.			

5	Opis nieruchomości, powierzchnia i sposób zagospodarowania: Działka ewidencyjna nr 36/6 w obrębie Borne 07 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym numerem 8, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz budynkiem garażowym, w którym znajdują się 4 garaże. Budynek mieszkalny, którego rok budowy szacuje się na 1936, wzniesiony został w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne piwnic oraz części nadziemnej z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą żelbetowy, nad parterem i 1 piętrem drewniany, więźba dachowa drewniana, dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Budynek 4-kondygnacyjny, o 3 kondygnacjach nadziemnych i 1 kondygnacji podziemnej (piwnica). Na każdej kondygnacji nadziemnej znajdują się po 2 lokale mieszkalne. W pomieszczeniach piwnicy znajduje się pomieszczenie techniczne (wymiennikownia) i pomieszczenia gospodarcze. Budynek wyposażony jest w instalację c.o. (budynek przyłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej), instalację wodno - kanalizacyjną, c.w.u. oraz instalację elektryczną. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych - 307,30 m², powierzchnia użytkowa piwnic (pomieszczeń gospodarczych) lokatorskich - 32,47 m², całkowita powierzchnia użytkowa (z wyłączeniem części wspólnych) - 339,77 m². Budynek garażowy: 1-kondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej (ściany murowane, więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową). Powierzchnia użytkowa garaży - 62,36 m². Nieruchomość gruntowa jest częściowo utwardzona kostką brukową betonową i kamienną, ogrodzona płotem z siatki, od strony wschodniej metalowym ogrodzeniem panelowym, od strony drogi publicznej płotem ze sztachet drewnianych na słupkach z cegły. Samodzielny lokal mieszkalny nr 5 o numerze inwentarza 122/59/5 i powierzchni użytkowej 17,44 m², składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego. Z lokalem związany jest udział wynoszący 434/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Wejście do lokalu z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio do pokoju, w którym znajduje się wejście do łazienki z WC oraz do kuchni. Stan techniczny lokalu: wymagający remontu. Opis wykończenia lokalu: ściany wewnątrzlokalowe murowane z cegły ceramicznej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbą emulsyjną, ściany w łazience wykończone płytkami ceramicznymi, drzwi klatkowe do lokalu mieszkalnego drewniane, okna połaciowe w ilości 2 sztuk drewniane, otwierane, z wbudowanym nawietrzakiem oraz okno w lukarnie 1 sztuka plastikowe, otwierane i uchylne do wewnątrz. Lokal mieszkalny jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Obecnie nieruchomość stanowi lokal wolny (pustostan), zawarte są umowy na dostawę wody oraz o świadczenie usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej. Środki trwałe objęte ewidencją wartościową Nadleśnictwa Borne Sulinowo (udział 2806/10000): - drogi dojazdowe i chodniki (nr inwentarza 220/00000081), - ogrodzenie z siatki (nr inwentarza 291/00000079), - ogrodzenie ze sztachet na słupach z cegły (nr inwentarza 291/00000080), - wymiennikownia (nr inwentarza 444/00000082). Teren nieruchomości zagospodarowany jest ponadto obiektami budowlanymi oraz obiektami małej architektury, wzniesionymi systemem gospodarczym i sfinansowanymi ze środków własnych posiadaczy zależnych (lokatorów).
---	--



6	Wskaźniki charakterystyki energetycznej:
	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 157,19 kWh/(m ² · rok). Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 229,12 kWh/(m ² · rok). Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP= 87,73 kWh/(m ² · rok). Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U _{oze} = 64,88 % Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : E _{CO2} = 0,07 t CO ₂ /(m ² · rok)
7	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Borne Sulinowo zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 95 poz. 2708 z dnia 31 grudnia 2009 r., zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012 r. oraz Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018 r., obszar, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem: 72MW,MN,U,Ut – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej i usługowej turystyki. Teren działki nie jest położony na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
8	Obciążenia nieruchomości:
	Nieruchomość jest wolna od obciążeń – w dziale III, IV KW brak wpisów.
9	Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:
	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań, nie jest obciążona prawami osób trzecich, nie jest również przedmiotem umowy najmu ani dzierżawy.
10	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:
	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
11	Pozostałe informacje:
	Lokal samodzielny, nie stanowi lokalu odrębnego. Odrębność lokalu zostanie ustanowiona zgodnie z opisem w dalszej części niniejszego ogłoszenia. Nadleśnictwo posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu.

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi **52 500,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100). Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została zgodnie z § 6 ust. 3 i 4 rozporządzenia.

4. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg ustny nieograniczony (licytacja) odbędzie się **dnia 18.11.2025 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Borne Sulinowo przy Alei Niepodległości 32, 78-449 Borne Sulinowo, w sali narad (II piętro).

5. Zasady uczestnictwa w przetargu i jego przebieg:

- 1) W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz zgłaszają chęć udziału w przetargu.
- 2) Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia Formularza zgłoszenia udziału w drugim przetargu ustnym nieograniczonym (dalej „formularz”), stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Formularz w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Borne Sulinowo, w dni robocze w godz. 7:00–15:00 lub przesłać na adres nadleśnictwa: Aleja Niepodległości 32, 78-449 Borne Sulinowo, **w terminie do dnia 17.11.2025 r. do godz. 9:00, w zamkniętej kopercie z opisem: „Drugi przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w Bornem Sulinowie”**. Za termin złożenia uznaje się termin wpływu do nadleśnictwa, tj. moment doręczenia a nie nadania przesyłki.
- 3) Osoby fizyczne i prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników.
- 4) Uczestnictwo w przetargu, w imieniu innej osoby (fizycznej lub prawnej), wymaga formalnego upoważnienia. W przypadku reprezentowania innej osoby, przed przystąpieniem do udziału w przetargu wymagane jest złożenie dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania mocodawcy w przetargu, tj. pełnomocnictwa do udziału w przetargu na zakup przedmiotowej nieruchomości.
- 5) W przypadku małżonków, którzy chcą nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, wymagane jest stawienie się do przetargu obojga małżonków. Małżonkowie wypełniają wówczas jeden formularz zgłoszenia. Jeśli do przetargu staje tylko jeden z małżonków, powinien posiadać pełnomocnictwo drugiego małżonka na zakup przedmiotowej nieruchomości lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami – w przypadku małżonków z rozdzielnością majątkową, gdzie każdy z nich zarządza swoim majątkiem osobistym niezależnie a nieruchomość ma być nabyta tylko do majątku osobistego jednego z małżonków.
- 6) Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.

- 7) W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wymagany jest aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia przetargu) wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualny wydruk z urzędowego rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu.
- 8) Oryginał gwarancji bankowej – w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej (w formie pisemnej), oryginały pełnomocnictw oraz pozostałe wymagane dokumenty powinny zostać dołączone do formularza zgłoszenia. W przypadku dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami lub wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru urzędowego, dopuszcza się złożenie kopii dokumentu, wówczas, przed rozpoczęciem przetargu konieczne będzie okazanie oryginalnego dokumentu do wglądu komisji przetargowej.
- 9) W przypadku pełnomocnictw udzielonych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, formą wystarczającą jest dokonanie tej czynności zgodnie z prawem państwa, w którym sporządzono pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo to powinno być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny, który powinien także stwierdzić zgodność z prawem miejscowym formy sporządzenia pełnomocnictwa.
- 10) Uczestnik przetargu powinien posiadać i okazać ważny dokument tożsamości.
- 11) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa (dalej „komisja”), powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Borne Sulinowo.
- 12) **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych stu złotych, tj. kwotę **600,00 zł** (słownie: sześćset złotych 00/100).
- 13) Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

- 14) W trakcie licytacji uczestnicy przetargu, zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji, nie ma dalszego postąpienia.
- 15) Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
- 16) Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
- 17) Przetarg uważa się za zamknięty bez dokonania wyboru nabywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie oraz w sytuacji kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie został dopuszczony.

6. Wadium:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, **tj. kwoty 5 250,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium może być wniesione **w pieniądzu** lub w formie **gwarancji bankowej**.
- 2) Wadium w **pieniądzu** należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Borne Sulinowo, prowadzony przez Bank PKO BP SA I O/SZCZECINEK nr: 24 1020 2791 0000 7902 0060 9271, z dopiskiem: „Wadium na zakup lokalu mieszkalnego nr 5”, **do dnia 17.11.2025 r. do godz. 9:00**. Za termin wpłaty wadium dokonanej przelewem uznaje się termin wpływu środków finansowych na rachunek bankowy nadleśnictwa.
- 3) Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej sporządzonej w formie pisemnej należy dołączyć do Formularza zgłoszenia udziału w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. W przypadku dokumentu sporządzonego w formie elektronicznej, e-gwarancję opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy przesłać na adres e-mail Nadleśnictwa Borne Sulinowo: borne@szczecinek.lasy.gov.pl lub adres elektronicznej skrzynki podawczej

ePUAP: /pgl_lp_1129/SkrytkaESP, w terminie do dnia 17.11.2025 r. do godz. 9:00.

- 4) Gwarancja bankowa winna być podpisana przez upoważnionego (pełnomocnionego) przedstawiciela banku (gwaranta).
- 5) Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 90 dni, licząc od dnia przetargu (przeprowadzenia licytacji).
- 6) Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie banku (gwaranta) do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Borne Sulinowo pełnej kwoty wadium, na pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo Borne Sulinowo w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
- 7) Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem pkt 8) – 11). Wadium wniesione w przetargu zwracane jest w kwocie nominalnej, tj. bez odsetek. W przypadku, gdy wadium zostało wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.
- 8) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (dalej „nabywca”), zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić, z zastrzeżeniem pkt 10).
- 9) Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 10).
- 10) Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, w określonym przez sprzedającego terminie, oraz jeśli nie dostarczy dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego. Sprzedający skorzysta

wówczas z możliwości odstąpienia od zawarcia umowy oraz zatrzymywania wniesione wadium – w przypadku wpłaty przelewem na rachunek bankowy sprzedającego lub wystąpi do banku (gwaranta) z żądaniem zapłaty wadium – w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej.

- 11) Wadium przepada również na rzecz sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- 12) Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

7. Zawarcie umowy sprzedaży:

- 1) Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w granicach miejscowości Borne Sulinowo, w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, prawo pierwokupu posiada gmina (Miasto Borne Sulinowo).
- 2) Umowa sprzedaży nieruchomości z zachowaniem pierwokupu zostanie zawarta dwuetapowo. Pierwsza umowa będzie umową ustanowienia odrębnej własności lokalu i warunkową umową sprzedaży, polegającą na tym, że sprzedający sprzedaje, a kupujący kupuje nieruchomość, pod warunkiem, że uprawniony do pierwokupu z tego pierwokupu nie skorzysta. Jeśli uprawniony nie wykona pierwokupu w wymaganym terminie, albo przed upływem tego terminu złoży oświadczenie, że rezygnuje z prawa pierwokupu, wtedy zawarta zostanie druga umowa sprzedaży przenosząca własność nieruchomości (rozporządzająca). Obie umowy zawarte zostaną w formie aktu notarialnego.
- 3) Zgodnie z przepisami prawa uprawnionemu podmiotowi przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza zawartej umowy warunkowej z nabywcą wyłonionym w przetargu.
- 4) Sprzedający, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (warunkowej). Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

- 5) Przeniesienie własności nieruchomości na nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez uprawniony podmiot prawa pierwokupu.
- 6) Sprzedający, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o rezygnacji z prawa pierwokupu lub po upływie terminu opisanego w pkt 3) powyżej, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej prawo własności nieruchomości (rozporządzającej). Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 7) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest, nie później niż na **3** dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości (rozporządzającej), zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium wniesionego w pieniądzu. Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Borne Sulinowo wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 6).
- 8) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zarówno warunkowej, jak i rozporządzającej, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, sprzedający skorzysta z możliwości odstąpienia od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza lub nadleśnictwo za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wykaz dokumentów, które w szczególności może wymagać notariusz lub nadleśnictwo, zawiera załącznik nr 2 do regulaminu drugiego przetargu.
- 10) Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w pkt 9), jest równoznaczne z odstąpieniem przez nabywcę od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

- 11) Koszty opłat notarialnych (m.in. podatki, opłaty sądowe, wynagrodzenie notariusza) pokrywa w całości nabywca, w dniu zawarcia umowy notarialnej.
- 12) Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

8. Pozostałe postanowienia:

- 1) Regulamin sprzedaży nieruchomości w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego stanowi załącznik nr 1 do Decyzji nr 31 Nadleśniczego Nadleśnictwa Borne Sulinowo z dnia 2 października 2025 roku, która została:
 - a) umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Borne Sulinowo,
 - b) opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Borne Sulinowo – (portal Gov.pl) w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia” oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Borne Sulinowo.
- 2) Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Borne Sulinowo, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00, nr telefonu +48 734 168 416 lub 94 37 331 23.
- 3) Nieruchomość można oglądać od dnia opublikowania ogłoszenia o przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. +48 734 168 416 lub 94 37 331 23.
- 4) Nieruchomość nie podlega reklamacji i zwrotowi. Sprzedający wyłącza rękojmię w przypadku, gdy nabywca nie jest konsumentem w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny.
- 5) Sprzedający nie odpowiada za wady przedmiotu przetargu.
- 6) Wszystkie koszty związane z oględzinami przedmiotu postępowania, uczestnictwem w przetargu oraz przygotowaniem i złożeniem formularza zgłoszenia udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami ponosi uczestnik przetargu.

- 7) Nadleśniczy Nadleśnictwa Borne Sulinowo może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
- 8) Treść niniejszego ogłoszenia oraz informacja o wynikach przetargu zostaną:
 - a) wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Borne Sulinowo,
 - b) zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Borne Sulinowo (portal Gov.pl), w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia” oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Borne Sulinowo.
- 9) Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w prasie „Głos Koszaliński”, dnia 14.10.2025 r.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Borne Sulinowo
Krzysztof Kin

Załączniki:

- 1) Formularz zgłoszenia udziału w drugim przetargu ustnym nieograniczonym.
- 2) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych.

Do wiadomości:

- 1) Pracownicy Nadleśnictwa Borne Sulinowo – doręczenie elektroniczne.
- 2) RDLP w Szczecinku – doręczenie elektroniczne.
- 3) Jednostki organizacyjne nadzorowane przez RDLP w Szczecinku – doręczenie elektroniczne.
- 4) ZOL w Szczecinku – doręczenie elektroniczne.