

UMOWA NR .../F-2/2026

Zawarta w dniu 2026/ zawarta w dniu złożenia podpisów w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P.

2. P.

ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU

80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5

(NIP 5842456536, REGON 017511575-00043)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

..... (nazwa podmiotu) z siedzibą w, przy..... (adres) wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, posiadająca numer statystyczny REGON, NIP, o kapitale zakładowym PLN, reprezentowaną przez:*

lub

..... (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej NIP, REGON reprezentowanym przez:*

1. P.,

2. P.,

zwaną/y m dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, albo osobno „Stroną”

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. **„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Modernizacja Budynków Ośrodka Socjalnego „Koszarka” w Przebrnie”**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi wynikającymi z pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej oraz wszystkich czynności wynikających z prawa budowlanego i Umowy nr z firmą zwaną dalej Wykonawcą robót budowlanych, zawartą dnia zwaną dalej Umową na roboty budowlane.
3. Strony ustalają, że nadzór inwestorski będzie pełniony w trakcie realizacji prac i robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, w terminach określonych w Umowie (nr umowy) zawartej z wykonawcą robót i aneksów do tej umowy, jeśli takie aneksy zostaną zawarte.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszego zamówienia, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy” określa Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2) do niniejszej Umowy.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych podlegających nadzorowi został określony w STWiORB oraz Dokumentacji projektowej (Załącznik nr-.... do Umowy nr umowy).

§ 2 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.

- Umowa na roboty budowlane zakłada zakończenie robót budowlanych w terminie: **47 tygodni** (Etap I + Etap II) licząc od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem terminów pośrednich.

ETAP I obejmuje wykonanie modernizacji budynku B w terminie nie dłuższym niż 15 tygodni od dnia przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.

ETAP II obejmuje wykonanie modernizacji budynku A nie dłuższym niż 23 tygodnie od dnia przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 22.10.2026 r.

Termin **47 tygodni** jest terminem szacunkowym i zależy od daty przekazania terenu budowy dla etapu II, w związku z czym może ulec zmianie.

- Usługa będąca przedmiotem Umowy realizowana będzie do dnia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, przez co należy rozumieć datę podpisania protokołu końcowego zadania pn. **„Modernizacja budynków Ośrodka Socjalnego „Koszarka” w Przebrnie”**, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej dla robót budowlanych wynoszącą **48 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
- Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót i końcowego rozliczenia inwestycji oraz do wykonania rozliczenia końcowego tych robót dla każdego z dwóch etapów, wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji, wykonaniem raportów końcowych, w terminie maksymalnie 10 miesięcy w okresie wykonania robót, oraz 48 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji na roboty budowlane.
- Realizacja usługi jest ściśle związana z realizacją robót budowlanych, w związku z czym okres realizacji nadzoru inwestorskiego może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu. W przypadku wydłużenia lub skrócenia czasu realizacji usługi, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną ilość wykonanych usług zgodnie z zapisami § 7 ust. 8 niniejszej Umowy.
- Zamawiający ma prawo do zawieszenia Usługi nadzoru na okres zawieszenia robót budowlanych. Zawieszenie następuje na drodze pisemnego poinformowania przez Zamawiającego zawierającego wskazanie daty rozpoczęcia zawieszenia Usługi. Wznowienie Usługi następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie podanym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni od daty otrzymania wezwania. W przypadku zawieszenia Usługi, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca będzie sprawował funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, określonymi głównie w art. 17, 25, 26, 27 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.)
- Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, służące zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, o ile są one zgodne z obowiązującymi w zakresie przedmiotu Umowy przepisami, a w razie ich sprzeczności Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, wytycznymi w stosunku do realizacji poszczególnych elementów

- robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
4. Szczegółowy zakres obowiązków należących do inspektora nadzoru inwestorskiego został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2) do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia wszystkich czynności wymienionych w OPZ.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do pobytu na budowie (dla każdego z etapów prac):
 - a) w trakcie realizacji prac przewidzianych w ramach pierwszego Kamienia Milowego - co najmniej 2 godziny tygodniowo, przez minimum 1 dzień w tygodniu,
 - b) w trakcie realizacji prac przewidzianych w ramach drugiego Kamienia Milowego - co najmniej 6 godzin tygodniowo, przez minimum 2 dni w tygodniu
 6. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia każdego pobytu na budowie na Karcie Ewidencji Nadzoru Inwestorskiego stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
 7. Inspektor Nadzoru zapewni pełną obsadę personalną (inspektorów branżowych) zgodnie ze złożoną ofertą. Każda zmiana w tym zakresie wymaga akceptacji Zamawiającego.
 8. Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach realizacji zamówienia:
 - a) koszty dojazdu na budowę własnym lub publicznym środkiem transportu,
 - b) koszty łączności telefonicznej i elektronicznej,
 - c) koszty wyposażenia min. 1 stanowiska biurowego w komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc, docx, xls, xlsx, ppt, dwg, ath lub innych kosztorysowych oraz przeglądanie plików w formacie pdf,
 - d) ewentualne koszty zatrudnienia dodatkowego wsparcia i technicznej pomocy innych specjalistów w specjalnościach właściwych do specyfiki realizowanej inwestycji, oraz koszty zatrudnienia inspektorów branżowych, posiadających stosowne uprawnienia.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na wniosek Zamawiającego ewentualne zmiany w Przedmiocie Umowy, uwzględniające potrzeby Zamawiającego.
 10. Wykonawca na czas swojej usprawiedliwionej nieobecności zapewni personel zastępczy o kwalifikacjach co najmniej odpowiadających personelowi zastępowanemu.
 11. Zmiana personelu zastępczego, o którym mowa w ust 10, winna być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Pisemna propozycja zmiany zostanie rozpatrzona przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty jej przedłożenia. Kwalifikacje i doświadczenie osoby/osób wskazanych w propozycji będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób pierwotnie wskazanych.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia swoich pracowników w zakresie BHP oraz do wyposażenia ich w urządzenia i środki zapewniające realizację celów Umowy, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami prawa.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego oraz dostępności na każde wezwanie Zamawiającego oraz zgłoszenie Wykonawcy robót budowlanych, także w dni wolne od pracy.
 14. Wykonawca nie może wykorzystać udostępnionych przez Zamawiającego informacji w celu innym niż wykonania Przedmiotu Umowy. Udostępnione przez Zamawiającego informacje nie mogą być przekazywane lub udostępnione przez Wykonawcę osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań

- przez innych uczestników procesu inwestycyjnego, jeśli akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
16. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, potrzebę wykonania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy Nadzoru Inwestorskiego do wykonania usługi, w celu uzyskania jego zgody na zatrudnienie Podwykonawcy.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, opiewające na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł. Kserokopia zawarcia ubezpieczenia OC przez Wykonawcę będzie stanowiła załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
 18. Jeśli ważność ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 17 wygasa w trakcie trwania Umowy, to Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania nowej polisy OC wraz z dowodem zapłaty składki, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, co najmniej 5 dni przed upływem ważności poprzednio przedłożonego dowodu ubezpieczenia.
 19. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy OC przez cały okres trwania Umowy.

§ 4 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami świadczenia nadzoru inwestorskiego oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, ryzyko i koszt wszelkie informacje, które były niezbędne do przygotowania oferty i wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, zawartą Umową oraz przedstawioną przez Wykonawcę ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu niniejszego zamówienia określony w § 1 Umowy, stanowi zakres niezbędny do realizacji celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca oświadcza, że we własnym zakresie i na własny koszt zadba o zapewnienie odpowiedniego zaplecza i wyposażenia dla siebie i/lub swoich pracowników.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dokumenty oraz dane przez niego zebrane w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy będą stanowiły własność Zamawiającego i będą mu niezwłocznie przekazywane.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy aktualnej i kompletnej dokumentacji technicznej tj. przedmiary, projekty instalacji: elektrycznej, sanitarnej, STWiORB, specyfikacji materiałów wykończeniowych i wyposażenia wnętrz, projekt techniczno-wykonawczy, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i zezwolenia na realizację robót - w dniu podpisania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości i terminie określonym w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający prześle Wykonawcy wszystkie dokumenty będące w posiadaniu zamawiającego, a mające wpływ na realizację Umowy, a zwłaszcza zeskanowany plik umowy z Wykonawcą na realizację zadania pn.: „**Modernizacja Budynków Ośrodka Socjalnego „Koszarka” w Przebrnie**” wraz z kompletem dokumentacji przetargowej na płycie CD w tym ofertą Wykonawcy robót budowlanych,

Dokumentacją projektową oraz cyfrową kopię wszystkich dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a mających wpływ na realizację Umowy.

4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dokładnym terminie rozpoczęcia robót związanych z realizacją inwestycji oraz o terminach ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania gwarancji.

§ 6 Współpraca Stron

1. Wierzytelność Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów bez pisemnej Zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń Wykonawcy Robót Budowlanych czy osób trzecich.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, ustala się wynagrodzenie maksymalne w kwocie:

netto zł
VAT zł
brutto zł
(słownie:)

W tym:

a) wynagrodzenie z tytułu nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych wynosi (za 10 miesięcy):

netto zł
VAT zł
brutto zł
(słownie:)

b) wynagrodzenie z tytułu nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi (w okresie 48 miesięcy):

netto zł
VAT zł
brutto zł
(słownie:)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 zostało wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru w okresie prowadzenia robót budowlanych będzie należne wyłącznie za okres faktycznego pełnienia nadzoru, szacowany przez zamawiającego na maksymalnie 10 miesięcy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony w banku: wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Wynagrodzenie za nadzór w okresie realizacji robót budowlanych rozliczane będzie miesięcznie, zgodnie z ceną jednostkową określoną w formularzu cenowym, z zastrzeżeniem ust 8. Podstawę płatności za pełnienie nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych stanowić będzie Miesięczny Raport z Postępu Prac oraz Karta Ewidencji Nadzoru Inwestorskiego za dany okres pełnienia nadzoru, zatwierdzona przez Kierownika budowy i Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie za nadzór w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlane rozliczone będzie na podstawie czterech faktur VAT wystawionych na kwotę w wysokości zgodnej z ceną jednostkową z formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w wysokości ¼ wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 b) niniejszej Umowy. Podstawę płatności za pełnienie nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi będzie sporządzony w trakcie przeglądu gwarancyjnego za dany rok Protokół Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego.
7. Zapłata należności za pełnienie nadzoru za ostatni miesiąc realizacji robót budowlanych zostanie uregulowana po dokonaniu końcowego rozliczenia robót budowlanych oraz po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dla całości inwestycji.
8. W przypadku gdy usługa Nadzoru nie będzie sprawowana przez pełny miesiąc kalendarzowy, wówczas wynagrodzenie za ten okres będzie ustalane proporcjonalnie do okresu faktycznie wykonywanej usługi, przyjmując, że wynagrodzenie za 1 dzień pełnienia Nadzoru Inwestorskiego wynosi 1/30 ceny jednostkowej określonej w Formularzu cenowym dla pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi.
9. Wystawianie i doręczenie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W przypadku awarii systemu KSeF doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariatgdansk@gddkia.gov.pl.
10. Załączniki do faktury wymagane zgodnie z zapisami niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariatgdansk@gddkia.gov.pl w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w tytule wiadomości podając numer niniejszej Umowy.
11. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
13. W przypadku dostarczenia faktury VAT bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia ewentualnych braków.
14. Zmiana numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia wymaga zawarcia aneksu.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kar umownych nałożonych na Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.

§ 8 Waloryzacja

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany cen) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za szósty miesiąc realizacji Umowy w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku kalendarzowego. W przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po tej dacie, na podstawie wskaźnika GUS opublikowanego w szóstym miesiącu realizacji Umowy w porównaniu z poprzednim miesiącem kalendarzowym.

3. W następnych latach realizacji Umowy wynagrodzenie będzie podlegało zmianie co dwanaście miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po tej dacie w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu GUS za poprzedni miesiąc kalendarzowy w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku kalendarzowego.
4. Dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy wyłącznie niezafakturowanej wartości usług.
5. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie wskaźnika cen towarów i usług, o którym mowa w ust 1 będzie zobowiązana do wykazania zasadności zmiany poprzez:
 - a) przedstawienie pisemnej kalkulacji uzasadniającej wpływ zaistniałej zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na odpowiednio wzrost lub obniżenie faktycznych kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) wskazanie daty, od której nastąpiła lub nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Jeśli zmiana wysokości wynagrodzenia będzie zasadna to w ciągu 30 dni od daty przedłożenia przez stronę wnioskującą propozycji zmiany z jej uzasadnieniem, Zamawiający sporządzi Aneks waloryzacyjny.
7. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 2 i 3 nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1).
8. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust 1 Umowy, a także w Formularzu cenowym może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1773);
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu oraz wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.
9. Zatwierdzenie przez Zamawiającego zmian cen jednostkowych może nastąpić w terminie 10 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy z uzasadnieniem tych zmian, a zmieniona cena jednostkowa będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 8. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana i wprowadzona aneksem do niniejszej Umowy.
10. Uzasadnienie zmiany wysokości wynagrodzenia przygotowane przez Wykonawcę ze względu na zmiany wymienione w ust. 8, ma zawierać pisemne zestawienie wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi zatrudnionych przez Nadzór Inwestorski, a zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy.
11. W celu zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ze wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia. Załącznik do tego wniosku ma zawierać szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką powinno zmienić się wynagrodzenie.

§ 9 Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) siły wyższej,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
 - c) konieczności zmiany terminu realizacji umowy i wynagrodzenia w następstwie zmian terminu realizacji robót,
 - d) konieczności zmiany terminu realizacji umowy i wynagrodzenia w następstwie opóźnień w dokonaniu określonych czynności przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, a które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy na nadzór,
 - f) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie zapisów Umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji,
3. Zmiany treści Umowy, nazw Stron, siedzib Stron oraz numeru rachunku bankowego wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonywanie przedmiotu Umowy za pomocą podmiotów trzecich, zwanych dalej Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu w formie pisemnej do akceptacji wraz z uzasadnieniem, nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania usługi.
2. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wymaga pisemnego zgłoszenia oraz musi być uzasadniona przez Wykonawcę i wymaga akceptacji Zamawiającego, nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonywania usługi.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Podwykonawcę bez względu na przyczynę, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym, posiadającym nie mniejsze zasoby jak podmiot zastępowany, a zmiana następuje na zasadach określonych w ust. 2.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do 90 dni od dnia, w którym powziął wiedzę o zaistnieniu zdarzenia uprawniającego do odstąpienia od Umowy, to jest, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,

- b) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonywanie poleceń wydawanych przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zaciągnie zobowiązanie, o którym mowa w § 6 ust. 2,
 - d) Zajądą okoliczności opisane w § 10 ust. 4,
 - e) Wykonawca nie naprawi zaniedbania lub zaniechania wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu przekazanym Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu czynności faktycznie wykonanych, których sposób wykonania zgodny był z warunkami niniejszej Umowy. Rozliczenie takie nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę protokół wykonanych prac, potwierdzony przez Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w terminie jej zawarcia, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku traktuje się jako niezawinione przez żadną ze stron.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku niepodpisania przez Wykonawcę robót budowlanych umowy na Roboty budowlane albo w przypadku rozwiązania umowy na Roboty budowlane:
- a) Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z powodu nie zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie.
 - b) Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z powodu rozwiązania umowy na Roboty budowlane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawcy niniejszej Umowy będzie przysługiwało wynagrodzenie za czas faktycznie pełnionego nadzoru
- Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od momentu zaistnienia przesłanek uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, tj. od dnia powzięcia informacji o niepodpisaniu umowy przez Wykonawcę robót budowlanych bądź od dnia rozwiązania umowy na roboty budowlane.
5. Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy z ważnych powodów, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12 Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1,
 - b) za nierzetelne pełnienie nadzoru w zakresie odpowiadającym wymogom niniejszej Umowy- w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania określonych prac lub usunięcia wad,
 - c) za nieterminowe dokonanie rozliczenia częściowego robót oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach - w wysokości **1 000,00 zł** (słownie jeden tysiąc złotych 00/100) brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- d) za realizowanie przedmiotu Umowy przez personel nieposiadający wymaganych kwalifikacji lub personel niezatwierdzony przez Zamawiającego- w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każde stwierdzone naruszenie,
 - e) za spowodowanie przerwy w realizowaniu robót przez Wykonawcę Robót budowlanych na skutek niewłaściwego realizowania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - f) za nieterminowe przeprowadzenie końcowego rozliczenia robót w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) za niespełnienie obowiązku obecności i/ lub minimalnego czasu pobytu Inspektora nadzoru na terenie budowy, o którym mowa w § 3 ust. 5 -w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy tydzień, w którym wymóg nie został spełniony,
 - h) za każdy przypadek stwierdzenia istotnych uchybień lub uchylania się od obowiązków opisanych w Umowie oraz OPZ, po uprzednim otrzymaniu pisemnego upomnienia- w wysokości 3 000,00 zł brutto (słownie trzy tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z przysługującego mu na mocy niniejszej Umowy wynagrodzenia.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 4. Zamawiający zobowiązany jest, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1.
 5. Łączna wysokość kar, o których mowa nie przekroczy wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1.

§ 13 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej Umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest Forest Spółka z o.o. .
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający

- w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 14 Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający oświadcza, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy będą go reprezentować:
....., tel.:....., e-mail:.....-
pracownik Oddziału GDDKiA Oddział w Gdańsku, uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
2. Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy reprezentować będzie/ będą:
....., tel.:....., e-mail:.....

§ 15 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Inspektor Nadzoru:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Usługi, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Usługi Zamawiającemu oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu,

- w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisji,
 - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzania zmian, skrótów,
 - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich przekazanych mu egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się, że wykonując Przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. W przypadku naruszenia ust. 4 Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia szkody powstałej z tego tytułu po stronie Zamawiającego, a także do wstąpienia po stronie Zamawiającego do ew. postępowania sądowego wytoczonego przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw majątkowych osób trzecich.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią Umowy są zapisy OPZ i oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1 i 2).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
3. W sprawach nieregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
5. W przypadku niemożności osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej.*

§ 17 Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz Cenowy i Ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. Załącznik nr 3 – Dokumentacja Projektowa i STWiORB,
4. Załącznik nr 4 – Ważna polisa OC Wykonawcy,
5. Załącznik nr 5 - Wykaz Pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy (wzór),
6. Załącznik nr 6 – Karta Ewidencji Nadzoru Inwestorskiego (wzór),
7. Załącznik nr 7 – Umowa Powierzenia Przetwarzania danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca