

Żywiec, dnia 18 listopada 2024 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
Zarząd Zlewni w Żywcu
ul. Armii Krajowej 10
34-300 Żywiec

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Nr postępowania: KZ.ZOO.221.6.2024

Najem powierzchni biurowej/nieruchomości na potrzeby siedziby Zarządu Zlewni w Żywcu

Zarząd Zlewni w Żywcu zaprasza właścicieli i podmioty posiadające w swojej dyspozycji powierzchnię biurową/nieruchomość do wynajmu, do złożenia oferty na jej najem.

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.), na podstawie z art. 11 pkt. 1 ust. 6 tejże ustawy.

I. Osoba do kontaktu:

Małgorzata Bocheńska – e-mail: Malgorzata.Bochenska@wody.gov.pl, tel. 126 284 132

II. Termin i sposób składania ofert:

1. Oferty należy złożyć **do dnia 6 grudnia 2024 r. do godz. 11.00** drogą elektroniczną na adres: e-mail: zz-zywiec@wody.gov.pl lub osobiście w siedzibie Zarządu Zlewni w Żywcu, ul. Armii Krajowej 10 - w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Oferta – najem siedziby Zarządu Zlewni w Żywcu**”. Oferta winna być złożona na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia.
2. Oferty złożone po ww. terminie zostaną odrzucone i nie będą podlegały rozpatrzeniu.
3. W ofercie należy przedstawić tylko 1 obiekt będący przedmiotem najmu.
4. W przypadku chęci zaoferowania dodatkowych obiektów będących przedmiotem najmu, należy złożyć odrębne oferty.
5. Po złożeniu przez potencjalnych wynajmujących ofert najmu, będą one poddane weryfikacji i ocenie przez Najemcę.
6. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie dopasowania oferty najmu do potrzeb Zarządu Zlewni w Żywcu.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wymagania:
 - 1) najem powierzchni biurowej na potrzeby siedziby Zarządu Zlewni w Żywcu w jednej lokalizacji, o powierzchni minimum 490m² - odpowiadający potrzebom zapewnienia minimum 42 stanowisk pracy, z możliwością rozszerzenia do 45 stanowisk pracy;
 - 2) powierzchnia biurowa z zabezpieczonym wejściem do części wynajmowanej;
 - 3) zapewnienie co najmniej 25 miejsc parkingowych w tym 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami znajdujące się w bezpośrednim

- otoczeniu wejścia do wynajmowanej powierzchni;
- 4) wymagana lokalizacja – w granicach administracyjnych miasta Żywca;
 - 5) maksymalny okres pierwszej umowy najmu 3 lata;
 - 6) czynsz płatny w PLN;
 - 7) na dzień podpisania umowy najmu budynek musi spełniać wszystkie wymagania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650, ze zm.) - dla pomieszczeń biurowych oraz stanowisk wyposażonych w monitor ekranowy (BHP);
 - 8) na dzień podpisania umowy najmu budynek musi spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. z 2023 r. poz. 822, ze zm.);
 - 9) budynek musi być ubezpieczony przez cały okres obowiązywania umowy najmu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zaproszenia.

IV. Termin realizacji zamówienia:

1. Planowany termin podpisania umowy: do września 2025 r.
2. Planowany termin zasiedlenia pracowników urzędu: do października 2025 r.

V. Wynajmujący wskaże w ofercie:

1. cenę czynszu najmu za 1 m² powierzchni, całkowitą wielkość miesięcznego czynszu oraz całkowitą kwotę czynszu za cały okres najmu (3 lata) w kwotach brutto i netto;
2. ilość dostępnych miejsc parkingowych;
3. wielkość oferowanej powierzchni.

Podane wielkości należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.

VI. Do oferty należy załączyć:

1. rzuty powierzchni wraz metrażem;
2. specyfikację dostępnych mediów i infrastruktury technicznej;
3. zdjęcia poglądowe na zewnątrz i wewnątrz budynku;

VII. Dodatkowe wymagania:

Najemca wymaga, aby stawka czynszu obejmowała co najmniej koszty:

- 1) miejsc parkingowych;
- 2) ubezpieczenia budynku;
- 3) podatków i wszelkich opłat wynikających z właściwych przepisów;
- 4) przeglądów i konserwacji wszelkich instalacji, urządzeń, o ile obowiązek wykonania tych przeglądów lub konserwacji wynika z odrębnych przepisów lub instrukcji ich użytkowania;
- 5) utrzymania powierzchni wspólnych i terenów zewnętrznych wchodzących w skład nieruchomości, na której zlokalizowany jest budynek;
- 6) mediów związanych z utrzymaniem powierzchni wspólnej.

VIII. Warunki udziału

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Najemca wykluczy Wynajmującego, w stosunku do którego zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507, ze zm.) (dalej zwana ustawą sankcyjną), tj.:
 - a) Wynajmującego wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy,
 - b) Wynajmującego, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1124, ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy,
 - c) Wynajmującego, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120, ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy.
2. Na potwierdzenie spełniania warunku Wynajmujący złoży oświadczenie zawarte w treści Formularza oferty.

IX. Dodatkowe informacje:

1. Najemca zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny unieważnienia.
2. W przypadku unieważnienia postępowania Najemca nie ponosi kosztów przygotowania i złożenia oferty.
3. Zarząd Zlewni w Żywcu zastrzega sobie prawo negocjacji ceny ofert z Wynajmującymi, którzy złożyli w terminie prawidłowe oferty.
4. Treść Projektowanych postanowień umownych, stanowiący Załącznik nr 3 do Zaproszenia będą podlegały negocjacom.
5. Najemca dopuszcza możliwość podpisania umowy przedwstępnej z Wynajmującym, w celu umożliwienia adaptacji wynajmowanej powierzchni na potrzeby Zarządu Zlewni w Żywcu.

- X. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-848, ul. Żelazna 59A, REGON: 368302575, NIP: 527-282-56-16
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem email: iod@wody.gov.pl lub listownie na adres wskazany powyżej z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zaproszeniem do złożenia oferty „**Najem powierzchni biurowej/nieruchomości na potrzeby siedziby Zarządu Zlewni w Żywcu**” nr postępowania **KZ.ZOO.221.6.2024** prowadzonym z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 11 pkt 1 ust. 6 oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO – po wyborze oferty najkorzystniejszej – w celu wykonania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia ww. postępowania, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres trwania postępowania, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:


- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

XI. Wykaz załączników do Zaproszenia do złożenia oferty:

1. Zał. nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. Zał.nr 2 – Formularz oferty;
3. Zał.nr 3 – Projektowane postanowienia umowne.

DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Żywcu

Mieczysław Krzyżanowski
18.11.2024
Data i podpis osoby upoważnionej