

WYKAZ z dnia 26 lutego 2026 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Żórawina, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
		nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gmina Żórawina obręb 0030 ŻÓRAWINA	524	WR1K/00115554/7	0,11 ha	Działka zabudowana jest 2-kondygnacyjnym budynkiem funkcji mieszkalnej i usług publicznych (były komisariat policji) . Na działce jest też budynek garażu i budynek gospodarczy. Nieruchomość jest ogrodzona.	Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego g. Żórawina , zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/513/2024 z dnia 09.04.2024 - działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.	Darowizna własności działki z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy obejmujących sprawy utrzymania gminnych obiektów i urządzeń administracji publicznej oraz obiektów administracyjnych, a także tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Zgoda Wojewody Dolnośląskiego – zarządzenie nr 23 z dnia 20 stycznia 2026 r.	835 000 zł

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w terminie: **26 luty – 19 marca 2026 r.**
Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wnioski w terminie do **09.04.2026 r.**
Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Tadeusza Kościuszki 131, pokój nr 235 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-752 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00. Sprawę prowadzi: Małgorzata Szczęśniak.

