

W odpowiedzi na Pani wiadomość e-mail dotyczącą prac remontowych schodów wejściowych do budynku Biura Powiatowego ARiMR w Szczecinku przy ul. Limanowskiego 8, działka nr 549 obręb 13, 78-400 Szczecinek, uprzejmie informuję, co następuje:

1. Demontaż dotychczasowego podjazdu

Dotychczasowy podjazd dla wózków/osób niepełnosprawnych został zamontowany w sposób naruszający spójność architektoniczną oraz dysharmonizujący elewację i ogólny wygląd zewnętrzny budynku. W związku z tym zamierzenie polegające na jego demontażu opiniuję pozytywnie. Działanie to wpłynie korzystnie na stan substancji zabytkowej oraz pozwoli na przywrócenie obiektowi jego właściwych walorów estetycznych.

2. Przebudowa schodów

W odniesieniu do planowanej strefy wejściowej wskazuje się, iż obecne schody zewnętrzne stanowią element przebudowany - ich bieg i szerokość zostały zwiększone, przez co pozostają one nieproporcjonalne do skali i kompozycji fasady. W związku z powyższym dopuszcza się możliwość zwężenia biegu schodów wejściowych, zmianę głębokości i wysokości stopni z dostosowaniem ich do obowiązujących norm. Działanie to pozwoli na przywrócenie obiektowi właściwych proporcji architektonicznych, a jednocześnie uwolni przestrzeń niezbędną do wprowadzenia i optymalnego skomunikowania urządzenia umożliwiającego dostęp do obiektu dla osób ze specjalnymi potrzebami. Jednocześnie wskazuje się, iż planowane zwężenie biegów schodów nakłada obowiązek kompleksowego opracowania odsłoniętego fragmentu elewacji. Prace w tym zakresie muszą obejmować staranne uzupełnienie ubytków tynków oraz wykonanie pełnego scalenia kolorystycznego i strukturalnego nowo odsłoniętej powierzchni z pozostałą częścią fasady, w celu zapewnienia spójności estetycznej obiektu.

W zakresie wykonania nowej balustrady schodów - zabrania się stosowania elementów pełnych balustrady, zaleca się poręcze ażurowe, metalowe (z wykluczeniem stali nierdzewnej o wysokim połysku - chromowanej, polerowanej). Przy czym wszystkie widoczne elementy metalowe (barierki, ramiona ochronne, krawędzie) muszą posiadać wykończenie matowe. Należy je wykończyć powłoką malowaną np. proszkowo w kolorze uzgodnionym z organem konserwatorskim (kolor harmonijnie wpisujący się w kolorystykę elewacji).

3. Dostępność od strony frontowej

Po szczegółowym przeanalizowaniu uwarunkowań techniczno-budowlanych obiektu, dostępnej przestrzeni oraz specyfikacji otoczenia, dopuszcza się możliwość montażu urządzenia służącego do transportu pionowego lub innych elementów wspomagających dostęp do obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami bezpośrednio od strony frontowej budynku (w miejscu pozyskanym dzięki zwężeniu schodów wejściowych), **pod warunkiem spełnienia poniższych wytycznych konserwatorskich i technicznych:**

Minimalizacja ingerencji w substancję zabytkową i konstrukcja urządzenia;

- **Zasada odwracalności prac:** Urządzenie musi charakteryzować się konstrukcją wolnostojącą (samonośną), posadowioną na własnej płycie fundamentowej. Wyklucza się trwałe kotwienie konstrukcji w oryginalnych, historycznych murach oraz elewacji budynku lub przebudowę elewacji na

potrzeby tego zadania. Projekt musi gwarantować możliwość demontażu urządzenia w przyszłości z zapewnieniem pełnego przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego, bez uszkodzeń jego struktury;

- **Technologia bezwibracyjna i bezdźwiękowa:** Praca napędu oraz podzespołów mechanicznych urządzenia nie może generować mikrodrgań ani wstrząsów wpływających destrukcyjnie na fundamenty, mury, tynki kamienicy. Prace ziemne związane z wykonaniem podszybia (w przypadku zastosowania konstrukcji zagłębionej) należy prowadzić wyłącznie metodą bezdźwiękową, gwarantującą pełne bezpieczeństwo fundamentów;
- **Przykładowe rekomendowane rozwiązanie techniczne:** zastosowanie podnośnika pionowego chowanego w gruncie, wykazującego się dyskrecją wizualną oraz przestrzenną;

Estetyka, materiały i wykończenie architektoniczne:

- **Transparentność konstrukcji:** zaleca się dążenie do maksymalnej przezroczystości urządzenia - zastosowanie maksymalnie możliwej ilości osłon i przegród wykonanych ze szkła przezroczystego (pozbawionego zielonkawego/niebieskiego odcienia), co zapobiegnie zniekształceniu widoku na historyczną fasadę. Zabrania się stosowania pełnych obudów lub balustrad,
- **Wykończenie elementów metalowych:** Kategorycznie zabrania się stosowania stali nierdzewnej o wysokim połysku (chromowanej, polerowanej). Wszystkie widoczne elementy metalowe (barierki, ramiona ochronne, krawędzie) muszą posiadać wykończenie matowe. Należy je wykończyć powłoką malowaną np. proszkowo w kolorze uzgodnionym z organem konserwatorskim (kolor harmonijnie wpisujący się w kolorystykę elewacji, spójny z kolorystyką balustrady schodów),
- **Ograniczenia kubaturowe:** Niedopuszczalny jest montaż zewnętrznego szybu windowego dominującego nad elewacją.

Infrastruktura techniczna i system sterowania:

- **Ukrycie instalacji zasilających i sterujących:** Wszelkie przewody elektryczne, rury hydrauliczne oraz skrzynki rozdzielcze i sterownicze muszą zostać całkowicie ukryte. Rozwiązania muszą przewidzieć poprowadzenie instalacji np. pod powierzchnią gruntu,
- **Dyskrecja paneli sterujących:** Zabrania się montażu wielkogabarytowych paneli z przyciskami bezpośrednio na elewacji obiektu. Urządzenia sterujące należy zintegrować z podnośnikiem.

Integracja przestrzenna i kamuflaż roślinny:

- **Kompozycja zieleni całorocznej:** W celu naturalnego wpisania urządzenia w otoczenie kamienicy oraz wizualnego „zmiękczenia” jego bryły, zaleca się wprowadzenie zorganizowanej, całorocznej zieleni o charakterze reprezentacyjnym i uporządkowanym, przysłaniającej podnośnik od strony ul. Limanowskiego,
- **Geometria i struktura nasadzeń:** Roślinność powinna posiadać regularne kształty wprowadzając ład przestrzenny,
- **Układ wysokościowy roślinności:** Donice lub nasadzenia zlokalizowane najbliżej podnośnika muszą charakteryzować się wysokością odpowiednią dla skutecznego zamaskowania części platformy, ale nie przesłaniania wejścia głównego, okien lub większych części budynku.

Miejski Konserwator Zabytków w Szczecinku
Marta Rodziewicz