



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

Piotrków Trybunalski 5 października 2023 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 110w § 1, § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

- **w dniu 6 grudnia 2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wronia 65 (pokój nr 204, II piętro)**

odbędzie się publiczna pierwsza licytacja nieruchomości, należącej do „Elto” Spółka z o.o. w likwidacji, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki o nr ewid. 60/4 o powierzchni 1,4626 ha położonej w Piotrkowie Trybunalskim ul. 18 Stycznia 16, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PT1P/00044949/0.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w peryferyjnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów produkcyjno – przemysłowych. Dostęp do drogi publicznej – od ul. 18 Stycznia.

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, w jednostce oznaczonej symbolem 3UW o przeznaczeniu – koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem produkcji na terenach wielkopowierzchniowych.

Suma oszacowania wynosi 854.000,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **640.500,00 zł** (słownie: sześćset czterdzieści tysięcy pięćset złotych).

Przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **85.400,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych).

Wadium składa się w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim (nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Wadium można także wpłacić na konto organu egzekucyjnego prowadzonego przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy Łódź nr 45101013710060021391200000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie na rachunku organu egzekucyjnego - w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Nieruchomość można oglądać w ciągu 14 dni przed licytacją w dni robocze w godzinach 10.00 -14.00 (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 44 6450135).

W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej 65 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego dotyczące egzekucji z nieruchomości, po wcześniejszym zarezerwowaniu wizyty w urzędzie.

Rezerwacji wizyty można dokonać:

- elektronicznie na stronie www.wizyta.podatki.gov.pl,
- telefonicznie pod numerem telefonu 664 115 139,
- bezpośrednio w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

W licytacji można brać udział osobiście lub przez pełnomocnika. W licytacji mogą uczestniczyć osoby prawne reprezentowane przez swoje organy lub przez osoby upoważnione przez organ osoby prawnej.

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Pełnomocnictwa udzielone radcom prawnym, adwokatom lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą w licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność oraz prawo dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Na podstawie art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz 479 ze zm.) na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji. Skargę należy wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Na oryginale podpisał

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Piotrkowie Trybunalskim
Kierownik Działu
Beata Kopeć