

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

1) Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 116/3 o powierzchni 0,01 ha, symbol klasoużytku – Ba (tereny przemysłowe) położona w obrębie Sowno, gmina Stargard, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115043/5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowa jest stacją transformatorową o powierzchni zabudowy 5 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

**Cena działki oznaczonej numerem 116/3 wynosi 10 000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki oznaczonej numerem 116/3 położonej w obrębie Sowno, gmina Stargard nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard określa dla tej działki następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej, teren funkcji rekreacji (M, U, UT) w części istniejąca stacja transformatorowa, w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia, strefa bezpośredniego zasilania poziomu użytkowego doliny lny.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Sowno, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów leśnych. Teren nie jest ogrodzony. Działka posiada kształt prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej bez trwałego utwardzenia tj. ulicy Sosnowej (działka oznaczona numerem 131/4) i dalej do utwardzonej asfaltem drogi powiatowej tj. ulicy Stargardzkiej wyposażonej w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową.

Działka zabudowana jest stacją transformatorową o powierzchni zabudowy 5 m<sup>2</sup>, która stanowi własność ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

2) Nieruchomości gruntowe zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 293/1 o powierzchni 0,01 ha, symbol klasoużytku – Ba (tereny przemysłowe) dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00122479/2 oraz 231 o powierzchni 0,0006 ha, symbol klasoużytku Ba (tereny przemysłowe) dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr Sz1T/00115078/9, położone w obrębie Storkowo, gmina Ińsko. Na działkach znajduje się stacja transformatorowa o powierzchni zabudowy 6 m<sup>2</sup>.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

**Cena działek oznaczonych numerami 231 i 293/1 wynosi 1 000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100). Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu działek numer 231 i 293/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko, zatwierdzonym uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 roku działki te posiadają zapis: „stacje transformatorowe”.

Opis nieruchomości:

Działki numer 231 i 293/1 usytuowane są na obrzeżach miejscowości Storkowo, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz pojedynczej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej. Działki te użytkowane są jako jedna nieruchomość. Teren nie jest ogrodzony. Działki posiadają kształt prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1762Z, utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć elektroenergetyczną. Działka zabudowana jest stacją transformatorową o powierzchni zabudowy 5 m<sup>2</sup> która stanowi własność ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

**Uwaga:** Zbycie nieruchomości następuje na rzecz Spółki ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań w celu uregulowania stanu prawnego.

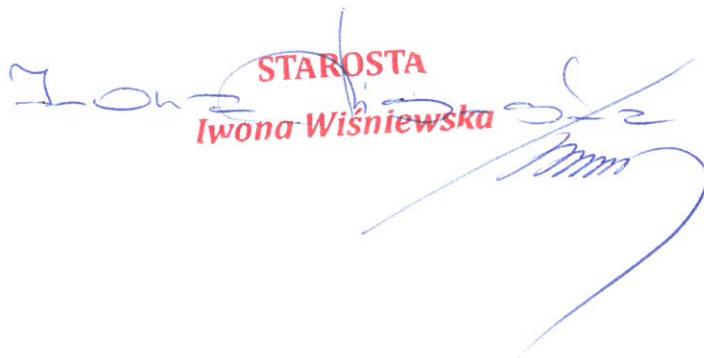
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 929, a zapytania kierować na adres: [kpajor@powiatstargardzki.eu](mailto:kpajor@powiatstargardzki.eu)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie  
na okres **od dnia 30 kwietnia 2026 roku do dnia 21 maja 2026 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

**[bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)**

  
**STAROSTA**  
**Iwona Wisniewska**