

REGULAMIN

przeprowadzania przetargów na sprzedaż składników majątkowych

ROZDZIAŁ I

- ustalanie wartości składnika majątkowego -

§ 1

1. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisja przetargowa ustala wartość składnika majątkowego który ma być przedmiotem sprzedaży, przy uwzględnieniu aktualnej wartości rynkowej, a jeżeli tej wartości nie można ustalić, to wartość składnika majątkowego który ma być przedmiotem sprzedaży, ustala się w oparciu o początkową wartość księgową, z uwzględnieniem przeszacowania i stopnia umorzenia składnika majątkowego.
2. Wartość rynkową ustala się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w Polsce w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia – dopuszcza się ustalenia ceny na podstawie badania aukcji elektronicznych z zastosowaniem internetu.
3. W przypadku uznania przez Komisję przetargową, że wartość składnika majątkowego który ma być przedmiotem sprzedaży przekracza kwotę 10,0 tys. zł., wyceny składnika majątkowego dokonuje rzeczoznawca majątkowy.
4. Cena wywoławcza nie może być niższa w pierwszym przetargu niż ustalona wartość składnika majątkowego, będącego przedmiotem sprzedaży.

ROZDZIAŁ II

- sprzedaż składnika majątkowego-

§ 2

1. Sprzedaż składnika majątkowego odbywa się w drodze przetargu publicznego.
2. Przetarg przeprowadza się w następujących formach:
 - 1) Przetargu ustnego - licytacja,
 - 2) Przetargu ofert pisemnych.

3. Przetarg i określanie wartości składnika majątkowego o której mowa w rozdziale I, przeprowadza Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Róžańsko.
4. Przed rozpoczęciem przetargu, Organizator przetargu (Nadleśnictwo Róžańsko) może odstąpić od jego przeprowadzania bez podania przyczyn.

§ 3

1. Jeżeli pierwszy przetarg nie został rozstrzygnięty, kolejny przetarg przeprowadza się w terminie 3 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu.
2. Cena wywoławcza składnika majątkowego może być obniżona w drugim przetargu do 75% ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.
3. W przypadku nie rozstrzygnięcia drugiego przetargu, ponowne wszczęcie procedury przetargowej możliwe jest po upływie 1 miesiąca od dnia zamknięcia drugiego przetargu, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli od dnia ustalenia wartości składnika majątkowego minęło więcej niż 12 miesięcy, koniecznym jest ponowne ustalenie składnika majątkowego, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Cena wywoławcza składnika majątkowego w kolejnych przetargach może być obniżona maksymalnie do 25% ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.
5. W przypadku nie rozstrzygnięcia drugiego przetargu możliwe jest inne niż sprzedaż „rozdysponowanie” składnika majątkowego (likwidacja fizyczna), po uzyskaniu zgody Nadleśniczego Nadleśnictwa Róžańsko.

§ 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej.
3. Wadium jest zwracane niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - 1) Żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą albo żaden z uczestników przetargu ofert, nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,

- 2) Uczestnik przetargu który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.

§ 5

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do wiadomości publicznej w co najmniej dwóch z niżej wymienionych form:
 - 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Różańsko,
 - 2) publikacja w prasie lokalnej,
 - 3) zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Lasów Państwowych Nadleśnictwa Różańsko.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na 14 dni przed dniem przetargu.

§ 6

W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:

- 1) Nazwę i siedzibę organizatora przetargu,
- 2) Opis składnika majątkowego będącego przedmiotem przetargu,
- 3) Miejsce i termin w którym można zapoznać się ze składnikiem majątkowym będącym przedmiotem przetargu,
- 4) Termin i miejsce przetargu,
- 5) W przypadku przetargu ustnego cenę wywoławczą sprzedaży oraz minimalne postąpienie,
- 6) W przypadku przetargu ofert pisemnych:
 - a) cenę wywoławczą,
 - b) wymagania jakim powinna odpowiadać oferta,
 - c) termin i miejsce złożenia oferty,
 - d) zastrzeżenie, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
- 7) Wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia,
- 8) Informację o możliwości albo braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty, a w przypadku takiej możliwości – informację o zasadach i warunkach rozłożenia ceny sprzedaży na raty,
- 9) Informację, że organizator przetargu bez podania przyczyn może:
 - a) do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,

- b) nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu wyboru ofert;
- 10) Pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi,
- 11) Informację, o możliwości zapoznania się z Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż składników majątkowych.

§ 7

1. Oferta pisemna powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko, adres, siedzibę oferenta,
- 2) Oferowaną cenę i warunki jej zapłaty,
- 3) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- 4) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z Regulaminem przeprowadzania przetargów na sprzedaż składników majątkowych.

2. Oferta nie spełniająca warunków, o których mowa w ust. 1, podlega odrzuceniu.

§ 8

1. Oferta podlega odrzuceniu gdy :

- 1) Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium,
- 2) Nie zawiera danych, o których mowa w części niniejszego ogłoszenia – „oferta powinna zawierać”, lub dane te są nie kompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- 3) Uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

2. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, organizator przetargu przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

ROZDZIAŁ III

- postanowienia końcowe -

§ 9

- 1. Komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.
- 2. Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - 2) oznaczenie składnika majątkowego będącego przedmiotem przetargu,
 - 3) wykaz osób dopuszczonych oraz niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu,
 - 4) przebieg licytacji i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu ustnym, a w przetargu ofert pisemnych informację o złożonych ofertach, wniosek wraz z uzasadnieniem w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty albo informację o nie wybraniu żadnej z ofert,
 - 5) imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę osoby wskazanej przez Komisję przetargową na nabywcę składnika majątkowego,
 - 6) imiona i nazwiska oraz podpisy członków Komisji przetargowej.
3. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zamknięcia przetargu.

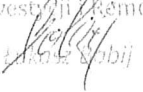
§ 10

Przetarg uważa się za nie rozstrzygnięty, jeżeli:

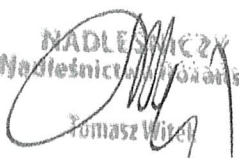
- 1) nikt nie stawił się na przetarg ustny albo nie wpłynęła żadna oferta na przetarg pisemny,
- 2) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 3) żaden z uczestników przetargu ofert pisemnych nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej,
- 4) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych Regulaminem stosuje się odpowiednio postanowienia rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu.

Sporządził: Łukasz Babij
SPECIALISTA
ds. Inwestycji i Remontów


Zatwierdził:


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Góraliska
Tomasz Witcz