

ZARZĄDZENIE NR 4/2024 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 9 stycznia 2024 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zbycia

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na:

- 1) zbycie przez Prezydenta Miasta Skierniewice, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Skierniewicach, w obrębie 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 461/6 o pow. 0,0314 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach, VII Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1H/00039891/3,
- 2) na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1. pkt 1) niniejszego zarządzenia na rzecz Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach.

§ 2. Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

- 1) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 2) jeżeli cena nie będzie niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) i podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia).

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl