

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Sosnowcu w rejonie ul. Kępa.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 21.08.2026r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-31/2026 – nieruchomości położone w Sosnowcu w rejonie ul. Kępa o łącznej powierzchni 0,0415 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 636/40 o powierzchni 0,0188 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1S/00020083/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 636/41 o powierzchni 0,0222 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1S/00020083/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 645/24 o powierzchni 0,0005 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1S/00041214/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 4) prawo własności znajdującego się na działce gruntu nr 636/40 budynku stacji hydroforowej o powierzchni zabudowy 158 m²,
- 5) prawo własności znajdującego się na działce nr 636/41 budynku stacji wymienników ciepła i rozdzielni o powierzchni zabudowy 158 m².

Cena wywoławcza (netto): 449.300,00 zł

Wysokość wadium: 44.930,00 zł

Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości mają kształt regularny i stanowią jedną funkcjonalną całość. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci podstawowego uzbrojenia w granicy działek.

Przez teren działek przebiegają sieci uzbrojenia terenu w postaci kanalizacji deszczowej oraz kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej ul. Kępa poprzez istniejący zjazd z ww. drogi usytuowany na działce drogowej o nr 707/1, a następnie poprzez drogę wewnętrzną na działkach oznaczonych nr 2898/8 i 645/22 będących własnością Skarbu Państwa. Nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Działki 636/41, 645/24 były przedmiotem zgody na wejście w teren nr 603/AZM/2021 z dnia 28.07.2021 r. wydanej dla spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie w celu realizacji zadania pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN dla zasilania garażu oraz budowa kontenerowej stacji wraz z likwidacją istniejącej stacji transformatorowej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich.” Służebność przesyłu nie została ustanowiona, a zatem wraz ze sprzedażą nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody.

Działki 636/41, 645/24 były przedmiotem zgody na wejście w teren nr 257/AZM/2017 z dnia 31.08.2017 r. wydanej dla spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie w celu realizacji zadania pn.: „Likwidacja stacji Kępa 1 i budowa nowej stacji przy ul. Kępa w Sosnowcu” Służebność przesyłu nie została ustanowiona, a zatem wraz ze sprzedażą nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.

- 1) Na działce nr 636/40 znajduje się budynek stacji hydroforowej, nr inw. 12/101/43145, ID 247501_1.0003.2623_BUD o powierzchni zabudowy 158 m². Budynek o konstrukcji szkieletowej betonowo - metalowej, posadowiony na fundamencie betonowym i stopach betonowych, Budynek dwukondygnacyjny. Ściany stanowiące wypełnienie szkieletu murowane z cegły pełnej. Dach z płyt dachowych, betonowych, opartych na ryglach, pokryty papą. Stolarka okienna drewniana, w części brak szyb. Okna parteru okratowane. Brama garażowa metalowa, tradycyjnie otwierana. Posadzka betonowa. Ściany otynkowane. Elewacja z tynku cementowego. Wewnątrz schody metalowe. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny do remontu.
- 2) Na działce nr 636/41 znajduje się budynek stacji wymienników ciepła i rozdzielni, nr inw. 12/101/43143, ID 247501_1.0003.2624_BUD o powierzchni zabudowy 158 m². Budynek

o konstrukcji szkieletowej betonowo - metalowej, posadowiony na fundamencie betonowym i stopach betonowych, Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny bez poddasza użytkowego. Ściany stanowiące wypełnienie szkieletu murowane z cegły pełnej. Dach z płyt dachowych, betonowych, opartych na ryglach, pokryty papą. Stolarka okienna drewniana, w części brak szyb. Okna parteru okratowane. Brama garażowa metalowa, tradycyjnie otwierana. Posadzka betonowa. Ściany otynkowane. Elewacja z tynku cementowego. Wewnątrz schody metalowe. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny do remontu.

Nieruchomości zlokalizowane są w Sosnowcu w rejonie ulicy Kępa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe wielorodzinne oraz tereny usługowo-handlowe. Droga ekspresowa S1 w odległości 4 km.

Nieruchomości są zapisane w księgach wieczystych numer KA1S/00020083/0 i KA1S/00041214/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III ksiąg wieczystych zawierają wpisy dotyczące służebności. Działy IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości nie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **19.08.2026 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-04**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **19.08.2026 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **19.08.2026 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **19.08.2026 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.