

DECYZJA NR 337

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.08.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk

obejmujące:

**budowę farmy fotowoltaicznej 21 MW na działce nr 253/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Sadłogoszcz,
gmina Barcin**

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowane przez:

mgr inż. Magdalena Mosińska, uprawnienia budowlane nr POM/0191/PWOE/13,
zaświadczenie nr POM/IE/0178/15 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
sprawdzający

mgr inż. Roman Mański, uprawnienia budowlane nr 121/Gd/01,
zaświadczenie nr POM/IE/0100/05 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

mgr inż. Marcin Kordyjasz, uprawnienia budowlane nr POM/0094/PWOK/14,
zaświadczenie nr POM/BO/0217/14 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
sprawdzający

mgr inż. Antoni Kordyjasz, uprawnienia budowlane nr AN.8346/358/82,
zaświadczenie nr POM/BO/2223/02 Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegaturę w Bydgoszczy lub Burmistrza Barcina, w celu sporządzenia prawidłowej dokumentacji naukowej odkrytego materiału historycznego i nawastrzeń kulturowych,
 - 2) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, w tym z urządzeniami melioracyjnymi, w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, należy zgłosić to do właściwego gestora sieci i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia, tak aby zapewnić ich sprawność i prawidłowe funkcjonowanie,
 - 3) na etapie realizacji inwestycji należy zachować warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację niniejszego przedsięwzięcia znak: RPO.6220.41.2021.KR₁ z dnia 02.03.2022 r. wydanej przez Burmistrza Barcina,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) **zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego [§ 2 ust. 1 pkt 3) lit. d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego] (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)].**
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego;
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) i pkt 4) oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03.08.2023 r. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Zenona Płotkę, Rzepnica ul. Chopina 31, 77-100 Bytów, wystąpiła do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej 21 MW na działce nr 253/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Sadłogoszcz, gmina Barcin.

Pismem z dnia 16.08.2023 r. pełnomocnik inwestora Pan Zenon Płonka, dokonał uzupełnienia przedmiotowego wniosku o pozwolenie na budowę.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak: UA.6740.1.261.2023 z dnia 16.08.2023 r.

Starosta Żniński zawiadomił zainteresowanych o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przysługującym terminie strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Następnie zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dokonano sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Krotoszyn oraz Sadłogoszcz, gm. Barcin, uchwalonego Uchwałą nr IX/93/2019 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 14 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom poz. 3510 z dnia 21.06.2019 r.),
 - b) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację niniejszego przedsięwzięcia znak: RPO.6220.41.2021.KR₁ z dnia 02.03.2022 r. wydanej przez Burmistrza Barcina,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Dołączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu jest kompletny. Ponadto dołączono wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz oświadczenia, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 i dokonano sprawdzenia posiadania przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualności zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) za dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia, wniesiono opłatę skarbową od udzielonego pozwolenia na budowę w kwocie 155,00 zł.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, określającym wykaz opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, wniesiono opłatę skarbową od udzielonego pełnomocnictwa w kwocie 17,00 zł.



z up. STAROSTY
Jerzy Barczak
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk,
Pełnomocnik: Pan Zenon Płotka, Rzepnica ul. Chopina 31, 77-100 Bytów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żninie
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin
2. Burmistrz Barcina
ul. Artylerzystów 9, 88-190 Barcin

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacja sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Pouczenie:

1. W przypadkach, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała
się ostateczna i prawomocna
w dniu 29.08.2023 r.

z up. STAROSTY

Małgorzata Konecka
Inspektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury