

KPB-V.271.22.2021

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu na nadzór inwestorski nad przebudową budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec.

Do niniejszego postępowania **nie stosuje się** przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1.

Zamówienie zostało podzielone na 3 części:

- 1) Nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych;
- 3) Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych.

Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z części odrębnie.

Szczegółowe informacje dotyczące m.in. przedmiotu oraz terminu wykonania zamówienia, a także kryteriów oceny ofert zawiera Załącznik Nr 1 niniejszego Zaproszenia.

Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego na formularzu oferty (dla cz. I załącznik Nr 3a, dla cz. II załącznik Nr 3b, dla cz. III załącznik Nr 3c) **do dnia 8 września 2021 r. do godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego tj. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, Kancelaria Główna Urzędu, budynek „C” w kopercie zabezpieczonej przed otwarciem, posiadać nazwę i adres Wykonawcy oraz Zamawiającego oraz napis: „*KPB.V.271.22.2021 Nadzór inwestorski nad przebudową budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - nie otwierać przed 8 września 2021 r., godz. 11.30*”.

DYREKTOR GENERALNY URZĘDU

Mirosław Suski

Załączniki:

- Nr 1 – szczegóły postępowania
- Nr 2 - dokumentacja projektowa
- Nr 3a – formularz oferty dla części I
- Nr 3b – formularz oferty dla części II
- Nr 3c – formularz oferty dla części III
- Nr 4a – umowa dla części I
- Nr 4b – umowa dla części II
- Nr 4c – umowa dla części III

SZCZEGÓŁY POSTĘPOWANIA

I. Opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I:

1. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** nad realizacją umowy Nr KPB-V.273.16.2021 z dnia 2021 roku, dotyczącej wykonania przebudowy budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec.
2. Wykonawca winien przedłożyć uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zakres nadzorowanych robót obrazuje projekt, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik do wzoru umowy:
 - 1) Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **część budowlana** (CPV: 45400000-1, 45215000-7, 45260000-7).
 - 2) Przedmiar robót - **część budowlana**.
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **część budowlana**.
4. Uwaga: wersja papierowa załącznika do wzoru umowy jest do wglądu w pokoju nr 129 (bud. E przy ul. Piotrkowskiej 104) w godzinach pracy Urzędu, tel. 42 664-15-26 lub 42 664-14-39.
5. **UWAGA:** Zamawiający zastrzega sobie **możliwość unieważnienia postępowania** w przypadku nieudzielenia zamówienia w postępowaniu Nr KPB-V.272.16.2021 na wykonanie przebudowy budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec.

CZĘŚĆ II:

1. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych** nad realizacją umowy Nr KPB-V.273.16.2021 z dnia 2021 roku, dotyczącej wykonania przebudowy budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec.
2. Wykonawca winien przedłożyć uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zakres nadzorowanych robót obrazuje: projekt, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik do wzoru umowy:
 - 1) Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacje elektryczne** (CPV: 45310000-3).
 - 2) Przedmiar robót – **instalacje elektryczne**.
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **instalacje elektryczne**.
 - 4) Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacje teletechniczne** (CPV: 45310000-3, 45314000-1).
 - 5) Przedmiar robót – **instalacje teletechniczne**.
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **instalacje teletechniczne**.
4. Uwaga: wersja papierowa załącznika do wzoru umowy jest do wglądu w pokoju nr 129 (bud. E przy ul. Piotrkowskiej 104) w godzinach pracy Urzędu, tel. 42 664-15-26 lub 42 664-14-39.
5. **UWAGA:** Zamawiający zastrzega sobie **możliwość unieważnienia postępowania** w przypadku

nieudzielenia zamówienia w postępowaniu Nr KPB-V.272.16.2021 na wykonanie przebudowy budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec.

CZĘŚĆ III:

1. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych nad realizacją umowy Nr KPB-V.273.16.2021 z dnia 2021 roku, dotyczącej wykonania przebudowy budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec.
2. Wykonawca winien przedłożyć uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zakres nadzorowanych robót obrazuje projekt, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załącznik do wzoru umowy:
 - 1) Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacje - wod.-kan. (CPV: 45330000-9):**
 - 2) Przedmiar robót – **instalacje wod.-kan.**
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **instalacje wod.-kan.**
 - 4) Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacja centralnego ogrzewania (CPV: 45331100-7).**
 - 5) Przedmiar robót – **instalacja centralnego ogrzewania.**
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **instalacje sanitarne – inst. c.o.**
4. Uwaga: wersja papierowa załącznika do wzoru umowy jest do wglądu w pokoju nr 129 (bud. E przy ul. Piotrkowskiej 104) w godzinach pracy Urzędu, tel. 42 664-15-26 lub 42 664-14-39.
5. **UWAGA:** Zamawiający zastrzega sobie **możliwość unieważnienia postępowania** w przypadku nieudzielenia zamówienia w postępowaniu Nr KPB-V.272.16.2021 na wykonanie przebudowy budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec.

II. Warunek udziału w postępowaniu.

1. **Dla Części I:** osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej lub przedsiębiorca w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej Dz.U. 2004 nr 173 poz. 180), posiadająca/który dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą, przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. **Dla części II:** osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej lub przedsiębiorca w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej Dz.U. 2004 nr 173 poz. 180), posiadająca/który dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą, przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. **Dla części III:** osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej lub przedsiębiorca w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej Dz.U. 2004 nr 173 poz. 180), posiadająca/który dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą, przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

III. Termin wykonania zamówienia (dla każdej z części).

Wymagany termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotowej inwestycji budowlanej

IV. Kryteria wyboru oferty (dla każdej z części).

Kryterium	Waga kryterium
Cena	100%

Punkty wyliczane będą wg następującego wzoru:

Cena

$$C = (\text{cena najniższa} : \text{cena badana}) \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów

V. Do oferty (na część I, II, III) należy dołączyć następujące dokumenty:

1. W przypadku, gdy ofertę (formularz oferty oraz wszystkie dokumenty) podpisuje lub potwierdza za zgodność z oryginałem inna osoba (osoby) niż uprawniona do reprezentowania wykonawcy na podstawie wpisu do właściwego rejestru, należy załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo lub upoważnienie. Pełnomocnictwo szczególne należy złożyć w formie oryginału, natomiast pełnomocnictwo ogólne należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
2. Uprawnienie budowlane.
3. Aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. W przypadku przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. 2004 nr 173 poz. 180), należy dołączyć dokumenty (np. umowa o pracę, umowę cywilnoprawną, itd.) wskazującą podstawę do dysponowania osobą posiadającą przygotowanie zawodowe, kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Zamawiający informuje, że Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia dokumentów, jeżeli Zamawiający posiada dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 570 ze zm.).

VI. KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA Z ART. 13 ROZPORZĄDZENIA RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Siedzibą Wojewody Łódzkiego jest Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 664-10-00; poczty elektronicznej: kancelaria@lodz.uw.gov.pl; lub elektronicznej skrzynki podawczej skrytki ePUAP:

/lodzuw/skrytka.

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: „Nadzór inwestorski nad przebudową budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec”, **Znak sprawy: KPB-V.271.22.2021.**
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) dalej „PZP”. Ponadto odbiorcami mogą być podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Ponadto przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych * ;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Wykaz dokumentacji projektowej

Przebudowa budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec

Załącznik zawiera:

1. Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **część budowlana** (CPV: 45400000-1, 45215000-7, 45260000-7):
 - 1) Przedmiar robót - część budowlana;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – część budowlana.
2. Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacje elektryczne** (CPV: 45310000-3):
 - 1) Przedmiar robót – instalacje elektryczne;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje elektryczne.
3. Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacje teletechniczne** (CPV: 45310000-3, 45314000-1):
 - 1) Przedmiar robót – instalacje teletechniczne;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje teletechniczne.
4. Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacje - wod.-kan.** (CPV: 45330000-9):
 - 1) Przedmiar robót – instalacje wod.-kan.;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje wod.-kan.
5. Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacja centralnego ogrzewania** (CPV: 45331100-7):
 - 1) Przedmiar robót – instalacja centralnego ogrzewania;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – instalacje sanitarne – inst. c.o.

.....
(pieczęć wykonawcy*1)

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90 – 926 Łódź

Formularz oferty do sprawy znak: KPB-V.271.22.2021

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** nad pracami budowlanymi polegającymi na przebudowie budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec

CZĘŚĆ I

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia:

..... zł netto

..... zł podatek VAT

..... zł brutto

(słownie złotych: brutto).

2. Dane kontaktowe wykonawcy:

1) Adres:.....

2) Fax:.....

3) E-mail:

4) NIP:.....

5) REGON:.....

6) Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym (imię, nazwisko, stanowisko):

.....

3. Wykonawca informuje, iż Zamawiający może uzyskać wymagane dokumenty za pomocą bezpłatnych i ogólnie dostępnych baz danych pod adresem:

.....

4. Oświadczenie dotyczące wielkości przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy):

- mikroprzedsiębiorstwo ☐

- małe przedsiębiorstwo ☐

- średnie przedsiębiorstwo ☐

- inne - duże ☐

* (Należy zakreślić właściwą kategorię. Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych)

Oświadczenie dotyczące danych osobowych:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna) *2

*1 odcisk pieczęci firmowej, jeśli wykonawca się nią posługuje lub pełna nazwa wykonawcy;

*2 podpis i pieczęć imienna, jeśli wykonawca się nią posługuje lub w przypadku jej braku czytelny podpis.

.....
(pieczęć wykonawcy*¹)

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90 – 926 Łódź

Formularz oferty do sprawy znak: KPB-V.271.22.2021

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nad pracami budowlanymi polegającymi na przebudowie budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec.

CZĘŚĆ II

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia:

..... zł netto

..... zł podatek VAT

..... zł brutto

(słownie złotych: brutto).

2. Dane kontaktowe wykonawcy:

1) Adres:

2) Fax:

3) E-mail:

4) NIP:

5) REGON:

6) Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym (imię, nazwisko, stanowisko):

.....

3. Wykonawca informuje, iż Zamawiający może uzyskać wymagane dokumenty za pomocą bezpłatnych i ogólnie dostępnych baz danych pod adresem:

.....

4. Oświadczenie dotyczące wielkości przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy):

- mikroprzedsiębiorstwo ☐

- małe przedsiębiorstwo ☐

- średnie przedsiębiorstwo ☐

- inne - duże ☐

* (Należy zakreślić właściwą kategorię. Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych)

Oświadczenie dotyczące danych osobowych:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna)*2

*1 odcisk pieczęci firmowej, jeśli wykonawca się nią posługuje lub pełna nazwa wykonawcy;

*2 podpis i pieczęć imienna, jeśli wykonawca się nią posługuje lub w przypadku jej braku czytelny podpis.

.....
(pieczęć wykonawcy*)

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90 – 926 Łódź

Formularz oferty do sprawy znak: KPB-V.271.22.2021

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych** nad pracami budowlanymi polegającymi na przebudowie budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec

CZĘŚĆ III

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia:

..... zł netto

..... zł podatek VAT

..... zł brutto

(słownie złotych: brutto).

2. Dane kontaktowe wykonawcy:

1) Adres:.....

2) Fax:.....

3) E-mail:

4) NIP:.....

5) REGON:.....

6) Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym (imię, nazwisko, stanowisko):

.....

3. Wykonawca informuje, iż Zamawiający może uzyskać wymagane dokumenty za pomocą bezpłatnych i ogólnie dostępnych baz danych pod adresem:

.....

4. Oświadczenie dotyczące wielkości przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy):

- mikroprzedsiębiorstwo ☐

- małe przedsiębiorstwo ☐

- średnie przedsiębiorstwo ☐

- inne - duże ☐

* (Należy zakreślić właściwą kategorię. Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych)

Oświadczenie dotyczące danych osobowych:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna) *2

*1 odcisk pieczęci firmowej, jeśli wykonawca się nią posługuje lub pełna nazwa wykonawcy;

*2 podpis i pieczęć imienna, jeśli wykonawca się nią posługuje lub w przypadku jej braku czytelny podpis.

UMOWA - wzór

o pełnienie nadzoru inwestorskiego
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Łódzkim Urzędem Wojewódzkim w Łodzi z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, Regon 004308002, NIP: 725-10-28-465, reprezentowanym przez: Mirosława Suskiego – Dyrektora Generalnego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, w imieniu którego występuje na podstawie pisemnego upoważnienia, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa, która dotyczy zamówienia o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł netto, została zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad realizacją umowy Nr KPB-V.273.16.2021 z dnia 2021 roku, dotyczącej wykonaniem przebudowy budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawarty jest w projekcie, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) udział w przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy;
 - 3) zatwierdzanie źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez wykonawcę robót oraz próbek tych materiałów;
 - 4) zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim w zakresie dodatkowych opracowań projektowych;
 - 5) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych;
 - 7) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót;
 - 8) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;
 - 9) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i wykonawcę robót;

- 10) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót uzupełniających, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
 - 11) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterek uznane jako nie nadające się do usunięcia;
 - 12) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
 - 13) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 14) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - 15) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika robót dokumentacji powykonawczej;
 - 16) przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót, przeglądów w celu określenia ewentualnych wad i usterek, sposobu oraz terminu ich usunięcia;
 - 17) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy robót realizującego zadanie inwestycyjne na podstawie umowy Nr KPB-V.273.16.2021.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane Nr z dnia oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał osobiście z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień 2021 r.
2. Termin zakończenia wykonania inwestycji budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 1 został ustalony z wykonawcą inwestycji na dzień 15 grudnia 2021 r., natomiast termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nastąpi wraz z odbiorem końcowym przedmiotowej inwestycji budowlanej.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury do siedziby Zamawiającego, nie później niż do 31 grudnia w przypadku wystawienia rachunku/faktury w miesiącu grudniu. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu na wskazany na rachunku/fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Rachunek/fakturę należy wystawić na: **Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP: 725-10-28-465, REGON: 004 308 002.**
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§ 5

Zamawiający może rozwiązać umowę:

- 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie ją wykonywał w sposób niezgodny z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa, standardami lub zasadami sztuki budowlanej;
- 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót realizowanych na podstawie umowy Nr KPB-V.273.16.2021.

Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz ustali wysokość wynagrodzenia za nadzór inwestorski nad robotami, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i związanych ze sprawowaną funkcją inspektora nadzoru budowlanego. Zamawiający ma prawo do potrącenia do 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każde pojedyncze uchybienie.
2. Na kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w nocie.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).
2. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznawania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – Zakres rzeczowy przedmiotu umowy – projekt, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, w zakresie części budowlanej (1 egz.).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
nad przebudową budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
przy ul. Gdańskiej 73 –
budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec.

Załącznik zawiera:

1. Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **część budowlana** (CPV: 45400000-1, 45215000-7, 45260000-7).
2. Przedmiar robót - **część budowlana**.
3. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – **część budowlana**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UMOWA - wzór

o pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej
w zakresie instalacji elektrycznych

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Łódzkim Urzędem Wojewódzkim w Łodzi z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, Regon 004308002, NIP: 725-10-28-465, reprezentowanym przez: Mirosława Suskiego – Dyrektora Generalnego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, w imieniu którego występuje na podstawie pisemnego upoważnienia, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa, która dotyczy zamówienia o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł netto, została zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nad realizacją umowy Nr KPB-V.273.16.2021 z dnia 2021 roku, dotyczącej wykonania przebudowy budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawarty jest w projekcie, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) udział w przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy;
 - 3) zatwierdzanie źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez wykonawcę robót oraz próbek tych materiałów;
 - 4) zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim w zakresie dodatkowych opracowań projektowych;
 - 5) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych;
 - 7) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót;
 - 8) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;
 - 9) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i wykonawcę robót;

- 10) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót uzupełniających, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
 - 11) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterek uznane jako nie nadające się do usunięcia;
 - 12) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
 - 13) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 14) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - 15) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika robót dokumentacji powykonawczej;
 - 16) przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót, przeglądów w celu określenia ewentualnych wad i usterek, sposobu oraz terminu ich usunięcia;
 - 17) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy robót realizującego zadanie inwestycyjne na podstawie umowy Nr KPB-V.273.16.2021.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane Nr z dnia oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał osobiście z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień 2021 r.
2. Termin zakończenia wykonania inwestycji budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 1 został ustalony z wykonawcą inwestycji na dzień 15 grudnia 2021 r., natomiast termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nastąpi wraz z odbiorem końcowym przedmiotowej inwestycji budowlanej.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, nie później niż do 31 grudnia w przypadku wystawienia faktury w miesiącu grudniu. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić na: **Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP: 725-10-28-465, REGON: 004 308 002.**
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§ 5

Zamawiający może rozwiązać umowę:

- 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie ją wykonywał w sposób niezgodny z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa, standardami lub zasadami sztuki budowlanej;
- 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót realizowanych na podstawie umowy Nr KPB-V.273.....2021.

Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz ustali wysokość wynagrodzenia za nadzór inwestorski nad robotami, które zostały wykonane do dnia rozwiązywania umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i związanych ze sprawowaną funkcją inspektora nadzoru budowlanego. Zamawiający ma prawo do potrącenia do 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każde pojedyncze uchybienie.
2. Na kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w nocie.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).
2. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznawania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – Zakres rzeczowy przedmiotu umowy – projekt, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych (1 egz.).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy

Pelnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej
w zakresie instalacji elektrycznych nad przebudową
budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 –
budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec.

Załącznik zawiera:

- 1) Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacje elektryczne** (CPV: 45310000-3).
- 2) Przedmiar robót – **instalacje elektryczne**.
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **instalacje elektryczne**.
- 4) Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacje teletechniczne** (CPV: 45310000-3, 45314000-1).
- 5) Przedmiar robót – **instalacje teletechniczne**.
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **instalacje teletechniczne**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UMOWA - wzór

o pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej
w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Łódzkim Urzędem Wojewódzkim w Łodzi z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź, Regon 004308002, NIP: 725-10-28-465, reprezentowanym przez: Mirosława Suskiego – Dyrektora Generalnego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, w imieniu którego występuje na podstawie pisemnego upoważnienia, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a

....., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa, która dotyczy zamówienia o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł netto, została zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych nad realizacją umowy Nr KPB-V.273.16.2021 z dnia 2021 roku dotyczącej wykonania przebudowy budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawarty jest w projekcie, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załącznik Nr 1 do umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) udział w przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy;
 - 3) zatwierdzanie źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez wykonawcę robót oraz próbek tych materiałów;
 - 4) zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim w zakresie dodatkowych opracowań projektowych;
 - 5) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 6) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych;
 - 7) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót;
 - 8) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;
 - 9) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i wykonawcę robót;

- 10) sprawdzanie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót uzupełniających, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
 - 11) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterek uznane jako nie nadające się do usunięcia;
 - 12) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
 - 13) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego;
 - 14) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
 - 15) nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika robót dokumentacji powykonawczej;
 - 16) przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez wykonawcę robót, przeglądów w celu określenia ewentualnych wad i usterek, sposobu oraz terminu ich usunięcia;
 - 17) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy robót realizującego zadanie inwestycyjne na podstawie umowy Nr KPB-V.273.16.2021.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane Nr z dnia oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał osobiście z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień 2021 r.
2. Termin zakończenia wykonania inwestycji budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 1 został ustalony z wykonawcą inwestycji na dzień 15 grudnia 2021 r., natomiast termin zakończenia przedmiotu niniejszej umowy nastąpi wraz z odbiorem końcowym przedmiotowej inwestycji budowlanej.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, nie później niż do 31 grudnia w przypadku wystawienia faktury w miesiącu grudniu. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić na: **Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, NIP: 725-10-28-465, REGON: 004 308 002.**
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§ 5

Zamawiający może rozwiązać umowę:

- 1) ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie ją wykonywał w sposób niezgodny z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami prawa, standardami lub zasadami sztuki budowlanej;
- 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót realizowanych na podstawie umowy Nr KPB-V.273.16.2021.

Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz ustali wysokość wynagrodzenia za nadzór inwestorski nad robotami, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy i związanych ze sprawowaną funkcją inspektora nadzoru budowlanego. Zamawiający ma prawo do potrącenia do 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każde pojedyncze uchybienie.
2. Na kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w nocie.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 7

W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).
2. Wszelkie spory powstałe na tle stosowania umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia, właściwym do rozpoznawania spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 – Zakres rzeczowy przedmiotu umowy – projekt, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, w zakresie instalacji wod.-kan. i centralnego ogrzewania (1 egz.).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej
w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych nad przebudową
budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 –
budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec.**

Załącznik zawiera:

- 1) Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacje - wod.-kan.** (CPV: 45330000-9).
- 2) Przedmiar robót – **instalacje wod.-kan.**
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **instalacje wod.-kan.**
- 4) Aneks do projektu budowlanego przebudowy i remontu budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 – **instalacja centralnego ogrzewania** (CPV: 45331100-7).
- 5) Przedmiar robót – **instalacja centralnego ogrzewania.**
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **instalacje sanitarne – inst. c.o.**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	4079808.12483888.11462225
Nazwa dokumentu	Zaproszenie do złożenia oferty - KPB-V272.16.2021.docx
Tytuł dokumentu	Zaproszenie do złożenia oferty - KPB-V272.16.2021
Sygnatura dokumentu	KPB-V.271.22.2021
Data dokumentu	2021-09-03 14:56:34
Skrót dokumentu	53C2E0CFA308D503D30F43979BDD1EF214DF923B
Wersja dokumentu	1.13
Data podpisu	2021-09-03
Podpisane przez	Mirosław Suski Dyrektor Generalny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.7341
Data wydruku:	2021-09-03 14:59:20
Autor wydruku:	Kontowt Michał