



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KRASNYMSTAWIE**

Krasnystaw, 20 października 2022 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości
Znak Sprawy:	0607-SEE.711.9.IV.40.2022.
Kontakt:	Katarzyna Krzyszczyk – starszy ekspert skarbowy tel. 82 575 68 64, e-mail: katarzyna.krzyszczyk@mf.gov.pl

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie, działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022r. poz. 479 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 31 marca 2023 roku, o godz. 9.00

w budynku Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie, przy ul. Reczna 5, 22-300 Krasnystaw, w sali 111 (I piętro) odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Fajstawice, składająca się z trzech działek o nr: 1658/9 o powierzchni 0,05 ha, 1658/8 o powierzchni 0,08 ha oraz 1659 o powierzchni 3,12 ha, obrębu 0003 Fajstawice, dla której Sąd Rejonowy w Krasnymstawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1K/00054732/7 o łącznej powierzchni 3,25ha. Część nieruchomości zabudowana jest Zespołem Dworsko Parkowym złożonym z murowanej bramy wjazdowej i bramki, murowanej kuchni dworskiej oraz parku krajobrazowego, która wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A/1108.**

Właścicielem w/w nieruchomości jest JASMIN Spółka z o.o.

Oszacowana wartość całej nieruchomości wynosi 381 318,00zł

**Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości
tj. 285.988,50zł**

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Licytant przystępując do licytacji powinien złożyć **wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości tj. 38.131,80zł.** Wadium winno być złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk prowadzącego licytację, w godz. od 8.00 do godziny rozpoczęcia licytacji (w miejscu jej przeprowadzenia) lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie. Wadium także można wpłacać na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie tj. **Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie – nr 98 1010 1339 0019 5113 9120 000** (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna). Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację przed jej rozpoczęciem.

Zgodnie z art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się je niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godz. 9.00 do 14.00 można przeglądać w siedzibie organu egzekucyjnego (Krasnystaw ul. Rzeczna 5) akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego, oraz można oglądać przedmiotową nieruchomość po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tutejszego organu (tel. 82 575-68-64).

Zgodnie z przepisem art. 111d §3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Zgodnie z art. 110z §2 cytowanej ustawy w sprawie skargi o której mowa w art. 110z §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Dokument elektroniczny wytworzony
w systemie teleinformatycznym KAS
Podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym
Zgodnie z upoważnieniem Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Krasnymstawie

Piotr Pitucha
Kierownik Referatu Egzekucji



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : sekretariat.us.krasnystaw@mf.gov.pl • www.lubelskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-krasnystaw
krasnystawie
Urząd Skarbowy w Krasnymstawie, ul.Rzeczna 5, 22-300 Krasnystaw