

STAROSTA ELCKI
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5
19-300 Elk

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa w udziale 1/4, położonej na terenie obrębu Woszczelce, gm. Elk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 275/1 o pow. 0,3331 ha przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 p.pkt 2) i ust 2a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zgodnie z Zarządzeniem nr 97 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 8 marca 2022 r.

Lp	Współ-własność	Położenie i opis nieruchomości	Nr KW Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Skarbu Państwa w nieruchomości w części 1/4
1	2	3	4	5	6	8
1	Skarb Państwa w udziale 1/4	- Gmina Elk, - obręb Woszczelce -Nieruchomość położona jest w obszarze skupionej zabudowy wsi -nieruchomość jest niezabudowana. - Kształt działki zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka stanowi grunt rolny, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.	Księga wieczysta OL1E /0000431 6/9 działka nr 275/1	0,3331 ha Sklasyfikowana, jako: Tereny orne: RV – 0,0714 ha RVI – 0,2617 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Elk przedmiotowa działka położona jest w strefie wielofunkcyjnej zabudowy wsi. Działka jest niezagospodarowana, posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Elk. Działka jest nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej : -gminnej sieci wodociągowej - sieci elektroenergetycznej	65.750,00 zł Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku od towarów i usług Zgodnie z art43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 Cena sprzedaży zaoferowana w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w terminie 14 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

UWAGA:

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu udziału Skarbu Państwa w niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów

i budynków, jako działka nr 275/1 położona na terenie obrębu Woszczelce, gm. Ełk przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.

c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wnioszek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **13 maja 2022 r.**

d) osoby, o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **13 maja 2022 r.**

3. Sprzedaż tej nieruchomości jest zwolniona z podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 czerwca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. Nr 12- II piętro, tel. 087 6218311.

Z up. STAROSTY
Aneta Łalak
Naczelnik Wydziału Geodezji
I Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/