



Zn.spr.: ZG.2217.37.2025

Damnica, dnia 01.10.2025

zgoda na opublikowanie w BIP

(data i podpis nadleśniczego)

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO DAMNICA
ul. Wincentego Witosa 2A, 76-231 Damnica,
tel. 59 811 30 33, fax 59 811 30 92

**OGŁASZA POSTĘPOWANIE W TRYBIE
I PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW NA CZAS NIEOKREŚLONY**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa będącego w zarządzie Nadleśnictwa Damnica z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rolnej, na czas nieoznaczony położony jak niżej:

Lp.	Leśnictwo	Gmina, obręb ewidencyjny	Nr działki	Oddział, pododdział	Powierzchnia [ha]	Rodzaj użytku
1	Żoruchowo	Gmina Główczyce, obręb Żoruchowo	51/1	451 -h	0,52	R VI

2. Cena wywoławcza **czynszu rocznego za dzierżawę 1 ha wynosi 550 zł netto**. Zaproponowany przez oferenta czynsz nie może być niższy niż cena wywoławcza. Minimalne postąpienie w zaproponowanej stawce wynosi 5 zł.
3. Do ceny uzyskanej w przetargu naliczona będzie aktualnie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług.
4. Czynsz dzierżawny będzie corocznie podwyższany o wzrost średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (rocznej inflacji) za rok poprzedni ogłaszany przez GUS, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku. Pierwsza waloryzacja dokonana będzie w 2026 roku.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty na formularzu ofertowym, załączonym do ogłoszenia – załącznik nr 1.
6. Termin składania ofert ustala się do dnia 03.11.2025 r., do godziny 9:00. Pisemne oferty należy składać w zaklejonej kopercie w siedzibie Nadleśnictwa Damnica, ul. Wincentego Witosa 2A, 76-231 Damnica osobiście, za pośrednictwem poczty bądź kurierem w zamkniętej kopercie z napisem „**PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW – ŻORUCHOWO**”. Za datę złożenia oferty uważa się dzień potwierdzenia jej odbioru przez Nadleśnictwo Damnica. Formularz oferty stanowi załącznik nr 1.
7. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 03.11.2025 r. o godzinie 09:15 w siedzibie Nadleśnictwa Damnica.

8. Kryterium wyboru oferty będzie stanowić wyłącznie wysokość stawki zaproponowanego czynszu dzierżawnego.
9. Przetarg będzie ważny pod warunkiem złożenia przynajmniej jednej oferty nie niższej niż cena wywoławcza.
10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, w celu wyłonienia dzierżawcy przeprowadzone zostaną negocjacje ustne.
11. Uczestnik przetargu związany jest z ofertą do czasu podpisania umowy dzierżawy.
12. Dzierżawca, który wygra przetarg, zobowiązuje się do podpisania umowy stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia, w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo.
13. Przystąpienie do przetargu traktowane będzie na równi z przyjęciem warunków umowy dzierżawy załączonej do niniejszego ogłoszenia.
14. Oferty niepodpisane, złożone ze stawką poniżej ceny wywoławczej, zostaną odrzucone.
15. Koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponoszą oferenci. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia kopert spowodowane przez pocztę lub innych doręczycieli przesyłki oraz informuje, iż koperty otwarte nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.
16. Nadleśnictwo Damnica zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
17. Dodatkowe informacje na temat gruntów można uzyskać w dni robocze w godz.: 8:00 – 14:00 w biurze Nadleśnictwa Damnica w Sekretariacie lub pod nr telefonu 506 083 396 Istnieje możliwość lustracji gruntów z udziałem przedstawiciela Nadleśnictwa po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Formularz ofertowy dostępny jest w siedzibie Nadleśnictwa Damnica i na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Damnica w zakładce „Komunikaty i ogłoszenia”.
18. Niniejsze ogłoszenie jest jednocześnie regulaminem przetargu.
19. Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do odwołania.
20. Podstawą do sporządzania umowy jest protokół z przetargu zatwierdzony przez Nadleśniczego.

Z poważaniem

NADLEŚNICZY

Krzysztof Łunkiewicz

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Mapka z lokalizacją gruntu przeznaczonego do dzierżawy

Otrzymują:

- Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Damnica
- Strona internetowa BIP Nadleśnictwa zakładka „Komunikaty i ogłoszenia”
- Tablica ogłoszeń Leśnictwa Żoruchowo