

Prośba o nowelizację przepisów z zakresu prawa budowlanego

Uprzejmie zwracam się z prośbą do Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie nowelizacji przepisów, z zakresu prawa budowlanego, a dokładniej samowoli budowlanych na które został nałożony wyrok sądowy o rozbiórkę.

W 2023 roku moi rodzice przesłali do Ministerstwa Sprawiedliwości pismo w sprawie pomocy przy legalizacji budynku. Ministerstwo Sprawiedliwości skierowało sprawę do Prokuratury Krajowej w Warszawie, ta placówka skierowała pismo do Prokuratury Regionalnej w Krakowie, a następnie sprawa została przekazana do Prokuratury Okręgowej. Z dniem 13 grudnia 2023 roku Prokuratura Rejonowa przesłała nam pismo, którego kopie przesyłam w załączeniu.

Moi rodzice są już w wieku przed i emerytalnym, więc w dniu w akcie darowizny, przepisali mnie jako ich córce daną nieruchomość. Rodzice podjęli taką decyzję ze względu na fakt, że są już wyczerpani 30 letnią walką o nasz dom.

Tak jak nadmienila moja mama w piśmie z ubiegłego roku, od nieruchomości wraz z budynkiem odprowadzane są podatki i wraz z moją rodziną jesteśmy w nim zameldowani. Obecny plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na umiejscowienie budynku w tym miejscu. Wraz z mężem dbamy o jego utrzymanie i dobry stan techniczny. Niestety w związku ze stanem prawnym budynku w ostatnim miesiącu otrzymałam odmowę skorzystania z dotacji „Czyste Powietrze”, który jest ogólnopolskim programem dopłat do wymiany starych pieców oraz docieplenia domów jednorodzinnych, a którego celem programu jest walka ze smogiem.

Po zasięgnięciu kilku prawnych opinii, uprzejmie proszę o wprowadzenie nowelizacji przepisów dotyczących legalizacji samowoli budowlanych z zasądzonym terminem rozbiórki, proponując poniższe rozwiązania:

- Ustawodawca mógłby wprowadzić amnestię dla określonych rodzajów budynków uznanych za samowolę budowlaną, która obejmowałaby także budynki, dla których zapadł prawomocny wyrok sądu. Amnestia ta mogłaby objąć budynki, które spełniają określone warunki techniczne, bezpieczeństwa oraz planistyczne, co umożliwiłoby zalegalizowanie ich po spełnieniu minimalnych wymogów. .
- Możliwość wprowadzenia przepisów umożliwiających uchylenie skutków prawnych wyroku sądowego o samowoli budowlanej dla budynków, które spełniają aktualne przepisy budowlane i są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Takie przepisy mogłyby umożliwić ponowne złożenie wniosku o mimo wcześniejszego wyroku sądowego, a w konsekwencji — uzyskanie odbioru budynku Powiatowy Nadzór Budowlany.
- Umożliwienie legalizacji budynków z lat 90, które są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie naruszają przepisów o ochronie środowiska lub bezpieczeństwa publicznego, nawet jeśli wyrok sądowy już zapadł.

Z tego co udało mi się dowiedzieć w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, w podobnej sytuacji znajduje się wiele innych budowli, które zastały zakwalifikowane jako samowola budowlana wyrokiem sądowym. Uprzejmie proszę więc o stworzenie możliwości prawnych lub nowelizację przepisów dotyczących samowoli budowanych, które pozwolą mnie i innym właścicielom tego typu nieruchomości o możliwość zmiany decyzji o rozbiórce.

Mieszkając w tym domu z moją rodziną, mężem i dwójką dzieci, nie jesteśmy pewni czy pieniądze które przeznaczamy na utrzymanie domu w dobrym stanie nie są pieniędzmi wydanymi „na marne”. Obecnie termin rozbiórki naszego domu jest przedłużony do 31 grudnia 2027 r. To czy nadal będziemy mogli w nim mieszkać obecnie znajduje się w rękach dyrektora Powiatowego Nadzoru Budowlanego. Uprzejmie proszę więc o nowelizację przepisów w zaproponowanych przeze mnie wariantach lub o warunkowe uchylenie lub zmianę artykułu 37 ustęp 1 punkt 1, dla nieruchomości o podobnym statusie prawnym.