



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

Grodzisk Mazowiecki, 1 lutego 2023 roku



UNP: 1406-23-005452

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji

Znak sprawy: 1406-SEE.7112.5.2023.PK
1406-SEE.7112.2.2023

Kontakt: Kępczyński Paweł
starszy kontroler skarbowy
tel. +48 22 356 75 52
pawel.kepczynski@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości, że

10 maja 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim
ul. Daleka 22 odbędzie się **pierwsza licytacja** publiczna nieruchomości.

Przedmiot licytacji

1. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Żabia Wola, ul. Główna, gmina Żabia Wola, powiat Grodziski, województwo mazowieckie, w skład nieruchomości wchodzi działka gruntu nr ewid. 327/7 o powierzchni 0,1000 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PL1Z/00004772/2, przez Sąd Rejonowy w Żyrardowie z wpisaną działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 327/6 - tj. działką obejmującą w/w działkę przed podziałem.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 3/2004 przez Radę Gminy Żabia Wola z 22.01.2004r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 75 z 02.04.2004r., poz 1889) oraz Uchwałą nr 58/X/2007 Rady Gminy Żabia Wola z 27.09.2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 5 z 25.01.2008r., poz 167), działka nr ew 327/7 (przed podziałem dz. nr ew. 327/6) położona w miejscowości Żabia Wola, gm. Żabia Wola znajduje się w terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolno stojące, z usługami w parterze budynków mieszkalnych dostosowanych kubaturą i rozwiązaniami architektonicznymi do otaczającej zabudowy (symbol w planie MU7). Projektowane usługi są to usługi nieuciążliwe, w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.



3. Zobowiązany: Baraniak Mirosław:
4. wartość szacunkowa nieruchomości – 120 700,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy siedemset złotych 00/100)
5. cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania i stanowi kwotę 90 525,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy, pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100);

Jak przystąpić do licytacji

warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 12 070,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100);

1. wadium należy wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 03 1010 1010 0163 8813 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji;
2. stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji;
3. w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe

1. w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dniach i godzinach pracy urzędu, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim ul. Daleka 22, po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu 22 356 75 52 będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. W tym terminie można także oglądać sprzedawaną nieruchomość;
2. prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
3. użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą

uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne;

4. na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji;
5. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim informuje, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług na podstawie art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.);
6. Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

Art. 110w, 110z i 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022, poz. 479 ze zm.)

**Z up. Naczelnika
Elżbieta Getke
Kierownik Działu**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE).