UMOWA NR 2401-ILZ.023.1. .2026

zawarta w Katowicach w dniu …. / w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej*), pomiędzy:

**) Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty dla danej części (w zależności od formy podpisania umowy)*

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Katowicach, ul. Damrota 25, 40-022 Katowice, NIP 954-13-02-993, REGON 001021234 reprezentowaną przez

…….

zwaną dalej Zamawiającym,

a

……. z siedzibą w ……., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/dla …… pod numerem KRS ……, o numerze NIP: …….. i numerze REGON: ……,

reprezentowaną /-nym przez: ……*)

/Panią/Panem …….. przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą……. z siedzibą w ……, ul. ……., o numerze NIP: …….. i numerze REGON: ……../

reprezentowaną /-nym przez: …….

zwaną /-nym dalej Wykonawcą,

a wspólnie Stronami

(W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu umowy spółki wraz ze wszystkimi aneksami).

PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania rynku nr 2401-ILZ.261.59.2026 pn. **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowalnych w ramach dwóch zadań inwestycyjnych obejmujących dostosowanie budynków do obowiązujących przepisów pożarowych”,** została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadań inwestycyjnych nad realizacją robót budowalnych w ramach dotyczących dostosowania budynku Urzędu Skarbowego w Jaworznie/ w Siemianowicach Śląskich***

do obowiązujących przepisów pożarowych, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy.

2. **Zakres odpowiedzialności, obowiązki i uprawnienia oraz wymagania w stosunku do Inspektora nadzoru inwestorskiego szczegółowo określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1/1 – 2* do Umowy.**
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa i roboty budowlane w zakresie dostosowania budynku Urzędu Skarbowego w Jaworznie/ Urzędu Skarbowego w Siemianowicach Śląskich*będą wykonywane zgodnie z umową nr 2401-ILZ.023.1. 2026* zawartą w dniu listopadzie 2026 roku z **Wykonawcą robót budowlanych ……..* (zwanym dalej Wykonawca)** stanowiącą Załącznik nr 2/1-2*do Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie realizację Umowy od dnia wskazanego w Poleceniu rozpoczęcia prac przekazanego przez Zamawiającego po podpisaniu Umowy.
2. Realizacja przedmiotu Umowy zakończy się z chwilą odbioru końcowego wszelkich wykonanych robót budowlanych oraz po zgłoszeniu zakończenia robót (jeśli dotyczy) oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z Wykonawcą i po podpisaniu protokołu odbioru wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. **Planowany termin realizacji inwestycji przez Wykonawcę, zgodnie z treścią Umowy 2401-ILZ.023.1. .2026* dla części 1/2*, do dnia 21 grudnia 2026 roku.**
4. W przypadku wystąpienia w toku realizacji przedmiotowej inwestycji konieczności wykonania robót dodatkowych zleconych Wykonawcy, Strony podpiszą aneks do Umowy modyfikujący zakres robót budowlanych objętych nadzorem Inspektora nadzoru inwestorskiego i ewentualne terminy określone niniejszą Umową.
5. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili zgłoszenia zakończeniu robót budowlanych (jeśli dotyczy) oraz do całkowitego rozliczenia inwestycji z Wykonawcą.
6. Usługi świadczone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie Umowy po odbiorze końcowym przedmiotowej inwestycji - w czasie biegu gwarancji i rękojmi - będą realizowane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 - bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Na każdym etapie realizacji Umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego użyje najlepszej wiedzy i umiejętności oraz dochowa należytej staranności dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych Umową oraz zobowiązuje się zorganizować proces budowlany w sposób gwarantujący terminowe

wykonanie prac przez Wykonawcę i zakończenie przedmiotowej inwestycji z zabezpieczeniem interesów Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Przy wypełnianiu obowiązków przewidzianych Umową Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu obowiązków zastosuje metody i procedury, które zapewnią najwyższą jakość wykonania usług.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie pozostaje z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby budzić wątpliwości co do bezstronności Inspektora nadzoru inwestorskiego lub który uniemożliwiałaby należytą ochronę interesów Zamawiającego, bądź prowadziłaby do konfliktu interesów z interesami Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiego stosunku prawnego lub faktycznego w okresie obowiązywania umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zaistnieniu takiego faktu. Niedopełnienie przez Inspektor nadzoru inwestorskiego tego obowiązku jest traktowane jako rażące naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Inspektora nadzoru inwestorskiego ze skutkiem natychmiastowym i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i innych osób, którymi posłuży się przy wykonywaniu przedmiotowych usług w odzież ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Odzież ochronna Inspektor nadzoru inwestorskiego powinna być oznaczona w sposób widoczny nazwą przedsiębiorcy (identyfikatorem, znakiem firmowym).
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada za bezpieczeństwo pracy swoich pracowników i innych osób, którymi posłuży się przy wykonywaniu przedmiotowych usług i w związku z tym zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
8. Nadzór nad realizacją przedmiotowej inwestycji Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawować będzie z udziałem Zespołu nadzoru inwestorskiego złożonego z osób posiadających uprawnienia do samodzielnego kierowania robotami budowlanymi.
9. **Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji Umowy są:**

   a) **po stronie Zamawiającego** bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnił będzie wyznaczony pracownik Zamawiającego bądź Inspektor nadzoru inwestorskiego działający w imieniu Zamawiającego:

   …… tel.: ……., adres e-mail: ……..[*)],

   b) **po stronie** Inspektora nadzoru inwestorskiego:

- Pan/Pani …… tel.: ……., adres e-mail: ……., który/a będzie kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności …….. nr ……. wydane przez ……. w dniu ……[*)]
- Pan/Pani …… tel.: ……., adres e-mail: ……., który/a będzie kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności …….. nr ……. wydane przez ……. w dniu ……[*)]

Po otrzymaniu polecenia rozpoczęcia prac osoby wymienione pod lit. b **złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji kierownika**.

Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada za zachowanie ciągłości uprawnień budowlanych, osób wskazanych pod lit. b.

10. Osoby wymienione w ust. 9 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 9 na inne, spełniające stosowne wymagania. Zmiana wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a w przypadku zmiany osoby, wskazanej w ust. 9 lit. b – także uzyskania zgody Zamawiającego. Do powiadomienia o zmianie osoby wskazanej w ust. 9 lit. b, Inspektor nadzoru inwestorskiego dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie przez kandydata warunków określonych w Zaproszeniu. Zmiana osób wyszczególnionych w ust. 9 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
12. Zmiana osób, o których mowa w ust. 9 lit. b, nie może powodować przerwania ciągłości nadzoru nad realizacją Umowy.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia spotkań koordynacyjnych dotyczących przedmiotowej inwestycji, w szczególności z Zamawiającym, Wykonawcą i innymi uczestnikami procesu budowlanego. Ze strony Inspektor nadzoru inwestorskiego uczestnikiem spotkań może być Inspektor Koordynator, a w razie potrzeby – inspektor nadzoru określonej specjalności wskazany przez Inspektora Koordynatora.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do zapoznania swoich pracowników z INFORMACJĄ O ZAGROŻENIACH stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy oraz sporządzenia WYKAZU OSÓB stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy, które zostały poinformowane o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia.
15. Pracownikami Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Umowy są osoby realizujące przedmiot Umowy.
16. Dokumenty określone w ust. 14, w szczególności WYKAZ OSÓB (Załącznik nr 6 do Umowy), pozostają w siedzibie Inspektora nadzoru inwestorskiego, a ich okazanie następuje na żądanie Zamawiającego.

17. Zamawiający, Wykonawca i Inspektor nadzoru inwestorskiego przed przystąpieniem do realizacji niniejszej Umowy podpiszą porozumienie wyznaczające koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu – Porozumienie stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Zamawiający wymaga, aby na koordynatora wyznaczyć osobę wymienioną w ust. 9 lit. b.
18. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do udzielania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich wiadomości o przebiegu realizacji Umowy i umożliwienia Zamawiającemu dokonywania kontroli prawidłowości jej wykonania.
19. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do natychmiastowego usuwania błędów i uchybień związanych z wykonywaniem Umowy, wskazanych przez Zamawiającego.
20. Strony deklarują ścisłą współpracę w zakresie wypełniania wzajemnych świadczeń w trakcie realizacji Umowy oraz zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie, z wykorzystaniem formy elektronicznej o zaistniałych przeszkodach w ich wypełnianiu. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia rzeczonych przeszkód.

§ 4

UPRAWNIENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy oraz przekazywać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na jego wniosek stosowne informacje i dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego, a które będą niezbędne do realizacji Umowy.
2. Zamawiający będzie na bieżąco informował Inspektora nadzoru inwestorskiego o podjętych decyzjach w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający będzie na bieżąco wskazywał Inspektorowi nadzoru inwestorskiego błędy lub uchybienia w wykonywaniu Umowy, przy czym fakt niezgłoszenia zastrzeżenia wobec błędu lub uchybienia nie oznacza braku możliwości późniejszego powołania się na taki błąd lub uchybienie, a ponadto nie oznacza, że Zamawiający potwierdza prawidłowe wykonywanie Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli usług wykonywanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego pod kątem przestrzegania przez niego Umowy oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz procedur i uregulowań wewnętrznych między Stronami, a Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia takiej kontroli.
5. W przypadku nienależytego wykonywania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego usług, Zamawiający prześle mu upomnienie i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości, a Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany zastosować się do takiego upomnienia.
6. W celu wykonywania obowiązków określonych w Umowie Zamawiający może udzielić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego stosownych pełnomocnictw. Ewentualne

szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji ustalone zostaną w trakcie jej realizacji. Zamawiający odmawia udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **brutto: ..... zł** *(słownie: ..... zł)*, w tym należny podatek VAT w wysokości …… zł *(słownie: ..... zł)*, tj. netto: …… zł *(słownie: ..... zł)*.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Inspektora nadzoru inwestorskiego i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy i stanowi zapłatę za całość usługi objętej przedmiotem Umowy.
3. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w Zaproszeniu do złożenia oferty wraz z załącznikami oraz w niniejszej Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie podanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w Formularzu oferty (Załącznik nr 4 do Umowy).
4. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone Inspektorowi nadzoru inwestorskiego po odbiorze końcowym inwestycji na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do której zostanie dołączona Karta Pobytu Nadzoru Inwestorskiego.
5. Strony ustalają, że należność za przedmiot Umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy podany na fakturach, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z Kartą Pobytu Nadzoru Inwestorskiego.
6. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, ani dokonywać kompensaty.
8. W przypadku rozwiązania lub zawieszenia realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych wynagrodzenie za wykonanie Umowy będzie przysługiwać w wysokości proporcjonalnej do faktycznie wykonanej umowy przez ww. Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia w toku realizacji przedmiotowej inwestycji konieczności wykonania robót dodatkowych zleconych Wykonawcy robót budowlanych wynagrodzenie określone w ust. 1 wzrośnie proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia ww. Wykonawcy.
10. W przypadku zawieszenia realizacji umowy zawartej z Wykonawcą, Zamawiający przewiduje rozliczenie za usługę nadzorów w wysokości proporcjonalnej do wielkości

wykonania robót i zawieszenie niniejszej Umowy do czasu wszczęcia robót budowlanych. W przypadku opóźnienia odbioru robót budowlanych nadzory pełnione będą do chwili uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót oraz do całkowitego rozliczenia inwestycji z Wykonawcą.

11. Strony uzgadniają, że w przypadkach dopuszczonych przez ustawę o podatku od towarów i usług (w szczególności w przypadku awarii systemu KSeF lub braku obowiązku wystawiania i odbierania faktur w KSeF):
    a. faktury i faktury korygujące oraz
    b. wymagane umową dokumenty świadczące o jej wykonaniu (protokoły, raporty, rozliczenia itp.)

    przesyłane będą na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: kancelaria.ias.katowice@mf.gov.pl
12. Wykonawca, działając zgodnie z przepisami prawa, zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność dokumentów, które przesyła w sposób wskazany w ust. 11.
13. W sytuacji opisanej w ust. 11, w przypadku zaistnienia przeszkód technicznych, które uniemożliwią przesłanie dokumentów we wskazany sposób, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować dokumenty w formie papierowej.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, ani dokonywać kompensaty.

§ 6
ZASADY ZACHOWANIA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym informacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji Umowy.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, a także do nierozpowszechniania jakiejkolwiek części informacji związanych z realizacją Umowy z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.

5. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnic prawnie chronionych.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a szczególności na żądanie sądów, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych, a także informacji dostępnych publicznie, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
7. Nie będą uważane za chronione informacje, które:
   1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
   2) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń;
   3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie w poufności informacji przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkich innych osób, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
9. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy lub inna osoba, o której mowa w ust. 8, otrzymujący powyższe informacje, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części podmiotom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
10. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa w ust. 8, obowiązuje także po ustaniu Umowy.
11. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
12. Wykonawca oświadcza, że:
   1) znana jest mu treść przepisów w zakresie ochrony informacji i tajemnic prawnie chronionych tj.
      a) ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny,
      b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”),
      c) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,

a także, że będzie ich przestrzegał zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu;

2) każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązała się wobec niego jako Wykonawcy, nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią ww. przepisów i zobowiązała się do ich przestrzegania, zarówno w czasie realizacji Umowy, jak i po jej zakończeniu.

13. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, zobowiązani są do zapoznania się z treścią Polityki Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów stosowanej przez Zamawiającego i przestrzegania jej postanowień. Zamawiający udostępnia Wykonawcy Politykę Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów i inne dokumenty z nią powiązane niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Dodatkowo Zamawiający informuje, że treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji jest opublikowana w Dz. Urz. Min. Fin. z 2022 r. poz. 80 /adres internetowy do publikacji: https://www.gov.pl/web/finanse/du-mffipr/.
14. Wykonawca i osoby, o których mowa w ust. 8, są obowiązani do złożenia podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Polityki, o której mowa w ust. 13, przed rozpoczęciem świadczenia Usługi. Oświadczenie może być złożone w formie elektronicznej.

    Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów określa Załącznik nr 8 do Umowy.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy na kwotę nie mniejszą niż **…….. zł**[*)]**.** Polisa (inny dokument potwierdzający ubezpieczenie) stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.
2. Ubezpieczenie z ww. tytułu winno obejmować cały okres realizacji Umowy tj. od dnia rozpoczęcia obowiązywania Umowy do dnia jej zakończenia.
3. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż **2 dni kalendarzowe** przed końcem obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
4. Osoby posiadające uprawnienia do samodzielnego kierowania robotami budowlanymi, wymienione w §3 ust. 9 lit. b zobowiązane są do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wymagane przez prawo polskie, w całym okresie realizacji Umowy.
5. W przypadku braku ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Umowy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez

możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego. W przypadku utrzymującego się **powyżej 7 dni kalendarzowych** nieodnowienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru inwestorskiego albo ubezpieczyć Inspektora nadzoru inwestorskiego na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) w przypadku nieprzystąpienia do realizacji Umowy w terminie określonym w Poleceniu rozpoczęcia prac (§2 ust. 1) - w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
   b) w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn za które Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1,
   c) w przypadku braku obecności na miejscu prowadzenia robót, któregokolwiek inspektora nadzoru, z częstotliwością o której mowa w pkt. IV ppkt 3 Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1/1-2* do Umowy) - w wysokości **100,00 zł** za każdy stwierdzony brak tej osoby,
   d) w przypadku braku przedłożenia raportu końcowego, w terminie określonym w pkt. VII ppkt 2 Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1/1-2* do Umowy) – w wysokości **50,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   e) za przekroczenie terminu zakończenia Umowy określonego w §2 ust. 3 z winy Inspektora nadzoru inwestorskiego, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   f) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w przypadku określonym w § 9 ust. 7 - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Każdej ze Stron wypowiadającej Umowę - w przypadkach opisanych w §9 ust. 4, a Zamawiającemu także w przypadkach określonych w §9 ust. 5 i ust. 6 – przysługuje prawo obciążenia drugiej Strony karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §5 ust. 1.
4. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają z wyłączeniem kary, o którym mowa w ust. 2 lit. a.
5. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Inspektora nadzoru inwestorskiego z realizowania obowiązków określonych Umową, za wyjątkiem zapisów ust. 2 lit. b, lit. f i ust. 3.

6. Maksymalna łączna kwota kar umownych jakie mogą zostać naliczone Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na podstawie Umowy nie przewyższy 30 % wynagrodzenia Umowy brutto określonego w § 5 ust. 1.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 795).
9. W przypadku niezapłacenia kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o obciążeniu karą umowną, kara ta może zostać potrącona z należnego wynagrodzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenia.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przewyższy wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.

§ 9

WYGAŚNIĘCIE, ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa wygasa w terminie określonym w § 2.
2. W uzasadnionych przypadkach Umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia Stron, określającego tryb oraz konsekwencje rozwiązania Umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługuje jedynie wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część Umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z powodu naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków Umowy lub w przypadku zwłoki drugiej Strony w wykonaniu zobowiązania. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 7 dni po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej stronie dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania lub zaprzestania wskazanych naruszeń Umowy.
5. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w §7 ust. 1, utrzymującego się powyżej 7 dni kalendarzowych.
6. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych i kontynuowania pracy z naruszeniem przepisów BHP po zwróceniu uwagi na takie naruszenie. Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi notatkę ze stwierdzenia ww. naruszeń

wskazując osoby i okoliczności ich popełnienia, a następnie notatkę o kontynuowaniu ww. naruszeń.

7. W przypadku nie złożenia oświadczenia o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji kierownika, o której mowa w §3 ust. 9, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni kalendarzowych po bezskutecznym upływie wyznaczonego drugiej Stronie dodatkowego terminu na złożenie ww. dokumentów.
8. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rozwiązania umowy zawartej z Wykonawcą, wówczas Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanej części robót budowlanych.

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy tożsamej z formą zawarcia Umowy pod rygorem nieważności.
3. Zmiany Umowy nie stanowią w szczególności zmiany: nazw/określeń Stron, siedziby Stron, jak również danych osób uprawnionych do reprezentowania Stron.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, których skutek w największym stopniu będzie odpowiadać woli Stron.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszego zamówienia, zarówno w trakcie trwania Umowy jak i po jej wygaśnięciu.
6. W kwestiach nieuregulowanych Umową w pierwszej kolejności obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
7. Strony Umowy będą czynić wszystko, aby rozstrzygnąć ewentualne spory w sposób polubowny w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia, spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została zawarta w postaci elektronicznej [Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron].*)

.....	**.....**
Zamawiający	**Wykonawca**

Załączniki:

Załącznik nr 1/1 – Opis przedmiotu zamówienia dla części 1

Załącznik nr 1/2 - Opis przedmiotu zamówienia dla części 2

Załącznik nr 2/1 – Umowa Nr 2401-ILZ.023.1.127.2026 dla części 1 zawarta z Wykonawcą OXYGEN AUTOMATYKA Sp. z o.o. *

Załącznik nr 2/2 – Umowa Nr 2401-ILZ.023.1.121.2026 dla części 2 zawarta z Wykonawcą KALDORA Sp. z o.o.*

Załącznik nr 3/1 – Dokumentacja projektowo – kosztorysowa Jaworzno*

Załącznik nr 3/2 – Dokumentacja projektowo – kosztorysowa Siemianowice Śląskie*

Załącznik nr 4 – Formularz oferty

Załącznik nr 5 – Informacja o zagrożeniach

Załącznik nr 6 – Wykaz osób

Załącznik nr 7 - Porozumienie dot. koordynatora BHP

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji Resortu Finansów

Załącznik nr 9 – Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie

**) Zamawiający odpowiednio dostosuje zapisy Umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty*