



**STAROSTA ZGORZELECKI**  
**Nasz znak: GN.6840.15.2025**

Zgorzelec, dnia 15 maja 2026r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz Zarządzenia nr 160 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 16 kwietnia 2026 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczone zostały do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następujące nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00041043/3	działka nr 389 AM-2 obręb 0005 Wigancice Żytawskie, gmina Bogatynia	0,04 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wigancicach Żytawskich. Działka ma kształt wydłużonego trapezu. Działka od strony północnej i wschodniej przylega do działki stanowiącej nieurządzoną drogę gminną, od strony zachodniej przylega do niezabudowanej działki porośniętej drzewostanem, od strony południowej przylega do nieutwardzonej drogi gminnej przebiegającej przez obręb Wigancice w kierunku pieszo – rowerowego przejścia granicznego z Czechami. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew, krzewów, pojedyncze drzewa liściaste. W bezpośrednim zasięgu działki brak mediów sieciowych – media w znacznym oddaleniu. Dojazd do działki od strony polskiej jest utrudniony – długim odcinkiem drogi o nawierzchni nieutwardzonej, od strony czeskiej dojazd łatwiejszy – drogą nieutwardzoną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nieutwardzonej.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 05.08.2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, działka posiada oznaczenie: ZR2 – Tereny zieleni rekreacyjnej.	Przetarg ustny nieograniczony	7.000,00 zł (w tym należny podatek VAT)

2.	JG1Z/00024578/7	działka nr 390/2 AM-2 obręb 0005 Wigancice Żytawskie, gmina Bogatynia	0,11 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wigancicach Żytawskich. Działka ma kształt zwarty, zbliżony do prostokąta. Działka od strony północnej przylega do drogi gminnej przebiegającej przez obręb Wigancice w kierunku pieszo – rowerowego przejścia granicznego z Czechami, od strony zachodniej i wschodniej przylega do niezabudowanych działek porośniętych drzewostanem, od strony południowej przylega do cieku wodnego stanowiącego granicę z Czechami. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew, krzewów, pojedyncze drzewa liściaste. W bezpośrednim zasięgu działki brak mediów sieciowych – media w znacznym oddaleniu. Dojazd do działki od strony polskiej jest utrudniony – długim odcinkiem drogi o nawierzchni nieutwardzonej, od strony czeskiej dojazd łatwiejszy – drogą nieutwardzoną. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej nieutwardzonej.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 05.08.2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, działka posiada oznaczenie: RZ – Tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień.	Przetarg ustny nieograniczony	15.000,00 zł (w tym należny podatek VAT)
----	-----------------	--	---------	--	--	----------------------------------	--

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 1 lipca 2026r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 20 maja 2026 roku do dnia 10 czerwca 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – [www.powiatzgorzelecki.pl](http://www.powiatzgorzelecki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki  
Artur Bieliński