

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.37.2026

Łódź, 22 stycznia 2026 r.

Rada Gminy Cielądz

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XIV/95/25 Rady Gminy Cielądz z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi Komorów, Łaszczyn i Niemglowy (na fragmencie wsi Łaszczyn), która wpłynęła wraz z dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 8 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdza co następuje:

1) Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej: „ustawą pzp”, w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy pzp. Wątpliwość budzi treść § 3 ust. 7 uchwały, w którym wskazano, że „Dla pozostałego terenu nie zmienia się wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustalonej dotychczas obowiązującym planem miejscowym”. Powyższe ustalenie odnosi się do terenu o symbolu 10.1MN-U, co oznacza że dla tego terenu nie ustalono stawki procentowej. Podkreślenia wymaga, że dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2018 r. traci moc obowiązującą w zakresie fragmentów terenów o symbolach 10.36.RMu, 10.51.R i 10.57.ZL o granicach określonych rysunkiem niniejszej zmiany miejscowego planu (§ 9 uchwały). Mając na uwadze powyższe, nie

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

ustalono stawki procentowej dla terenu o symbolu 10.1MN-U, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy pzp.

2) W dokumentacji planistycznej nie zawarto informacji o braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, co jest wymagane na podstawie § 11 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

3) W dokumentacji prac planistycznych nie załączono licencji do mapy, na podstawie której wykonano przedmiotowy plan. W związku z powyższym nie jest możliwa jednoznaczna identyfikacja, czy w treści części graficznej ww. planu podano prawidłowy numer oraz datę ww. licencji.

4) W przedłożonych danych przestrzennych, w tabeli atrybutów obiektu o nazwie: „cieladz_proj_8608(6) – RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” wskazano błędną rozdzielczość przestrzenną, tj. 2000, tymczasem załącznik graficzny do uchwały został sporządzony w skali 1:1000. Powyższe świadczy o niespójności danych przestrzennych z treścią załącznika graficznego.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 29 stycznia 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Cielądz

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.