

Stargard, dnia 4 lutego 2025 r.

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **2, miasta Chociwel**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **440/2**, o powierzchni 0,6067ha, symbol klasoużytku: RIVb (grunty orne), ŁIV (łąki trwałe) oraz Bi (inne tereny zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00123960/8.

Powierzchnia dzierżawy: 700 m²

Cel dzierżawy: uprawa warzyw

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawka czynszu: 0,40 zł / m² + VAT

Termin wnoszenia czynszu: do 15-tego czerwca każdego roku

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 448/2024 z dnia 16 grudnia 2024 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 czerwca 2008 r. działka oznaczona jest jako tereny rolnicze.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie gruntów przeznaczonych na uprawy warzywne oraz zabudowań. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej. Działka posiada nieregularny kształt. Na nieruchomości występują zakrzewienia i zadrzewienia.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 7 lutego 2025 r. do dnia 28 lutego 2025 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA
Iwona Wiśniewska